

10363

4-10048

10504
28.4.96

משרד הפנים
מחוז המרכז - רמת
תאריך: 9-3-1998
נתקבל

משרד הפנים
מחוז המרכז - רמת
תאריך: 5-1-1998
נתקבל

שינוי תכנית מתאר מס' רנ / 3

שינוי לתכנית מתאר מס' ממ / 830 ואפ / 2000

רשמי - שינוי תכנית מתאר
תאריך: 3-1-98
מס' 28.10.92
החלטת הוועדה המקומית
ע"י: [Signature]

חתימת בעל הקרקע:

חתימת הוועדה המקומית:

חתימת עורך התכנית:

חתימת הוועדה המחוזית:

22.12.97

גבאי - רובין
אדריכלות ובנין ערים
ח' המלך דוד 90 ת"א 64338
טל. 5231895, 5242999 (03)
פקס 5231895 (03)

אודע-ניחול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ
אימות אישור
אושרה לתוקף ע"י ועדה

שם _____
חתימה _____

תאריך: 28/4/96, 23/10/95

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס' 3
התכנית מאושרת ממח
סעיף 108 (ג) לחוק
ע"י הוועדה המחוזית

מחוז המרכז
מרחב תכנון מקומי ראש העין
תכנית שינוי מתאר מס' רנ / 3

שינוי לתכנית מתאר ממ / 830 ואפ / 2000

1. שם התכנית: התכנית תקרא תכנית שינוי מתאר מס' רנ / 3 המהווה שינוי לתכנית מתאר ממ / 830 ואפ / 2000
2. מסמכי התכנית: א. תקנון התכנית.
ב. תשריט הכולל מצב קיים ומצב מוצע בק.מ. 1:1000 המהווה חלק בלתי נפרד מן התכנית.
3. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בקו כחול כהה בתשריט.
4. שטח התכנית: כ- 29.95 דונם.
5. חלות התכנית: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט.
6. המקום: ראש העין, בין הרחובות אפק, שבזי, בעל מלאכת שלמה ושבטי ישראל
גוש: 4270
חלקות: 43-47, 115-120 ת.ח. 73-75, 131.
7. יוזם ומגיש התכנית: ועדה מקומית לתכנון ולבניה ראש העין.
8. בעלי הקרקע: מ.מ.י.
9. עורך התכנית: גבאי-רובין אדריכלות ובנין ערים.
10. מטרות התכנית: א. ביטול דרך, ביטול שביל (ש.צ.פ.)
ב. קביעת דרך משולבת.
ג. קביעת איזור מגורים א / 1
11. יחס לתכניות מאושרות: קטע תכנית אפ / 2000 שבתחום תכנית זו יבוטל והוראות תכנית זו תקבענה. בכל מקרה של סתירה בין תכנית זו לבין תכניות אחרות תקבענה הוראות תכנית זו.
12. תכליות ושימושים: הוראות שנקבעו בתכנית אפ / 2000 יחולו על תכנית זו.

12. תכליות ושימושים:הוראות שנקבעו בתכנית אפ/2000 יחולו על תכנית זו.

13.זכויות בניה:

מס' יחיד	קו' בנין			מס' קומות	שטח בניה תת קרקעי		סה"כ % בניה על הקרקע		תבסית כולל שטחי שרות במ"ר	יעוד האזור
	אחורי	צד	חזית		שרות	עיקרי	שרות	עיקרי		
4 יחיד לדונם ***	6	4	לפי תשריט	3 **	מרתף 50 מ"ר ליחיד		10%	50%	30%	מגורים 1/א

הערות:

* בקומה השלישית או במפלס התחתון המנצל את שיפועי הקרקע, מותרת בניה של 15% בלבד ולא יותר מ - 30 מ"ר לדירה בנוסף ל - 60% המותרים, קו בנין לחזית בקומה זו יהיה לפחות 6 מ' יותר מקו הבנין בקומת הקרקע.

** מס' יחיד מקסימלי - 6 יחיד למגרש של כ - 1.5 דונם. מגרשים אלה מותר לחלק ל - 2 חלקים שווים בגודלם וזכויות הבניה בכל אחד משני החלקים האמורים לא יעלו על 3 יחיד למגרש החדש, מותר יהיה לאשר הלוקת משנה לצרכי רישום בלבד, במגרשים הנ"ל באופן שליחידות דיוור קיימות ואו מאושרות תהיה הצמדה של לא פחות מ - 240 מ"ר קרקע.

14. שלבי ביצוע:התכנית תבוצע תוך 5 שנים.