

10051
22

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
אל-טייבה
נתקבל בתאריך 17.2.98
חתימת הפקיד

משרד תכנון
מחוז השרון - תל אביב
22-2-1998
נתקבל

הועדה המקומית לתכנון ולבניה אל-טייבה

اللجنة المحلية للتنظيم والبناء - الطيبة
חוק התכנון והבניה תשכ"א - 1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה אל-טייבה
תכנית מס' טב/ 2681
הומלצה להפקדה בישיבה מס' 8/94
מיום 28.12.94
יושב ראש הועדה
מהנדס הועדה

א. תכנית שנוי מתאר טב/2681
תקון לתכנית מס' טב/במ/2501
מחוז המרכז
נפה השרון
המקום טייבה
גוש 7849
חלקה 75 "חלק"
מגרש 75/19
שטח התכנית 0.590 ד'

ב. גבול התכנית מסומנים בקו כחול בתרשים המצורף.

ג. בעל הקרקע ע.סמיע פני חג' יחיא - טייבה
ד. יוזם התכנית ע.סמיע פני חג' יחיא - טייבה

ה. מחבר התכנית אד' אימן חג' יחיא ו- פהים חג' יחיא - מודד מוסמד טייבה - מרכז העיר, טלפקס: 09-992164

ו. מטרת התכנית 1. קביעת ארבע קומות מעל קומת מרתף
2. קביעת הוראות בניה

ז. מסמכי התכנית: התכנית כוללת 3 דפי הוראות (תקנון), וגליון אחד של תשריט בק"מ 250 : 1 והם מחייבים.

ח. שלבי ביצוע: 3 שנים

ט. הוראות כלליות: כל ההוראות של תכנית טב/במ/2501 חלות על תכנית זו, ההוראות בקשר לשימוש האיזוריים מפורט בלוח האזורים המצורף המהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.

פהים חג' יחיא
מודד מוסמד
דשיון משי 696
משרד טייבה סל. 09272164
בית 052-993126

נבדק וניתן להפקיד לאשר
החלטת הועדה המחוזית / משנה מס' 2/108
מתכנת המחוז

דיפ' אינג אדריכל
אימן חג' יחיא
מ.ה. 100612
טייבה-סל 09992164

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"א - 1965
2681/טב
התכנית מאושרת מכח
סעיף 108 (ג) לחוק
יו"ר הועדה המחוזית

י"ב. תקנות כלליות לבריאות הציבור:

1) לא יותרו פתרונות של בורות סופגים וכו"ב.2) יובטחו חיבור וקליטה במערכת ביוב מרכזית והמתקן טיפול איזורי.3) איכות השפכים המותרים לעבור במאסף המרכזי תהיה בהתאם לתקנים הנדרשים על ידי המשרד לאיכות הסביבה ומשרד הבריאות, וברמה שלא תפגע בצנרת ובמתקנים.

4) קדם טיפול של שפכים שאינם תואמים את איכות השפכים הנדרשת כנ"ל יעשה במתקנים בתחום המגרשים וזאת טו"ם חיבור למערכת המרכזית.5) כל האמור לעיל יעשה תוך מניעה מוחלטת של חדירת חומרים מוצקים, נוזלים וכו' אל הקרקע או מערכת הניקוז ואל מי התהום.6) היתרי בניה ינתנו לאחר אישור תכנית ביוב בועדת הביוב המחוזית ובוועדה המחוזית לתכנון ולבניה.7) טופס גמר ינתן רק לאחר ביצוע בפועל של פתרון הביוב בהתאם לנ"ל.

ניקוז: יבוצע תוך השתלבות במערכת הניקוז הטבעית על מנת שיבטח אי זהום קרקע ומים עליוניים ותחתונים.

איכות הסביבה: השמושים יעמדו בהוראות ובדריגי איכות הסביבה, ככל שידרש על ידי הרשויות המוסמכות לרבות המשרד לאיכות הסביבה, יותקנו אמצעים למניעת מפגעים סביבתיים תברואתיים חזותיים או אחרים.

תברואה: בהתאם לדרישות משרד הבריאות ובתנאי שלא יהיו מטרדים וזיהומים.

י"ג. הטל השבחה: הטל השבחה יגבה כחוק.

י"ד. חניה: החניה תהיה עפ"י תקן חניה.

ט"ו. מרתפים: הועדה המקומית רשאית להתיר בנית מרתפים לשמושים הבאים: מקלט תקני בהתאם לדרישות הג"א, חניה לדיירי הבנין, חדר הסקה, חדר חשמל, חדר מכונות למזוג אויר, חלל למעליות וחדר מכונות למעלית, מחסן משותף לכל דיירי הבנין בשיעור שלא יעלה על 6 מ"ר ליח"ד - שטח המרתף באיזור זה לא יכלל באחוזי הבניה. גובה המרתף יהיה לא יותר מ-2.2 מ' נטו.

י"ו. תכליות:

למגורים: כל יחידת דיור תהיה למגורים בלבד.

חתימת מחבר התכנית

פחים ע. חג' יחיא
מועד מוסמך
רשיון מס' 496
משרד סביבה של. 09992164-09992164
בית

חתימת היוזם/הבעל

דיפ' אינג אדריכל
אימן ע. חג' יחיא
מ.ד. 100612
סניף-טל 09992164

לוח אורים לחכניה חס טב / 2681

תנאים מיוחדים	קווי בנין			שטח יב במטרות	מקסימום שטח בניה ב- ²	מס' יחידות דיור	מספר הקומות	רוחב חזית	שטח המבנה ב- מ"ר	צבד אזור	האזור
	אזורי	בדני	חזית								
<p>1. הבניה מתוך למעלה בקומת מתוך 6% ישמש מתן למשקל ילדים.</p> <p>2. כל שטח החופנה במתן הוא למגורים בלבד.</p>	5.00	3.00	4.00	<p>15% ממתן 15% ממתן 20% בנייה</p>	<p>30% לקומה סה"כ 120%</p>	<p>1 יח' דיור לקומה סה"כ 4 יחידות</p>	<p>4 קומות מעל קומת מתן</p>	<p>לפי תשריט</p>	590	צהוב	מגורים 2

