

מחוז המרכז
מרחב תכנון מקומי רעננה
תכנית מתאר מס' רע/254/1 א'
שינוי לתכנית מתאר רע/2000, רע/254/1, ותכנית מתאר רע/185/1

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מתאר מס' רע/254/1 א' שינוי לתכנית מתאר רע/2000, לתכנית מתאר מס' רע/254/1 ותכנית מתאר רע/185/1.
2. תחולת התכנית: תכנית זו תחול בגבולות השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף אליה (להלן "התשריט").
3. תשריט התכנית: לתכנית מצורף תשריט הערוך בקני מידה שונים. התשריט מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
4. מקום התכנית: מחוז: המרכז
עיר: רעננה
רחובות: אחוזה, ז'בוטינסקי.
גושים: 6583, 6586
חלקות: 118/1, 335
5. שטח התכנית: 2310 מ"ר.
6. יוזם ומגיש התכנית: יהוועדה המקומית לתכנון ובניה רעננה.
7. עורך התכנית: דן מאירי - יצחק מרוז - אדריכלים ומתכנני ערים.
8. בעלי הקרקע: שונים.
9. מטרת התכנית: א. קביעת הוראות בניה בשטח התכנית בדבר צורת הבניה, גובה הבניה.
ב. קביעת עיצוב ארכיטקטוני.
ג. קביעת כוח שטחים וזכויות בניה.
ד. קביעת הוראות בדבר מתן היתרי בניה.
ה. קביעת מועד לביצוע התכנית.
10. הוראות בניה: זכויות הבניה יינתנו בהתאם כטבלה המהווה חלק בלתי נפרד מתשריט התכנית.

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

אישור תכנית מס. כא/1/254 א'

התכנית מאושרת מכח
סעיף 108(ג) לחוק

יו"ר הועדה המחוזית

נבדק וניתן להפקיד/לאשר
החלטת הועדה המחוזית/משנה מיום 14.11.93
7.6.93
מתכנן המחוז תאריך

הערות לטבלה:

1. שטח דירה מקסימלי 82 מ"ר. ייבנו 24 יחידות בסה"כ שטח עקרי נטו 1968 מ"ר ובנוסף 432 מ"ר שטחי שרות.
2. שטח יחידת דיור לא יעלה על 82 מ"ר לדירה ובנוסף תותר בנית דירת גג בשטח של 120 מ"ר נטו ועוד 20 מ"ר שטחי שרות. בקומת עמודים מפולשת ניתן להקים אולם כניסה מעלית, מחסן משותף לדירי הבנין, מתקנים טכניים וחדר בן 15 מ"ר לשימוש חב' האחזקה של הבנין.
- קווי הבנין וגובה הבנינים - כמסומן בתשריט ובתכנית הבינוי המהווה חלק בלתי נפרד מן התשריט. דירת הגג תיבנה בנסיגה של 2 מ' לפחות מהמעקה מכל צידי מבנה המגורים שמתחתיה.

11. קביעת הוראות לתכנית בינוי:

לתכנית מצורף נספח בינוי המהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית. הוועדה המקומית רשאית לאשר שינויים בתכנית הבינוי בתנאי שתשמרנה מגמות התכנית וקווי הבניה.

12. הוראות בדבר הוצאת היתרי בניה:

- א. חברת אחזקה: - התנאי למתן היתר יהיה הקמת חברת אחזקה למבנה כולו בתנאים ובצורה שתקבע ע"י הוועדה המקומית.
- ב. יינתן פתרון - ארכיטקטוני נאות למתקנים לאנרגיה סולארית.
- ג. ציפוי המבנים מבחוץ יהיה מחומרים זהים לחלקי המבנה הבנויים.

13. חניה:

החניה תבוצע בהתאם לתקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה) תשמ"ג 1983, למגורים, או כל תקן שיהיה תקף בתחום העיר רעננה בעת הוצאת היתרי הבניה.

14. ביצוע התכנית: תכנית זו תבוצע תוך 3 שנים מיום אישורה.

15. יחס התכנית לתכנית הראשית:

על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית מתאר רעננה רע/2000, רע/185/1, רע/254/1 על תיקוניה להלן תכנית המתאר, זאת בנוסף להוראות תכנית זו. במידה והוראות תכנית זו סותרות את הוראות תכנית המתאר תקבענה הוראות תכנית זו.

מאיר י. מרון
אדריכל
תוזה 247 רעננה

חתימת המתכנן:

חתימת היוזם:

תאריך:

30-מאי-93

רע254א

היקף התכנון והבניה, תשכ"ה-1965	
ועדה מקומית לתכנון ולבניה רעננה	
הכנית	רע/254/1 א
בדיקה מכ'	4/191 מיום 8.8.91
החלט	
להמליץ לועדה מאושרת	
כוכר	