

10058

8.1.98

DOC.339-03
גירסה חט' 2

7

מסמך א' - תקנות התכנית

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי פתח - תקוה.

תכנית מס' מק/ פ"ת / 1228 / 20

שינוי לתכנית מתאר מס' פת / 2000

ולתכנית מס' פת/במ/ 1228 / 8

איחוד וחלוקה בהסכמת בעלים

ועדה מקומית
 אישור תכנית מס' 1228
 חוועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
 כשייבה מס' 1
 4.1.98

מחל אינף הכנו עיר	מקדם עיר	ד"ר חיעדה
----------------------	-------------	--------------

20.8.96 - לדיון בוועדה מקומית
 17.3.97 - להפקדה
 5.1.97 - למתן תוקף

1. שם התכנית

תכנית זו תקרא - תכנית מס' פת/ מק / 1228 / 20
שינוי לתכנית מתאר מקומית מס' פת / 2000 ולתכנית מס' פת/ במ / 1228 / 8.
איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים עפ"י פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבניה
תשכ"ה 1965.

2. מסמכי התכנית

מסמך א' - דפי הוראות בכתב - להלן ה"תקנון".
מסמך ב' - תשריט הערוך בקנ"מ 1:500 - להלן ה"תשריט".

3. תחולת התכנית

תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול בתשריט.

4. גבולות התכנית

מצפון - שטח חקלאי.
מדרום - שטח למבני ציבור.
ממזרח - מגורים.
ממערב - רח' ירקונים.

5. גושים וחלקות

גוש 6399.
חלקי חלקות: 283,285.

6. שטח התכנית

6.757 דונם.

7. היחם

הועדה המקומית לתכנון ובניה פתח - תקוה .
ואדגר תעשיות טקסטיל בע"מ.

8. בעלי הקרקע

אדגר - תעשיות טקסטיל בע"מ.

רח' המעפילים 7 קרית אריה פתח - תקוה.
טלפון: 03-9224915.
פקס: 03-9244115.

9. עורך התכנית

מור אדריכלים
רח' נירים 3 תל-אביב.
טלפון: 03 - 6361660.
פקס: 03 - 6361661

10. מטרות התכנית

- 10.1 איחוד וחלוקה מחדש של מגרשים בהסכמת בעלים ללא שינוי בשטח הכולל של כל יעוד קרקע.
10.2 שינוי קווי בניין לשב"צ ולמבנה המסחרי כמסומן בתשריט.

11. התכליות המותרות

התכליות יהיו על פי תכנית פ"ת / במ/ 1228 / 8 ועל פי תכנית פת / 2000 בכל הנוגע ליעודים שבתחום התכנית.

12. האזורים והוראות הבניה

קווי בניין	שטחים קיים ומוצע		% תכסית	מספר קומות קיים ומוצע	הסמון בתשריט	האיזור
	שרות	עיקרי				
לפי התשריט	450 מ"ר	2100 מ"ר	45%	3	אפור	מסחרי
לפי התשריט	20%	105%	70%	3	חום	שטח לבנייני ציבור

13. יחס לתכניות תקפות

הוראות תכנית המתאר פת / 2000 / תכנית פת/במ/ 1228 / 8 שלא שונו בתכנית זו יחולו בתחום תחולת התכנית.

14. שלבי ביצוע

התכנית תבוצע תוך 5 שנים.
שלבי ביצוע הפקעות - תוך 5 שנים.

15. תכנית פיתוח:

לא ינתן היתר בניה אלא אם מהנדס העיר אישר תכנית פיתוח לאותו השטח. תכנית הפיתוח הנ"ל תכלול: פתרון חניה, ביוב, ניקוז, אינסטלציה סניטרית ומים, תאורה, גדרות, קירות תומכים, סידורי אשפה, מתקנים לאספקת גז, שבילים ושטח מגונן. תכנית הפיתוח תוכן על רקע של מפה טופוגרפית.

16. חניית מכוניות

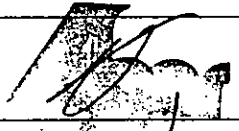
א. החניה למגרשי המגורים ולמגרשים המיועדים למסחר תנתן במסגרת המגרשים.
ב. החניה תנתן בהתאם לתקן ובנוסף ינתנו מקומות חניה נוספים לחנית מבקרים בשטח הציבורי לשביעות רצון מהנדס העיר.

17. איחוד וחלוקה

התכנית כוללת איחוד וחלוקה בהסכמת בעלים לפי פרק ג' סימן ד' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965.

היחס:

הועדה המקומית לתכנון ובניה פתח - תקוה



אדגר תעשיות טקסטיל בע"מ.

בעל הקרקע:

אדגר תעשיות טקסטיל בע"מ.



אדגר תעשיות טקסטיל בע"מ.

עורך התכנית:

מור אדריכלים
רח' נירים 3 ת"א
טלפון : 03-6361660

מו"ד אדריכלים
רח' נירים 3 ת"א 67060
ט"ס : 6361660
פקס : 6361661