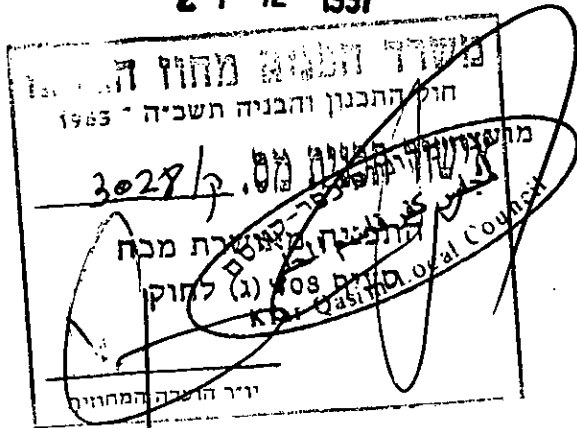


1052

תקנון תכנית מס' 3028/ק. - 24-12-1997



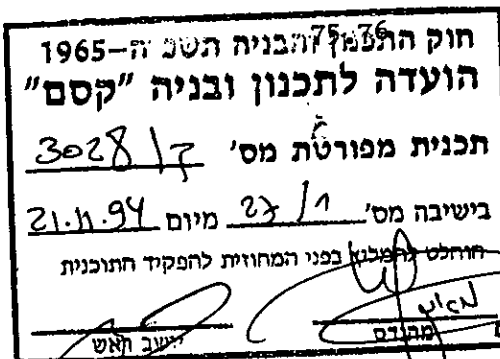
חלק א.

1. מחוז: המרכז
2. מרחב תכנון מקומי: "קסט"
3. תכנית שינוי מתאר מס' 3028/ק.
4. שינוי לתכנית: 2/ק/ק. 6/702/ק.
5. פירוט לתכנית:

חלק ב.

6. תחום התכנית: כמסומן בקו כחול בתשריט אשר כולל השטחים לפי הפירוט הבא:

גוש _____ חלקות _____ חלקי חלקות



8871

7. מקום התכנית: כפר קאסם
8. שטח התכנית: 1.288 ד"
9. הירזם: עיסא גומעל ת.ז. 35411008 כפר קאסם
10. בעל הקרקע: שונים
11. המתכנן: סרסור סמיר. סל. 03.937103 / כפר קאסם
12. מסמכי התכנית: 3 דפי הוראות ותשריט ב.ק.מ. 1:250. 1:1250.

חלק ג.

13. יחס לתכניות אחרות: חלות הוראות תכנית 6/702/ק כל עוד אין סתירה בהוראות תכנית זו.

14. מטרת התכנית: { 1 שינוי יעוד קרקע משטח צ.פ. לאזור מגורים ג'
2 פתיחת שביל חדש.
3 איחוד ותלוקה בהסכמה הבעלים.
4 קביעת הוראות בניה.

15. תחולתם של מסמכי התכנית: מסמכי התכנית יחולו על השטח המותחם בקו כחול בתשריט המצורף.

נבדק ניתן להפקיד / לאשר 108
25.3.98

חלק ד.

16. תכליות: (1) מגורים ג'

(2) דרך עיקרית

(3) ש.צ.פ.

(4) שביל

(5)

(6) להריסה

17. הניה : בחניה החוכנן בכפוף לחקנות חכנון רבניה (החקנת מקומות חניה) התשכ"ג 1983;

כפי שיהיו בחוקף בעת הוצאת ההיתר, והחניה חהיה בגבולות המגרש.

18. הוראות לנושא שפכים:

- (א) לא יותרו פתרונות של בורות ספיגה וכיו"ב.
- (ב) יובטח חבור וקליטה במערכת ביוב מרכזית, ובמתקן טפול אזור.
- (ג) איכות השפכים המותרים לבזר למאסף המרכזי תהיה בהתאם לתקנים הנדרשים ע"י המשרד לאיכות הסביבה, וברמה שלא תפגע בצנרת ובמתקנים.
- (ד) קדם טפול של שפכים שאינם תואמים את איכות השפכים הנדרשת כנ"ל ייעשה במתקנים בתחום המגורשים וזאת טרם חבור למערכת המרכזית.
- (ה) כל האמור לעיל ייעשה תוך מניעה מוחלטת של חדירת חומרים מוצקים, נוזלים וכו' אל הקרקע, על מערכת הנקוז ו/או מי-התהום.
- (ו) היתרי בניה יותנו בהצגת תכנית לפתרון כאמור לעיל.
- (ז) טופס 4 יינתן ו/או שמוש יותרו רק לאחר ביצוע בפועל של פתרון הביוב בהתאם לנ"ל.

נקוד:

- תוך השתלבות במערכת הנקוז הטבעית על מנת שיובטח אי זהום קרקע ומים עיליים ותחתיים.
- איכות הסביבה: - כל השמושים יעמדו בהוראות ובדיני איכות הסביבה, ככל שיידרש ע"י הרשויות המוסמכות לרבות לאיכות הסביבה, יותקנו אמצעים למניעת מפגעים סביבתיים, תברואתיים, חזותיים או אחרים.
- תברואה: - בהתאם לדרישות משרד הבריאות בתנאי שלא יהיו מטרדים וזיהומים.
- 19. הריסות: - במידה וסומן מבנה ו/או גדר להריסה בתחום התכנית, לא לשחרר היתרי בניה אלא לאחר הריסת המסומן להריסה.

חלק ה.

20. הפקעה ורישום:

- רישום דרכים: - כל הדרכים שבשטח התכנית נועדו להפקעה ותרשומה ע"י הרשות המקומית ו/או מדינת ישראל.
- רישום שטחים צבוריים: - השטחים המיועדים לבניני ציבור ו/או שטח ציבורי פתוח, דרכים יופקעו ע"י הרשות המקומית בהתאם לחוק.

21. שלבי ביצוע: 10 שנים

22. היטל השבחה: על התכנית יחול היטל השבחה כחוק

23. מועד ביצוע: מיד לאחר אישור התכנית

חלק ו.

25. חתימות:

(א) חתימת היוזם (ב) חתימת הבעל (ג) חתימת המתכנן

סגן ראש

הגד

רש

(ה) חתימת הועדה המחוזית

(ד) חתימת הועדה המקומית

[illegible]

הערות והקלות:

2

3