

42010059

מחוז המרכז

תכנית מס': מח/97 א'

תכנית מתאר מקומית במרחבי תכנון מקומיים: לודים, זמורה, שורקות, במחוז המרכז

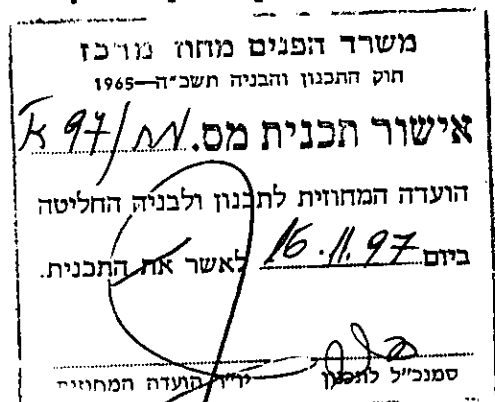
נבדק וניתן להמשיך / לאשר
החלטת הועדה המחוזית / מטעם מיום 16/11/97
תאריך 12.98
נותנת הנחיה

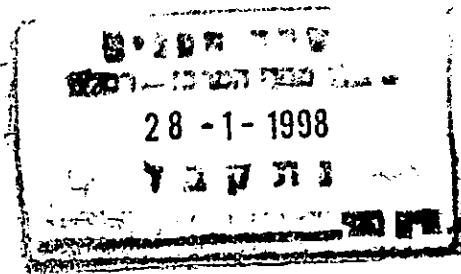
לפרוזדור הנדסי לקווי דלק

ממסוף אשדוד (גבול מחוז מרכז) -
נקודת ציון 122.985/138.955 -

ועד מגוף נען - נקודת ציון: 138.034/143.177

עדכון: ינואר 1998





**מחוז המרכז
תכנית מספר: מח/97 א'**

שינוי לתכניות מפורטות מס' גז / 29 / 14, גז / 27 / 1, בר / 20 /
מרחבי תכנון מקומיים: לודים, זמורה, שורקות

1.1 שם התכנית
תכנית מתאר מקומית במרחבי תכנון מקומיים: לודים, זמורה, שורקות, במחוז המרכז לפרוזדור
הנדסי לקווי דלק.

1.2 מטמכי התכנית:
א. 6 דפי הוראות תכנית.

ב. 2 תשריטים בקני"מ: 1:10,000 (ממוספרים ממספר 1 עד 2).

ג. תרשים סביבה כולל מפת מפתח בציון גבולות מרחבי תכנון - בקני"מ 1:100,000.

ד. 23 גיליונות של תוואי הצנרת בקני"מ 1:2500 (ממוספרים ממספר 3 עד 22).

ה. מסמך הוראות סביבתיות.

1.3 תחולת התכנית:

ממסוף אשדוד (גבול מחוז מרכז) - נקודת ציון 122.985/138.955
ועד מגוף נען - נקודת ציון 138.034/143.177

מס' גיליון	גושים	חלקי חלקות
גיליון מס' 3	2044 ✓	✓ 4,5,25
	3540 ✓	52,54,56,59,62,65,68 (ארעיים) ✓
	4880 ✓	✓ 5
גיליון מס' 4	3540 ✓	✓ 22,38,39,40,41,42,43,44,52
גיליון מס' 4 A	3534 ✓	✓ 53,58,60
	3540 ✓	✓ 16,37,38,49
גיליון מס' 5	3534 ✓	✓ 57,58,59
	3542 ✓	66
	4989 ✓	✓ 32,33,38
	5022 ✓	✓ 7
גיליון מס' 5 A	4989 ✓	✓ 32,33
	4996 ✓	✓ 1
	5010 ✓	✓ 1
גיליון מס' 6	5010 ✓	✓ 1,2,8
גיליון מס' 7	5010 ✓	✓ 2
	5134 ✓	2 (ארעי)
גיליון מס' 7 A	4993 ✓	✓ 77,78,79
	5134 ✓	2,29,30,31,32 (ארעיים)
	5135 ✓	✓ 20,22 (ארעיים)

<u>חלקי חלוקת</u>	<u>גושים</u>	<u>מספר גיליון</u>
(ארעי) 2,77,78	4993 ✓	גיליון מס' 8
11 (ארעי)	2631 ✓	
(ארעי)	2632 ✓	
✓ 1,2,3,17	3567 ✓	
(ארעי)	2632 ✓	גיליון מס' 9
✓ 82	3568 ✓	
5,17,18,21	3567 ✓	
✓ 2,3,16,19 ✓	3867 ✓	
8,9,10,11,12,13,14,15,19,20 ✓	3866 ✓	
✓ 21,22,23,24,26,27,54,55		
9,10,11,12,13,14,15,16,17 ✓	3865 ✓	
18,19,20,21,22,23 ✓		
✓ 22	4703 ✓	גיליון מס' 10
22,23,25,26,27,28,29,30 ✓	3864 ✓	
31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,48 ✓		
✓ 6	4704 ✓	
15,17	4712 ✓	
✓ 65,66,67,68	3587 ✓	גיליון מס' 11
✓ 5,50,56,61,67	3598 ✓	
✓ 39,40	3599 ✓	
✓ (ארעי) 1	4705 ✓	
✓ 6,13,16,18	4550 ✓	
18	4550 ✓	גיליון מס' 12
(ארעי) 35	3602 ✓	
45,48,51,54, (ארעי) 67	3909 ✓	
36,51	3909 ✓	גיליון מס' 13
✓ 46 (ארעיים), 61,66,67,70,72	3908 ✓	
27,29,31,33,35	3907 ✓	
41,44,47,50,53,56,59,64 (ארעי) 70 ✓	3912 ✓	
✓ 75,78,81,84,87,89	3905 ✓	
54,58,61,70,89,91,93 ✓	3905 ✓	גיליון מס' 14
5,6,17	3150 ✓	גיליון מס' 15
✓ 79	3903 ✓	
58,61,64,67	3905 ✓	
8	3149 ✓	גיליון מס' 16
✓ 6,23	3150 ✓	
5,6,7,8	3149 ✓	גיליון מס' 17
4,5	3149 ✓	גיליון מס' 18
✓ 14,51,53	3716 ✓	
✓ 6,7,8,9,11,13,15,16,17,18,31,38,39 ✓	3730 ✓	
✓ 1,3,6,30,37,40 ✓	3730 ✓	גיליון מס' 19
✓ 4,15,16,17,43,45,59	3727 ✓	
45,47,49	3727 ✓	גיליון מס' 20
✓ 3,4,8	4736 ✓	
3	4737 ✓	

<u>מספר גיליון</u>	<u>גושים</u>	<u>חלקי חלקות</u>
גיליון מס' 21	5439 ✓	10,11 (ארעיים)
	4737 ✓	2,3,7
גיליון מס' 22	5439 ✓	2,10 (ארעיים)

- 1.4 **גבולות התכנית:** כמסומן בקו כחול עבה בתשריט המצורף.
- 1.5 **שטח התכנית:** כ- 253.0 דונם (רצועה לקו דלק באורך של כ- 25.3 ק"מ וברוחב 10 מטר)
- 1.6 **בעל הקרקע:** בעלים שונים.
- 1.7 **עורך התכנית:** ש. טוכלר, ארכיטקט - בונה ערים.
- 1.8 **המבצע:** חברת קו מוצרי דלק בע"מ/ תשתיות נפט ואנרגיה בע"מ.
- 1.9 **מטרות התכנית:**
- א. קביעת הוראות וסייגים להטמנת קו דלק 10" אשדוד נען והקמת מתקני קו סומכים (להלן: "הקו המוצע").
- ב. קביעת הוראות וסייגים לצורך אישור קווי דלק קיימים-מוטמנים ומתקני הקו הסומכים אותם, בתחום הפרוזדור ההנדסי (להלן: "הקווים הקיימים").
- ג. ייעוד שטח לפרוזדור הנדסי עבור קו דלק.
- ד. קביעת מגבלות שימוש במקרקעין בתחום רצועת הפרוזדור ההנדסי עבור קווי הדלק.
- ה. קביעת הוראות לרכישת הזכויות בקרקע המיועדת לפרוזדור הנדסי.
- 1.10 **יחס לתכניות אחרות.**
- א. תכנית זו מהווה שינוי לתכניות מפורטות מספר: גז/ 29 / 14 , גז/ 27 / 1 , בר/ 20 .
- ב. תכנית זו משלימה תכניות מתאר מקומיות ומפורטות לגבי כלל שטח המחוז בכל הקשור להקמה ושימוש בקווים הקיימים ובקו המוצע בתחום הפרוזדור ההנדסי.
- ג. בכל מקום בו תהא סתירה בין הוראות תכנית זו להוראות תכנית מקומית או מפורטת אחרת, תגברנה הוראות תכנית זו.

פרק 2 - פרוש המונחים.

- 2.1 פרוש המונחים בתכנית זו יהיה לפי הפרושים הניתנים בחוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965 ובתקנותיו - להלן החוק, אלא אם כן הוגדרו אחרת במפורש בתכנית זו.
- 2.2 בתכנית זו תהיה לכל מונח מן המונחים הבאים המשמעות הנקובה בצדו:
- א. הקווים הקיימים - צינור או צינורות בקוטר 10" - 8" הטמונים בקרקע ומשמשים להולכת דלקים.
- ב. הקו המוצע - צינור בקוטר 10" הטמון בקרקע ומשמש להולכת דלקים מאשדוד למגוף נעו.
- ג. מתקן קו - מגוף או מבנה מגופים המהווה חלק מהקווים הקיימים ו/או הקו המוצע.
- ד. הפרוזדור ההדמסי - רצועת קרקע ברוחב 10 מ' אשר בה מוטמנים הקווים הקיימים ויוטמן בה הקו המוצע ומסומנת בתשריט בקווים אלכסוניים בצבע שחור.

פרק 3 - מגבלות והוראות להנחה ושימוש בקווים הקיימים והקו המוצע.

- 3.1 הגבלות בניה
- 3.1.1 בכפוף לקבוע בפרק 3 כל בניה או שימוש הטעונים היתר לפי החוק בתחום הפרוזדור ההדמסי אסורים למעט:
-קו דלק.
-מתקני קו עבור עבור הקו המוצע והקווים הקיימים.
-דרך פרטית לצורכי שרות לקווים הקיימים ולקו המוצע.
-שימוש חקלאי, ובלבד שלא תותר נטיעת עצים, עמוקי שורש. יותרו גידולים עונתיים בלבד.
- 3.1.2 היתר כאמור לבנית הקו בקטע, שמדרום למחנה תל-נוף, מנקודת ציון: 131.600/136.800 ועד לנקודת ציון: 134.500/135.400, מותרת באישור משהב"ט.
- 3.2 דרישות סביבתיות
- 3.2.1 בתכנון הקו, הקמתו, מיגונו והפעלתו יינקטו מירב האמצעים למניעת זיהום מקורות המים.
- 3.2.2 קו הדלק יוקם עפ"י דרישות התקן: ASME/ANSI B31.4
LIQUID TRANSPORTATION SYSTEM FOR HYDROCARBONS, LIQUID PETROLEUM GAS, ANHYDROUS AMMONIA AND ALCOHOLS.
דרישות התקן הנ"ל יהיו בסיס לתכנון הקו עם החמרות המתבקשות ממיקומו של הקו, כפוף לאישור נציבות המים.
- 3.2.3 הקו יוגן נגד קורחיה חיצונית, ע"י עטיפה כפולה בסרט פוליאטילן וע"י הגנה קטודית.
- 3.2.4 חציית כבישים ונחלים תיעשה בתוך צינור שרוול בקוטר 14" להגנת הקו מפני עומסי יתר, ויברציות וכדומה.

3.2.5 עומק מינימלי להטמנת הקו גובה כיסוי העפר מעל קודקוד הצינור - יהיה כלהלן:
 - 120 ס"מ בקרקע חקלאית.
 - 200 ס"מ בחציית נחלים.

3.2.6 לאורך הקו יותקנו תמרורי זיהוי, עפ"י הקריטריונים הבאים:
 - בכל פניה אופקית של הקו.
 - בקירבה של חציית כבישים ותעלות ניקוז.
 - בקו ישר, כך שהמרחק בין שני תמרורים לא יעלה על 500 מטר.

3.2.7 בשתי קצוות הקו תותקן מערכת מנייה ברמת דיוק של 0.2% אשר תשווה באופן רציף את כמויות הדלק הנכנסות לקו והיוצאות ממנו, ותאפשר גילוי דליפות מהקו. מערכת המנייה תתריע על אי התאמה בין כמות הדלק הנכנסת אל הקו לזו היוצאת ממנו, ותפסיק אוטומטית את הזרמת הדלק אל הקו.

3.2.8 יותקנו מספר מגופים חוצצים לאורך קו הדלק, אשר יסגרו אוטומטית במקרה של גילוי דליפה מהקו, כגיל בסעיף 3.3.7, במטרה לצמצם את היקף הדליפה. מספר המגופים ומיקומם על הקו יתואם עם נציבות המים.

3.2.9 לא ינתן היתר בניה אלא לאחר שאושר על ידי נציבות המים נוהל לטיפול מיידי בתקלות בקו הדלק ובדליפות.

3.3 זכות מעבר

בתחומי הפרוזדור ההנדסי תינתן זכות מעבר לקוי חשמל, מים, טלפון, גז, דרכים וכיוצא בזה תשתיות ציבוריות בתאום עם המבצע ובכפוף להסדר, בקשר לפעולות הכרוכות בחציית הפרוזדור ההנדסי, שיקבע עם כל רשות מנהלית שהוקמה מכוח דין.

3.4 פיצויים

המבצע מתחייב לשאת בכל פיצוי בגין מקים שיגרמו אגב ביצוע עבודות מוצא תקנות אלו. לרבות שיפוי הועדה המקומית בגין תביעות על פי סעיף 197 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965, אם יהיו כאלה.

פרק 4 חותמות



ל/ מסמך מוכרז ארכליטספ

"תשתיות נפט ואנרגיה בע"מ"

התאריך 19-01-1998