

10045

מחוז המרכז
 ועדה המקומית לתכנון ובנייה
 מרחב תכנון מקומי "שרונים"
 מס' 15607
 ת"ת
 16-04-1997
 חתימה
 נמסר ל: תאריך:

משרד הפנים
 ת"ת
 23-6-1997
 גבול

*פנימי לתאריך
 איתן אורן
 26/10/97*

שם התכנית: הצ / 1 - 1 / 89 ב'

א ב ו - י ה ד ה

נבדק תוכן לראשונה
 תשלום מס' 9/9/96
 הוצאת העמדה המחוזית
 תאריך
 מתכנן/מרחב

תוחמות ואגטובים
 משרד הפנים מחוז המרכז
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
 אישור תכנית מס' 330/ג/89
 התכנית מאושרת מכח
 סעיף 108 (ג) לחוק
 ע"ר הועד המחוזי

המקומות
 תאריך-הודעה
 16.4.97

התכנון והבניה, ת"ת ב"ה - 1965
 חוק ההפקה מית לתכנון ולבניה "שרונים"
 תכנית מבוקשת / מתאר מס' 330/ג/89
 אשור לתוכנית תוקף
 מהנדס הועדה

הצ-חצר-ב

ת א ר י ק : 21 / 5 / 1996

מ ח ו ז ה מ ר כ ז
מרחב תכנון מקומי "שרונים"

ה צ / 1 - 1 / 8 9 ב'

שם התכנית:

א ב ג - י ה ד ה

חותמות ואישורים

חוק התכנון והבניה, תשנ"ה - 1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה "שרונים"

הכניס בפירוט / מתאר פשוט
אתמלה לצורך טוקף

מנהל הועדה
מ"מ יו"ר הועדה

הצ-חצר-1

ת א ר י ק : 2 1 / 5 / 1 9 9 6

מרחב תכנון מקומי שרונים

תכנית מפורטת מספר: הוצ / 1 - 1 - 89 ב'

שינוי לתכנית הוצ/1-1-89 א'

	ה מ ר כ ז	מחוז:
	ה ש ר ו ן	נפה:
	א ב ן - י ה ו ד ה	המקום:
	גוש	גושים וחלקות:
חלקי חלקות	חלקות	
-	124	8015
(מגרשים 2433, 2434 וחלק ממגרש 2495)		
123		
(מגרש 2493 והחלק המשלים של מגרש 2495)		
	2,608 מ"ר	שטח התכנית:
	חצרוני יוסף ח.ז. 41501180 (בעל חלקה 124)	בעל הקרקע:
	וזכאי אברהם ת.ז. 525759 (בעל מגרש 2493).	
	חצרוני יוסף	יוזם התכנית:
	ירי גולדנברג - אדריכל	המתכנן:
	רח' הסיפן 27 רמת השרון	
	טל. 03-5492432	
	2 1 . 5 . 1 9 9 6	תאריך:

חוק התכנון והתמ"ח, תשמ"ה - 1965
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה "שרונים"
 תכנית מפורטת / מתאר מס'
 אושרה, למתן תיקף.

 מנהל הוועדה

 מ"מגיד הוועדה

הצ/1-1/89 ז

שם התכנית:

התשריט המצורף לתכנית זו, הערוך בק.מ. 1:250 - מהוה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנוגעים לתכנית ולתשריט גם יחד.

התשריט:

התכנית כוללת 5 דפי הוראות (כולל לוח איזורים) וגליון תשריט אחד.

מסמכי התכנית:

כמסומן בתשריט בקו כחול כהה.

גבולות התכנית:

2,608 מ"ר

שטח התכנית:

תכנית זו תחול על השטח המותווים בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית.

ונכולת התכנית:

גוש: 8015
חלקה: 124 (מגרשים 2433, 2434 וחלק מ-2495)
חלק מחלקה: 123 (מגרש 2493 והחלק המשלים של מגרש 2495)

גושים וחלקות:

מ.מ. אבן יהודה

המקום:

חצרוני יוסף.

היוזם:

חצרוני יוסף ת.ז. 41501180 (בעל חלקה 124)
וזכאי אברהם ת.ז. 525759 (בעל מגרש 2493).

בעלי הקרקע:

ירי גולדנברג - אדריכלות ותכנון ערים
הסיפן 27 רמת-השרון טל. 03-549 2432

מתכנן התכנית:

1. ביטול שביל מאושר (מגרש 2495) והחזרת הקרקע ליעוד מגורים א'.
2. קביעת הוראות ותנאי בניה בתחום התכנית.

מטרת התכנית:

על תכנית זו תחולנה הוראות והגבלות כפי שמופיעות בתקנון תכנית המתאר המקומית מס. הצ/122, על תיקוניה, במידה ולא שוכנו בתוכנית זו.

יחס לתכנית המתאר:

4/..

חוק התכנון והבניה, תשי"ה - 1965
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה "שרונים"
 תכנית מפורטת / תיאור מס'

אושרה לנתן תוקף.

מנהל הועדה

.....
 נריב הועדה

- 1. יחס לתוכניות מפורטות בתוקף: ✓
תוכניות מפורטות בתוך גבולות תכנית זו, אשר קיבלו תוקף לפני תוכנית זו, תשארנה בתוקפן, מלבד הפרשות נוספות לצרכי ציבור, או שינויים אחרים המצוינים במטרות ותכנית זו.
- 1. הוראות בניה והגבלותיה: ✓
בהתאם ללוח האזורים המצורף לתכנית זו ובהתאם ליעודי הקרקע המפורטים בתשריט.
- 1. חנית מכוניות: ✓
מקומות חניה לכל מגרש ייקבעו בהתאם לתקנות התכנון והבניה שתיהנה תקפות בעת מתן היתר הבניה. 2 מקומות חניה לפחות לכל יח"ד. בסמכות הועדה המקומית לדרוש ציון מקום לחניה מקורה אחת וחניה לא מקורה אחת נוספת לכל יח"ד, במסגרת ההיתר.
- 1. הריסת מבנים: ✓
לא יוצאו היתרי בניה על מגרשים 2433 ו-2434 בהם מסומנים מבנים להריסה, אלא לאחר הריסת ופינוי כל המבנים הנ"ל המסומנים להריסה בתשריט. הוצאות ההריסה והפינוי יחולו על מבקש היתר הבניה.
- 18. היטל השבחה: ✓
יוטל וייגבה כחוק על ידי הועדה המקומית.
- 19. שלבי ביצוע: ✓
תוך 3 שנים מיום אישורה של התכנית כחוק.

תאריך: 21/5/1996

חתימת בעל הקרקע:

יוסף חזבי

חתימת היוזם:

יוסף חזבי

חתימת המתכנן:

ירי גולדנברג אדריכל

הסיפן 27 רמת חשרון

4724 - טל. 5492432

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה "שרונים"
 תכנית מפורטת / מחזור מס'
 אושרה לנותן תוקף.

 מהנדס הועדה

 יו"ר הועדה

צויד אורדים לחכניית בנין ערדים ה א / 1 - 189 בי

קו	קו	קו	קו	קו	קו	קו	קו	קו	קו	קו	קו	קו	קו	קו	קו	קו	קו	קו	
אזורי	אזורי	אזורי	אזורי	אזורי	אזורי	אזורי	אזורי	אזורי	אזורי	אזורי	אזורי	אזורי	אזורי	אזורי	אזורי	אזורי	אזורי	אזורי	
1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
גובה מבנה מקסימלי	שטח בנייה מירבי לשטחי שרות כולל מח"ד	מספר יח' מגורים למגורש	שטח בנייה מירבי לקומה (כסו' שטח)	שטח בנייה מירבי לשטחים למטרות עיקריות	רדוב מגרש מיינמלי במ"ד	גודל מגרש מיינמלי במ"ד	סיומן באבן	האזורי	גובה מבנה מקסימלי	שטח בנייה מירבי לקומה (כסו' שטח)	מספר יח' מגורים למגורש	שטח בנייה מירבי לשטחים למטרות עיקריות	האזורי	גובה מבנה מקסימלי	שטח בנייה מירבי לקומה (כסו' שטח)	מספר יח' מגורים למגורש	שטח בנייה מירבי לשטחים למטרות עיקריות	האזורי	
2 קומות, קוטע' אד לא יומד מ- 8.5 מ' משטח נג הרעפים עד לממוצע קרקע טבעית או סופית, מה שפחות.	25 מ"ד בקומת הכניסה הקובעת לבנין. ראה הערה מס' 1. מרחק - עד ל-30% לפי החנואים בתכנית הא/1-1/100 על תיקונייה, ולפי החוראות במערה מס' 2.	2	30 % עבוד מטרות ושטחי שרות גס יחד.	40 % בשתי הקומות שה"כ עבוד מטרות עיקריות - מגורים.	20	750	כתום	א' מגורים	2 קומות, קוטע' אד לא יומד מ- 8.5 מ' משטח נג הרעפים עד לממוצע קרקע טבעית או סופית, מה שפחות.	30 % עבוד מטרות ושטחי שרות גס יחד.	2	40 % בשתי הקומות שה"כ עבוד מטרות עיקריות - מגורים.	20	750	כתום	א' מגורים	2 קומות, קוטע' אד לא יומד מ- 8.5 מ' משטח נג הרעפים עד לממוצע קרקע טבעית או סופית, מה שפחות.	30 % עבוד מטרות ושטחי שרות גס יחד.	2
במסומן בתשריט 3 מ' 6 מ' /	25 מ"ד בקומת הכניסה הקובעת לבנין. ראה הערה מס' 1. מרחק - עד ל-30% לפי החנואים בתכנית הא/1-1/100 על תיקונייה, ולפי החוראות במערה מס' 2.	2	30 % עבוד מטרות ושטחי שרות גס יחד.	40 % בשתי הקומות שה"כ עבוד מטרות עיקריות - מגורים.	20	750	כתום	א' מגורים	2 קומות, קוטע' אד לא יומד מ- 8.5 מ' משטח נג הרעפים עד לממוצע קרקע טבעית או סופית, מה שפחות.	30 % עבוד מטרות ושטחי שרות גס יחד.	2	40 % בשתי הקומות שה"כ עבוד מטרות עיקריות - מגורים.	20	750	כתום	א' מגורים	2 קומות, קוטע' אד לא יומד מ- 8.5 מ' משטח נג הרעפים עד לממוצע קרקע טבעית או סופית, מה שפחות.	30 % עבוד מטרות ושטחי שרות גס יחד.	2

ה ע ר ד ת : * 1. עבור מח"ד, חניה פרטית מקורה, מחסן וחדר כביסה.

- 2.1. במידה ויבנה מרחק כל שטחי השרות ירוכזו במרחק, פרט לחניה.
- 2.2. גובה מירבי נטו של קומת המרחק - 2.20 מטר.
- 2.3. שטח המירבי למרחק כגודל קומת הקרקע שמעליו ובאותו הקוטרו בלבד.

תאריך: 21/5/1996

י"ר גולדנברג אדריכל
חסיון 27 רמת השרון
5492432. טל - 47248

טל-תארוג

ותיקי המעשה וה...
הועדה המקומית לתכנון ולבניה ישראליים
1965
תכנית מסודרת / תיאור מס'
אושקה, לפי תוקף.
מתלים הועלה
מאשרת