

19 10067

ועדה המקומית לתכנון ולבניה
אל-טייבה

נתקבל בתאריך 21.3.98
החלטת הפקיד

ועדה המקומית לתכנון ולבניה על-טייבה

اللجنة المحلية للتنظيم والبناء - الطيبة
חוק התכנון והבניה תשכ"א - 1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה אל-טייבה

תכנית מס' טב/ 2601
הומלצה להפקדה בישיבה מס' 4/93
מיום 22.7.93

מנהל העירייה
מנהל העירייה

טב/ 2230 + ממ/ 560 225
הנזק
השרון
עיריית טייבה
7846
31 חלק
3
0.993 ד'

א. תכנית מתאר טב/ 2601
חוק ון לתכנון

נזון
נפה
המקום
גוש
חלקה
מגרש
שטח הזכנית

ב. גבול הזכנית מסומנים בקו כחול בתרשים וצמוד

ג. יוזם התכנית

ד. בעל הקרקע

ה. נחבר והזכנית

ו. נשרת והזכנית

ז. קביעת חזית מסחרית

ח. קביעת הוראות בניה

נבדק ונחתם להפקיד לאשר 108
החלטת הועדה המקומית לתכנון ולבניה - טייבה
מטעם מיום 11.4.98

ד"ר אינג אדריכל
אימון ס. חג' יחיא
מ.ד. 100612-25
טייבה-טל 09992164

הועדה המקומית לתכנון ובניה - טייבה
יחיא מחמוד יוסף חג' יחיא - טייבה
פהים וג'האד חג' יחיא - טייבה
שינוי יעוד מגורים ג לדרך
קביעת חזית מסחרית
קביעת הוראות בניה

ז. רשום הדרכים : כל הדרכים בשטח הזכנית נועדו להפקעה וחרשונה ע"ש הרשות המקומית.
ח. רישום שטחים ציבוריים : השטחים המיועדים לציבור (בניני ציבור ו/או שטח ציבורי מיוחד שבילים) וכו' יופקעו ויוורשמו ע"ש הרשות המקומית בהתאם לחוק.

ט. שלבי ביצוע : 3 שלבים

י. הוראות כלליות : כל ההוראות של תכנית טב/ 2230 + ממ/ 560 | 25/ב חלות על תכנית זו והוראות בקשר לשימוש ואיזורים נפורט בלוח האזורים וצמוד וצמוד חלק בלוח נפרד ומזכנית זו.

יא. חקנות כלליות לבריאות הציבור :
1. לא יותרו פתרונות של בורות ספגים וכו"ב.
2. יובטחו חיבור וקליטה במערכת ביוב מרכזית והמתקן טיפול איזורי (3) איכות השפכים המותרים לעבור במאסף המרכזי תהיה בהתאם לתקנים הנדרשים.
ע"י המשרד לאיכות הסביבה ומשרד הבריאות, וברמה שלא תפגע בצנרת ובמחקנים (4) קדם טיפול של שפכים שאינם תואמים את איכות השפכים הנדרשת כנ"ל יעשה במחקנים בחתום ומגרשים וזאת טרם חיבור למערכת המרכזית (5) כל האמור לעיל יעשה חוץ מניעה מוחלטת של חדירת חומרים מוצקים נוזלים וכו'. אל הקרקע או מערכת הנקוד ואל מי התהום (6) היחרי בניה ינחנו לאחר אישור תכנית ביוב בועדה המחוזית ובועדה המחוזית לתכנון ובניה (9) טופס גמר ינחן רק לאחר ביצוע בפועל של פיתרון הביוב בהתאם לנ"ל.

ניקוז : יבוצע חוץ השלכות במערכת הנקוז העבית על מנת שיבטח אי זהם קרקע ומים
איכות הסביבה : השמושים יעמדו בהוראות וב דיני איכות הסביבה, ככל שידרש ע"י הרשות המקומית להגן על איכות הסביבה.
יוחקנו אמצעים למניעת מפגעים סביבתיים תברואתיים חזותיים או אחרים.
תברואה : בהתאם לדרישות משרד הבריאות ובתנאי שלא יהיו מטרדים וזהומים

י"ב. הטל השבחה : הטל השבחה יגבה כחלק

י"ג. התכנית כוללת 2 דפי הוראות (חקנות) וגליון אחד של חשרים

משרד הפנים מחוז המרכז
אישור תכנית מס. 2601/20
התכנית מאושרת מכח
סעיף 108 (ג) לחוק
והם מחייבים
1:250

ד"ר אינג אדריכל
אימון ס. חג' יחיא
מ.ד. 100612-25
טייבה-טל 09992164

חתימת היוזם / בעל הקרקע

5. 35062397

חתימת נחבר והזכנית

לוח אזורי לתכנית מס טב 2601/

תנאים מיוחדים	קווי בנין			שטחים למטרות שרות	מסומן שטח בניה ב-...	מס' יחידות דיוור	מספר הקומות	רוחב חזית	מדידת שטח המגרש ב- מ"ר	צבע אדום	האזור
	אחורי	צדדי	חזיתי								
(1) סלילת כביש חנייה, יהיה תנאי למתן היתר בניה לחנויות (2) תכנית תנועה וחניה מהווה נספה לתכנית זו. (3) הריסת גדרות מסומנים להריסה על ידי היוזם. 300 מ"ר לחנייה לרכב ומקלט (4) היתר בניה מעתה בהחלט המסומן להריסה.			לפי המסומן בתשריט	3.00% לחידוש מדרגות ומספוח	30% לכל יחידה למגורים סה"כ 90% לכל הקומות למגורים	יח' דיוור אחת ל'קומה סה"כ 3 יח' דיוור לבניה	3 קומות כולל קומת קרקע + חנויות ומחסנים בקומת קרקע	לפי תשריט	607	צהוב עם קו סגול	מגורים מסומן חזית מסומן