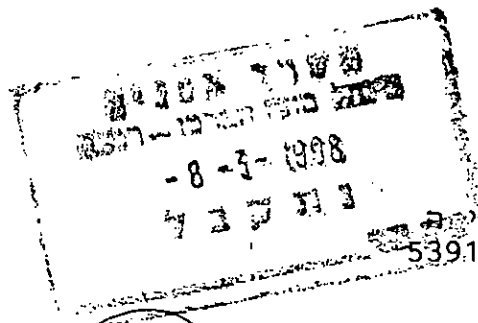


18062



עיריית יהודה
הועדה לתכנון ולבנייה
רחוב מרבד הקסמים 3 טל' 5391282, 5391229

תכנית מתאר/מפורטת מס' יד/ 6009

עפ"י הוראות פרק ג' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 (להלן "החוק")

שינוי לתכנית מתאר/מפורטת מס' יד/865+יד/916

איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965	
הועדה לתכנון ולבניה	
יהודה	
הכנית מס':	יד/6009
הובלעה:	4
להתקדח בתוכנית מס':	4
ביום:	8.9.85

א. תאור המקום מחוז: המרכז
נפה: פ"ת
עיריית יהודה

גושים: 6684
חלקה/ות: 118, 117, 82, 81, 66, 65

חלקי חלקות 115
רחובות רמב"ם, קפלן.

ב. גבול התכנית ותכולתה: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית זו והמהווה חלק בלתי נפרד ממנה. התכנית כוללת נספח פתוח המהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

ג. שטח התכנית: 10 דונם.

ד. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל

ה. יוזם התכנית: עיריית יהודה

ו. מחבר התכנית: ועדה לתכנון ובניה יהודה

ז. מטרת התכנית: 1. ביטול זרף והמרתה לדרך משולבת לרכב ולהולכי רגל באזור מגורים א'.

ח. תנאי: היתרי הבניה יוצאו לאחר מתן בטחונות לביצוע חלק מהדרך הגובל בנכס שבגינן מבקשים היתר.

812198
החלטה: 2.4.98
תאריך:

משרד הפנים מחוז המרכז	
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965	
אישור תכנית מס' יד/6009	
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה ההליכה	
ביום 18.2.98 לאשר את התכנית.	
יו"ר הועדה המחוזית	סמנ"ל לתכנון

ט. הוראות כלליות להתרי בניה:1. הוראות התכנית יד/865+916 חלות באופן כללי על תכנית זו, אולם באם הוראות תכנית זו סותרות התכנית יד/865+916 מחייבות הוראות תכנית זו.

2. היתרי הבניה יינתנו ע"י הועדה המקומית בהתאם ללוח האזורים המצורף והמהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

3. התחברות המבנה (המבוקש) לביוב, ניקוז, תעול, אספקת מים ודרכים קימות ומאושרות יהיו בתיאום עם מהנדס הרשות המקומית ו/או משרד הבריאות.

ט. מועד משוער לביצוע: תאריך משוער 5 שנים

י. דרך משולבת :- דרך לשימוש משותף לרכב והולכי רגל מרוצפת במלוא רוחבה מתחברת לדרכים הרגילות עד אבן שפה מונמכת (כמו כניסה לחצר) ביצוע הדרך המשולבת לפי תכנית פיתוח כוללת באישור הועדה המקומית או משרד התחבורה.

מחבר התכנית
יוזם התכנית
בעל הקרקע

7831
8361