

תכנית מפורטת מס.גז/17/393

שינוי לתכ.גז / 4/393 משמ 90

מושב אחיסמך

- 1. מועצה איזורית : מודיעים
- 2. מחוז : המרכז
- 3. נפה : רמלה
- 4. גושים וחלקות

גוש ישן : 4454 חלקי חלקות: 2, 53-60 גוש חדש : 4765 חלקות: 6/1
גוש ישן : 4007 חלקי חלקות: 50-52,60 חלקות: 6/2

5. מסמכי התכנית :
(א) 2 דפי הוראות
(ב) 1 גליון שרטוט בק.מ. 1 : 50.000 , 1 : 10.000 , 1 : 2500
1 : 500

- 6. שטח התכנית : 22663 מ"ר
- 7. בעל הקרקע : ממ"י דרך פ"ת 88 תל אביב.
- 8. היוזמים : מר יעקב תשובה מושב אחיסמך 66 , וועד מושב אחי-
סמך .
- 9. המתכנן : דב קופולוביץ - הנדסה ואדריכלות בנין רח.
הזית 7 רמלה.
- 10. מטרת התכנית: חלוקת מגרש 66 במושב אחיסמך כמפורט :
אחד בשטח 22163 מ"ר (66) לאחד הפיצול והשני
בשטח 500 מ"ר למגורים.

יחס לתכניות בתוקף : תכניות גז/393, משם 90, ו גז 4/393 יחולו על תכ. זו לרבות קוי בנין ואחוזי בניה.

מס. מגרש	גודל המגרש מ"ר	קוי הבנין במ.א.			שטחי בניה מירביים ברוטו במ"ר	מס. יח. דיור	מס. הקו- מות	גובה מבנה מירבי מ.א.
		חזיתי	צדדי	אחורי				
66	22163 לאחר הפיצול	5	4	5	שטחי שירות על תת קרקעי שימושים עיקריים מגורים 3 יח. : 2 יח. דיור עד 200 מ.מ. בקומה אחת או עד 220 מ.מ. ב-2 קו- מות (2 יח. יחד עד 350 מ"ר) + 1 יח. להורים עד 55 מ"ר צמודה לא- חד המבנים.	3	2 + מרתף (1)	9
280	500	5	4	5	עד 45 מ"ר (כולל חניה)	1	2 + מרתף (1)	9

(1) ניתן לבנות מרתף במקום ~~המבנה~~ (שטחי שירות) של עד 45 מ"ר. היטל השבחה : יקבע ויגבה בהתאם לחוק. חניה : 2 חניות לכל יח. דיור בתחום המגרש. תותר חניה בקו בנין צידי 0 בהס-כמת השכן הגובל. לא תותר פתיחת שער החניה לכיוון הכביש. הריסות : תנאי להיתר בניה הוא הריסת המבנים המיועדים להריסה במגרש 280 תקופת הביצוע: תוך 5 שנים מאישור תכנית זו. תכניות פיתוח: תכנית פיתוח תוגש לאישור הוועדה המקומית. תכ. זו תכלול כבישים, ניקוז כל התשתיות לרבות תכ. פיתוח בסיסי של המגרש, מיקום תאי חשמל ותקשורת, אשפה, חניות. הפיתוח למגרש בק.מ. 250 : 1 לקבלת היתר בניה תוגש תכ. פיתוח למגרש. התכ. תכלול את סוגי החניות (מקורה או לא מקורה), סוג הגדר, כניסות, שבילים, גינות, מים, ביוב וניקוז.

אין לנו התנגדות עקרונית להחלטת המועצה...
דודי רוטו
מתכנן
 20 נוב 1997

אישורים וחתימות :
 בעל הקרקע : **מושב עובדי**
 היוזמים : **החייבות שחוסית**
 המתכנן : **דני סלומון**
 תאריך : **17/11/97**
מועצה איזורית
חבל מודיעין