

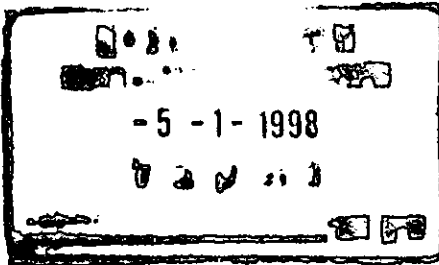
4010047

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

אישור תכנית מס' 16/16

התכנית מאושרת מכח
סעיף 108 (ג) לחוק

1



מסמך א - תקנות התכנית

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי ראש העין

שם התכנית: רב/16 - שינוי לתכנית מתאר אפ/2000

מסמכי התכנית: מסמך א' - תקנות התכנית

מסמך ב' - תשריט יעודי קרקע - מצב קיים ומצב מוצע

תשריט: התשריט המצורף לתכנית זו והערור בקנ"מ 1:250 מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנוגעים לתכנית ולתשריט

גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בקו כחול כהה בתשריט

שטח התכנית: 1.388 דונם

חלות התכנית: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט

המקום: ראש העין, רח' סנהדרין

גושים וחלקות: גוש 4272 חלקה 123, גוש 5507 חלקה 2

היוזם ומגיש התכנית: ועדה מקומית ראש העין

בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל

עורך התכנית: רמי עמרני - מהנדס

מטרת התכנית: א. הסדרת מצב קיים, קביעת שני בניינים נפרדים על מגרש, קביעת אחוזי בניה.

ב. הקטנת קו בנין צדדי מ - 4 מ' ל - 2.70 מ'

יחס לתכניות מאושרות: ככל תוספת בניה תהיה לפי הוראות תכנית אפ/2000 קו הבנין המוקטן תקף רק למבנה הקיים ואילו כל בניה חדשה חייבת לעמוד בקו בנין צדדי של 4 מ'

תכליות ושימושים: הוראות שנקבעו בתכנית אפ/2000 יחולו על תכנית זו מלבד השינוי המבוקש שיהיה לפי תכנית זו.

רמי עמרני - מהנדס
משרד הפנים
מחוז המרכז
תל אביב-יפו
טל' 052-4848484
פקס' 052-4848484

משרד הפנים מחוז המרכז
החלטת הוועדה המחוזית / לשכה
מיום 27-11-98

תאריך
בתכנון המחוז

16/16

93002

153.94

93002

153.94

משרד הפנים מחוז המרכז
החלטת הוועדה המחוזית / לשכה
מיום 27-11-98

תאריך
בתכנון המחוז

16/16

93002

153.94

הוראות התכנית:

קו"י בנין			מס' יחיד"ד	מס' קומות	שטח בניה תת קרקעי		סה"כ % בניה על הקרקע		תכנית כולל שטחי שרות ב%	יעוד האיזור
אחורי	צד	חזית			שרות	עקרי	שרות	עיקרי		
5	2.70	לפי תשריט	5	3	מרתף - 50 מ"ר ליחיד"ד		30%	78%	36%	מגורים 2/א

רמי עמרני - מהנדס
מס' רשיון 31706
ב' 9365486 ע' 9382352 - 03
פלאפון 050-220016