

10055

ועדה הלאומית לתכנון ולבניה
 שירותים
 קנינת רחי שומפפר 5 סל. 683602
 24.06.1997
 נתקבל
 תאריך:

מחזור המ
 מרבב תכנון מקומי

שם התכנית: ה צ / 4 - 1 / 6 / 7 א

ק ד י מ ה

משרד הפנים מחוז המרכז
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
 אישור תכנית מס. כפ/4/1/16
 התכנית מאושרת מבח
 סעיף 108 (ג) לחוק
 יו"ר הוועדה המקומית

חותמות ואישורים

משרד טכני
 חלק מה תוכנית - רחב
 10-9-1997
 נתקבל

~~למען~~
~~השנה מיום~~
 מתכנתת תכנון
 תאריך

ת א ר י ר : 3 / 2 / 1997

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965
 הוועדה המקומית לתכנון ולבניה "שרונים"
 תכנית מפורטת/מתאר מס. 514:4
 אושרה למתן תוקף.
 יו"ר הוועדה
 מנהלס הועדה

שם התכנית:

הצ/4-76/1 א'
שינוי לתכנית המתאר הצ/130 ולתכנית הצ/4-76/1

התשריט:

התשריט המצורף לתכנית זו, הערוך בק.מ. 1:500 עם תרשים סביבה בקנה מידה 1:5,000, מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנוגעים לתכנית ולתשריט גם יחד.

מסמכי התכנית:

התכנית כוללת 4 דפי הוראות (כולל לוח איזורים) ו-1 גליון תשריט.

גבולות התכנית:

כמסומן בתשריט בקו כחול כהה.

שטח התכנית:

20,264 מ"ר

תכולת התכנית:

תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית.

גושים וחלקות:

גוש: 8035 - חלקה 10

המקום:

מ.מ. קדימה

היוזם:

הועדה המקומית לתכנון ולבניה "שרונים" ומיכאל נתנזון

המגיש:

מיכאל נתנזון - ת.ז. 250849
רח' ביאליק מ.מ. קדימה טל. 09-691194

בעל הקרקע:

מיכאל נתנזון ת.ז. 250849

מתכנן התכנית:

ירי גולדנברג - אדריכלות ותכנון ערים
הסיפן 27 רמת השרון טל. 03-5492432

מטרת התכנית:

1. לשנות יעוד חלק מחלקה 10 מחוה חקלאית לשלושה מגרשים למגורים א' לבנית יחידת דיור אחת בכל מגרש.
2. לשנות יעוד יתרת השטח החלקה 10 מחוה חקלאית לאזור חקלאי.
3. להרחיב דרך מאושרת.
4. קביעת קווי בנין בתחום התכנית מ-10 ל-5 ממטר בחזית.
5. קביעת הוראות בניה.

יחס לתכנית המתאר:

על תכנית זו תחולנה הוראות והגבלות כפי שמופיעות בתקנון תכנית המתאר המקומית מס. הצ/130 על תיקוניה, במידה ולא שונו בתוכנית זו.

יחס לתכניות מפורטות בתוקף:

תוכניות מפורטות בתוך תכנית זו, אשר קיבלו תוקף לפני תוכנית זו, תשארנה בתוקפן, מלבד הפרשות נוספות לצרכי ציבור, או שינויים אחרים המצויינים במטרות תכנית זו.

רישום שטחים ציבוריים:

כל השטחים המיועדים לצרכי ציבור, כמפורט בסעיף 188(ב) לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 יופקעו ויירשמו בפנקסי המקרקעין ע"ש הרשות המקומית לפי סעיף 26 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965.

1965-הה-1965
חוק התכנון והבניה, ולשכ"ה-1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה "שרונים"

תכנית ממורטוט/מיתאר מס' 76/1-4
אושרה לכתן תוקף.

מ"ר הועדה
מהנדס הועדה

בהתאם ללוח האזורים המצורף לתקנון הונכנית, ובהתאם
לייעודי הקרקע המפורטים בתשריט.

הוראות כניה
והגבלותיה:

יחידות הדיור החדשות בנחום התכנית, תחברנה למערכת
הביוב המרכזית של הישוב.

ביוב:

יוטל וייגבה כחוק על ידי הועדה המקומית.

היטל השבחה:

תוך שלוש שנים מיום אישורה של התכנית כחוק.

שלבי ביצוע:

חנית מכוניות בכל מגרש תהיה לפי הוראות חוק התכנון
והבניה - התקנת מקומות חניה כפי שיהיו בתוקף ביום מתן
היתר הבניה, לפחות 2 מקומות חניה לכל יח"ד.
בסמכות הועדה המקומית לדרוש ציון מקום לחניה מקורה אחת
וחניה לא מקורה נוספת לכל יח"ד, במסגרת ההיתר.

חניית מכוניות:

תאריך: 3 / 2 / 1997

חתימת בעל הקרקע:

מת הירזם:

מת המתכנן:

גולדנברג אדריכל
פן 27 רמת השרון
47 - סל. 5492432

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה "שרונים"
תכנית מפורטת/מסלול מס' 1965
אושרה למיין תוקף.
.....
.....
י"ד הועדה מהנדס הועדה

האזור	סימון בצבע	גודל מגרש מינימלי במ"ר	רוחב חזית מינימלי במטרים	שטח בניה מקסימלי למטרות עיקריות	שטח בניה מירבי לקומה (כסוי שטח)	שטח מירבי לשטחי שרות	מספר יח' מגורים למגרש	שטח מרתף במ"ר ליחידת דיור אחת.	קווי בנין			
									קדמי	צדדי	אחורי	
מגורים א'	כתום	650 מ"ר או כמותן במטרים	18	240 מ"ר בכל הקומות יחד לכל יחידת דיור.	150 מ"ר כל יחידת דיור.	30 מ"ר לכל יח' דיור	1	שטח המרתף עד 50 מ"ר בקונסור ק' הקרקע שמעליו ראה הערה מס. 4	2 קומות, קוטג' אך לא יותר מ-9.0 מטר ממפלס שיא גג הרעפים ועד להמוצע קרקע טבעית, או סופית, מה שפחות.	כמותן במטרים	3	6
אזור מקלאי	פסים ירוקים בשלכסון על רקע לבן	כמותן במטרים		מבני משק חקלאי לפי המנאים וההגבלות בתכנית ה/צ-0/3/1								

1. מבני העזר יהיו בפרימסר בנין המגורים, או לפי החלטה המנומקת של הועדה המקומית. לסככת חניה מותר קו בנין קדמי - 2.0 מטר.

2. הקמת גדרות תחתן אך ורק בגבולות המגרשים. עיצוב הגדרות וחומרי בניה - יהיו לפי הנורמות מהנדס הועדה המקומית.

3. גובה מירבי לגדרות בנויות במזית המגרשים, ולקידוח חומכים, יהיה 1.20 מטר, או לפי שיקול דעת הועדה המקומית. גובה מותר לגדרות בנויות בצד המגרש, או מאחור - 1.80 מטר; למעלה מזה - בהסכמת השכן הגובל.

4. 4.1 המרתף יהיה מואר ומאוורר ושטחו לא יעלה על שטח קומת הקרקע שמעליו (קומת הבנייה) וייקבע ע"י קו היקף הקומה שמעליו. 4.2 קומת המרתף תבלוט 1.0 מטר, מקסימום, מעל פני הקרקע, ובלבד שגובה הבנין סה"כ לא יעלה על 9.0 מטר כמפורט בסור' גובה מבנה מקסימלי דלעיל.

4.3 במרתף ירובזו כל שטחי השרות פרט לסככת חניה (עד 15 מ"ר) שתותר בקומת הקרקע. 4.4 השימוש במרתף יהיה לשטחי שרות ולצרכים האישיים של המשפחה כגון חדר משחקים, אך לא למטרות עיקריות (מגורים). 4.5 גובה קומת המרתף לא יעלה על 2.20 מ'.


5. גובה מעקה, מעל גג שטוח, יהיה לפחות 1.0 מטר ולא יותר מ- 1.10 מטר מפני הריצוף.

ירי גולדנברג

אדריכלות ותכנון ערים
הסייף 27 רמת השרון 47248
טל. 5492432 פקס. 5408701

תאריך: 21.7.1996

476-1428



חוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה "שרונים"
תכנית מתורגמת/מתואר בסיס 5401-476
מושרה למתן וזיכוי.
צ'ימאל
מנהל הועדה