

10068

ועדה המקומית לתכנון ולבניה
אל-טייבה
* 11-3-98
תתימת הפקיד

הועדה המקומית לתכנון ולבניה-אלטייבה

اللجنة المحلية للتنظيم والبناء - الطيبة
חוק התכנון והבניה תשכ"א - 1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה אל-טייבה
תכנית מס' טב/ 2703
הוטלצה להפקדה בישיבה מס' 5-95
מיום 5.10.95
יושב ראש הועדה
מהנדס הועדה

מספר תכנית
מס' טב/ 2703
17-3-1998
תאריך

א. חכמי שוכר מתאר טב/ 2703
חקון לחכמי
חחוז
נפה
המקום
גוש
חלקה
מגורשים
שטח החכמי

אלטייבה
8030
10 ח'
10/56
70500

נבדק וניתן להפקיד / לאשר /
במסגרת הועדה הזאת / משנת 1988 /
108
מתכנת / מחוז

ב. גבול החכמי הסובבים בקו כחול בתרשים המצורף
ג. בעל הקרקע
ד. יוזם החכמי
ה. מחבר החכמי
ו. מטרת החכמי

תתסין חנעי מהנדס בנין טיבה 40400 טל 09/9922
אדריל טאלב נסיראת טיבה 20600 טל 09/9922

1. תוספת ק' 4 במקום נק'
2. קביעת הוראות בניה
3. שני בנינים נפרדים על המגרש
4. הקטנת קו בנין למחסן בהתאם לה"ם בת שפיט
5. הריסת חלק מהמחסן בהתאם למסומן בתשריט
6. מסמכי התרבות: החכמי כוללת 3 דפי הוראות (חקנון), וגליון אחד של תשריט בק"מ 1:250

חוק התכנון והבניה תשכ"א - 1965
אישור תכנית מס' טב/ 2703
התכנית מאושרת מבח
סעיף 108 (ג) לחוק
10 שנים

ה. שלבי ביצוע: 10 שנים
ט. הוראות רכליות: כל ההוראות של חכמי של חילות על חכמי 15, ההוראות בקשר לשימוש המצורף מההנהגה חלק בלתי נפרד מחכמי 15

(1) לא יותרו עמדות של בדרות סופגים וכו"ב. (2) יובטחו חיבורי וקליטה במערכת היובת המרכזית והמחנן שיפול איזורי. (3) איכות השפכים המותרים לעבור במאסף המרכזי תהיה בהתאם למקנים הנדרשים ע"י המשרד לאיכות הסביבה ומשרד הבריאות. וזוהי שלא תפגע בצנרת ובמתקנים.

(4) קדם שיפול של שפכים שאינם תואמים את איכות השפכים הנדרשת כנ"ל יעשה במתקנים לחוסם המגורשים וזאת טרם חיבור למערכת המרכזית. (5) כל האמור לעיל יעשה חוץ חניעה מוחלטת של חדרת חומרים מוצקים, נוזלים וכו"ל אל הקרקע או מערכת הניקוז ואל מי התהום. (6) היתרי בניה ינתנו לאחר אישור חכמים מיוזם בועדה הניוב המחוזית ובוועדה המחוזית לתכנון ולבניה. (7) טופס צמר ינתן רק לאחר ביצוע בפועל של פחרון הניוב בהתאם לנ"ל.

ניקוז: ירוצץ חוץ השחלכות במערכת הניקוז הטבעית על מנת שיבטח אי זהום קרקע ומים עליוניים ותחנותיים.

איכות הסביבה: השמוש יעמדו בהוראות ובדיני איכות הסביבה, ככל שידרש ע"י הרשויות המוסמכות לרבות המשרד לאיכות הסביבה, יוחקנו אמצעים למניעת מפגעים סביבתיים תברואתיים חזותיים או אחרים.

תברואה: ההתאם לדרשות משרד הבריאות ובתנאי שלא יהיו מטרדים וזיהומים.

א הטל השמחה: הטל השמחה יגבה כחוק.

ב חניה: חניה חניה עפ"י תקן חניה.

ג תכליות: למגורים כל יחד תהיה למגורים בלבד.

ד טעיף הריסות: לא ינתן היתר בניה אלא לאחר הריסת המסומן להריסה.

חתימת היוזם/הבעל

זיאב אבי

חתימת מחבר התכנית

תחסיין מרעי
מהנדס בנין ומדינות
קבלן בנין
טויבז טל. 991872 - 052

טאלב וסיראת
מזרעל ופונג ערים
טויבז טל. 99221 - 052

לוח האזורים לתכנית המפורטת

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
|-------|-------------|-------------|------------------------|-----------------|-------------|------------------|--|--------------------|----------------------------|--|-------|
| האזור | צבץ האזור | מגרשים מספר | מדיניות שטח מגרש מ-200 | רוחב חזית מיעוט | מספר הקומות | מספר יחידות דיור | מקסימום שטח בנייה כולל מ-200 - מדרגות במגאור-4 | מבנה עזר ב-1/4 | קווי הגבול חזית צדדי אחורי | הקלות/או תנאים מיוחדים | הערות |
| השטח | מ-400 עד | מ-10/51 | מ-400 עד | 18 מ' | 3 ק' על | 1 קומה | 30% מה"כ בכל הקומות | 30 מ"ר בקומת עבודה | מסומן | 1. קווי בניין לכוניני קיימים לפי הקיים. | |
| השטח | מ-649 ומעלה | מ-10/56 | מ-649 ומעלה | 20 מ' | 3 ק' על | 2 קומות | 35% ל' ק' מה"כ בכל הקומות 105% | 35 מ"ר בקומת עבודה | מסומן בחשבים | 2. הריסת פורקשת לכוניני להריסת החשבים. | |
| השטח | מ-500 ומעלה | מ-10/57 | מ-500 ומעלה | 18 מ' | 3 ק' על | 1 קומה | 30% ל' ק' מה"כ בכל הקומות 90% | 30 מ"ר בקומת עבודה | מסומן בחשבים | 3. א חוזי הבנייה כוללים שטח מ רפסוד חדרי מדרגות רכו'. | |
| השטח | מ-400 ומעלה | מ-10/51 | מ-400 ומעלה | 18 מ' | 3 ק' על | 1 קומה | 30% ל' ק' מה"כ בכל הקומות 90% | 30 מ"ר בקומת עבודה | מסומן בחשבים | 4. שתי הבנייה מוושנים לפי שטח מגרש נטר (לאחר כל המפרט לזרכי צנור) | |
| השטח | מ-500 ומעלה | מ-10/57 | מ-500 ומעלה | 18 מ' | 3 ק' על | 1 קומה | 30% ל' ק' מה"כ בכל הקומות 90% | 30 מ"ר בקומת עבודה | מסומן בחשבים | 5. חזית בנייה בקומת מפולשת (גובה עמודים 2.20) חזר מדרגות, כוכבי גז, א, אשפה, מחסנים, חזרי כניסה, והכל צנור להזר המדרגות וכשתי צד 30 מ"ר. | |
| השטח | מ-500 ומעלה | מ-10/57 | מ-500 ומעלה | 18 מ' | 3 ק' על | 1 קומה | 30% ל' ק' מה"כ בכל הקומות 90% | 30 מ"ר בקומת עבודה | מסומן בחשבים | 6. היחתי בנייה יוצא לאחר אישור חשבים חלושק לכל החלקה בשליפותה | |
| השטח | מ-500 ומעלה | מ-10/57 | מ-500 ומעלה | 18 מ' | 3 ק' על | 1 קומה | 30% ל' ק' מה"כ בכל הקומות 90% | 30 מ"ר בקומת עבודה | מסומן בחשבים | כפרטיטר קומת העמודים מפולשת חזרת הקמת | |
| השטח | מ-500 ומעלה | מ-10/57 | מ-500 ומעלה | 18 מ' | 3 ק' על | 1 קומה | 30% ל' ק' מה"כ בכל הקומות 90% | 30 מ"ר בקומת עבודה | מסומן בחשבים | פכלת בשטח מקסימאלי | |

40 מ"ר החזק התכנון והבניה משנת 1965 - 1965
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה אל - טייבו
 הלשכה המקומית לתכנון ולבניה - תל אביב
 תכנית מספר טכ / 1111
 תומלצה להמקדה בישיבה מספר 8/80
 מיום 30/8/80

יוסף ראש חי
 יו"ר ועדת התועה