

משרד הפנים
מחוז המרכז - רמת
8-7-1997
נתקבל

10065

מנהל מחוז המרכז - רמת
29-9-1997
נתקבל

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי "לרד"ם

תכנית שני מתאר מס גז / 27 / 13

שינוי לפרוטוקול 1/27/גז 199/מ/מ

ועדה מקומית לנדון
25-6-97
נתקבל

מחוז : המרכז

נפה : רמלה

נבדק ומתן להסדר / לאשר
החלטת הוועדה המקומית / משנה מס' 317/97

מקוט : מרשם תאגידות
20/9/97

בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל

משרד הפנים
רמלה מינהל
01-09-1997
נתקבל

יזם ותוכנית : ועד האושב

הוועדה המקומית ממנון ולבניה יזמים
תכנית בסמכות הוועדה המחוזית מס' 13/27/גז
אשר הוועדה המקומית בשיבתה מס' 96/65
מיום 28.7.96 החליטה להמליץ:
☒ להפקידה
☐ לדחותה
☐ להפקידה בתנאים

גושים : 4738 4739

מגרשים : 113 108 115

חלקות : 39 40 41

26.6.97
מנהל תכנון
תאריך

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס' 13/27/גז
התכנית מאושרת מבח
סעיף 108 (ג) לחוק
1:500 - 1:250
יזם הוועדה המחוזית

עורך התוכנית : אהרון לופטמן - ר.ד.ט. הנכנס
נורדאו 7 - רמלה - 9234631-08

שטח התוכנית : 4.881 ד'

מסמכי התוכנית : 4 זפים וגליון משריש הערוך 1:500 - 1:250
1:10000 הממדים חלק כללי נפרד מהתכנית.

גבולות התוכנית : גבולות התוכנית מסומנים בתשיית בקו כחול כחול

ז כ ו י ת

מגרש	על קרקעי			תת קרקעי	סה"כ		מס'	קווי בנין (מ')					
	עיקרי מ"ר	שרות מ"ר	שרות מ"ר	מרתף	עיקרי מ"ר	שרות מ"ר	קומות	עיקרי			שרות		
								ק	צ	א	ק	צ	א
1081 1151	130 בקומה אחת 220 בשתי קומות	45	45	מרתף	130 בקומה אחת 220 בשתי קומות	45	+ 2 מרתף (2)	5		5	5	3 א 0	4 א 0
												בהסכמות	בהסכמות
										4			השכן
1082 1152	120 בקומה אחת 220 בשתי קומות	45	45	מרתף	120 בקומה אחת 220 בשתי קומות	45	+ 2 מרתף (2)	5	4	5	5	3 א 0	4 א 0
												בהסכמות	בהסכמות
													השכן
1131	120 בקומה אחת 220 בשתי קומות	45	45	מרתף	120 בקומה אחת 220 בשתי קומות	45	+ 2 מרתף (2)	5		5	5	3 א 0	4 א 0
												בהסכמות	בהסכמות
										4			השכן
1132	130 בקומה אחת 220 בשתי קומות	45	45	מרתף	130 בקומה אחת 220 בשתי קומות	45	+ 2 מרתף (2)	5		5	5	3 א 0	4 א 0
												בהסכמות	בהסכמות
										4			השכן

מטרת התכנית : חלוקת מגרשים 113-108-115 לשני מגרשים כל אחד .-

הוראות התכנית: כל ההוראות וזכויות בניה הכוללות על התכניות גז/27/1

וגז/במ/199 חלות על התכנית זו. במידה ויש טייה בין

ההוראות של התכנית הזו וההוראות התכניות הנ"ל קובעות

ההוראות של התכנית הזו.

ט ב ל ו ש ט ח י מ

יעוד האזור	מס המגרש	קיים	מוצע
מגורים מ.עזר	1081	---	958
מגורים	1082	---	610
מגורים מ.עזר סה"כ	108	1,568	----
מגורים מ.עזר	1151	---	854.0
מגורים	1152	---	791.0
מגורים מ.עזר סה"כ	115	1,645	----
מגורים	1131	---	637
מגורים מ.עזר	1132	---	1031
מגורים מ.עזר סה"כ	113	1,668	----
סה"כ		4,881	4,881

(1) : כולל חניה מקורה

ווייז : עפ"י חוק התכנון והבניה (התקנות נוקמות חניה) התשמ"ג ע"א

תיקוניו בתחומי המגרש : 2 מקומות ווניה לכל מגרש . -

(2) : גגות ורעפים עד גובה 10.00 מ' מעל מפלט ה-0.00

גגות שטוחים עד גובה 8.00 מ' מעל מפלט ה-0.00

מועד ביצוע : תוך 5 שנים מיום אישור תכנית זו.

היטל השבחה : ייגבה על פי חוק פ"י הועדה המקומית. -

המבכנים המסומנים להריטה ייהרסו לאחר שהוכנו ת מקבל תדקף. - או הוצאת הותר בכ"ה.

עין להשגת בחלק מן המירק כשלאם השכור למסכות
המובדלות בחוק שלדור וצג במקום שלם השכור מעל
מפלס הכניסה הקובע לבית. שגד השלם של המירק
ומושב כשלאם עיקרי.

31

מפלס הבעיה הקובעת לבנין. שגרי השלם של המיתקן.
ומושב בשלם עיקרי.
1. לא ייבחר היתר בנייה אלא אם מהנדס הוועדה אישר תבנית פיתוח בולטת.
2. תבנית הפיתוח תבוא: א. מידות, שטח חניה, גדרות, קירות, תוצאים, סידורי
והימנות: ב. הגמר בחזיתות, קווי ביד תקשורת והשמל
אשפה, שבילים, ציון חומרי הגמר בחזיתות, קווי ביד תקשורת והשמל
מפלס 100.00 + לכל מארש ניקוד דרכים ומאוסים.
3. תוכנית הפיתוח תבין על רקע מפה טופוגרפית בקב"מ 1:100.

מפלס 100.00 + לכל מארש ניקוד דרכים, שבימים, בוקר
3. תוכנית הפיתוח תוכן על דהע מפה טופוגרפית בקב"מ 1:100,000.



H. J.

עוררזר. הוֹכְנָת
הַנְדָסָה וּנְכָסִים (76)
בַּע"מ

בע"מ

בעל הזקרקע :

[illegible]

1997 '11' 18