

27.1.83

70/0070

מועצה - המרכז
מרחב תכנון מקומי "לודים"

תכנית מס' גז/392...כ.
...לכניית מורטות מס' גז/392... (אשרה 17.3.65)

1. מחזור: המרכז
2. נפה: רמלה
3. המקום: מועצה איזורית 392-395
4. הי ישוב: זימן
5. הי ישוב: הועדה המקומית לתכנון ולבניה "לודים"
6. גבול התכנית: הטח המוחלט בקו כחול בתשרית תכנית גז/392...
7. המתכנן: הועדה המקומית לתכנון ולבניה "לודים"
8. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל ואחרים.
9. מסדת התכנית: טיכני בהוראות קיימות וקביעת הוראות חדשות.
10. הוראות התכנית:
 - 10.1. שטחים ציבוריים:
 - 10.1.1. כל השטחים המיועדים לצרכי צבור, כמפורט בסעיף 182(ב) לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965, מיועדים להפקעה.
 - 10.1.2. שטחים אלה יירשמו על שם המועצה האזורית טבתחומה נמצאים לפי סעיף 26 (א) לחוק האזור.
 - 10.1.3. הבניה בשטחים הציבוריים תותר באישור הועדה המקומית לפי תכנית בינוי מאושרת.
 - 10.2. קרי בנין:
 - 10.2.1. קרי בנין לחזית יהיה 5' משפת הדרך המתוכננת ולא פחות מ-10' מציר הדרך. הוראה זו תחול על דרכים פנימיות בלבד ולא על דרכים אזוריות או ראשיות.
 - 10.2.2. קו בנין צדדי למבני משק חקלאי 3' מ', או 0' בהסכמת השכן וכחנאי יוניקור הגנות יופנה למגרש המבקש.
 - 10.2.3. מרחק בין מבנים למגורים הוא 5' מינימום. בבתי קיימים המהווים מקריה מיוחדים רשאים הועדה המקומית לקבוע מרחקים אחרים, בכפוף לתכנית בינוי של המגרש.
 - 10.3. גובה בנין:
 - 10.3.1. קוטב, בית-מגורים; 2 קומות על הקרקע או על עמודית, ובלבד שגובה החקרה העליונה לא יעלה על 8' בקו אנכי. קומה יכולה לכלול יותר ממפלס אחד.
 - 10.4. גדרות:
 - 10.4.1. מותר להקים גדר בגבול מגרש/חלקה כחנאי הסכמת השכנים, ובאין הסכמת השכנים ההכרעה בידי הועדה המקומית. בחזית לדרך באזור המגורים אסורה גדר תייל.

11. כל יתר ההוראות שנקבעו בתכנית המאושרת תוארנה בתוקפן.

הועדה המקומית לתכנון ולבניה לודים

תכנית מס' גז/392

הועדה המקומית החליטה בשיבתה

מס' 1+2 מתאריך 13.7.00

להמליץ לפני הועדה המחוזית
על אישור התוכנית.

יו"ר הועדה

מהנדס הועדה

חוק התכנון והבניה

392/5
38/4
15.12.82