

5

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון  
תכנית שינוי מתאר מס' רצ/61/6/1  
שינוי לתכנית מתאר מס' רצ/150, בתוקף, רצ/4/166/א' בתוקף  
ורצ/1/1 בתוקף על כל תיקונים

עיריית ראשון לציון  
המינהל לתכנון הנדסי  
אגף תכנון בנן עיר  
מדריגלית

1. המקום: מחוז - המרכז  
נפה - רחובות  
עיר - ראשון לציון  
גוש - 3930  
חלקות - בשלמות: 149-142, 164-157, 179-170, 189-185, 193, 203, 206, 207, 209, 375  
אוסרה י.פ. מס' 4656  
עמוד 4222 מס' 21.6.98  
ח"ח: -
2. שטח התכנית: 28,625 מ"ר.  
3. גבולות התכנית: כמסומן בתשריט בקו סגור.  
4. בעלי הקרקע: פרטיים ועיריית ראשון לציון.  
5. עורכי התכנית: אגף התכנון במינהל הנדסה.  
6. יזמים: הועדה המקומית לתכנון ולבניה ראשון לציון.  
7. מסמכי התכנית: א. התשריט המצורף מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.  
ב. תקנון.  
8. מטרת התכנית: א. הרחבת תוואי דרך מאושרת כמסומן בתשריט.  
ב. שינוי יעוד מדרך לש.צ.פ.  
ג. שינוי יעוד מאזור מגורים ג' לש.צ.פ.  
9. הוראות וזכויות בניה: א. זכויות הבניה יקבעו עפ"י שטח החלקות לפני ההפקעות עפ"י תכנית זו.  
ב. קווי בנין למבנים קיימים - עפ"י המצב הקיים בשטח.  
בבניה חדשה - עפ"י המסומן בתשריט.  
10. פיתוח ותשתיות: עבודות הפיתוח בשטח תבוצענה עפ"י תכנית פיתוח שתאושר ע"י מהנדס העיר. תכנית הפיתוח תכלול פתרון תשתיות כגון: ביוב, ניקוז, חשמל וכד'. כל התשתיות תהיינה תת - קרקעיות.  
11. יחס לתכניות מתאר: במידה ותהיינה סתירות בין תכנית זו לבין תכניות ברות תוקף החלות על שטח התכנית, יקבעו הוראות תכנית זו.  
12. רשום: כל השטחים המיועדים לצרכי ציבור יופקעו ו/או ירשמו ע"ש עיריית ראשון לציון בהתאם לחוק התכנון והבניה.  
13. היטל השבחה: היטל השבחה יוטל ויגבה כחוק.  
14. שלבי ביצוע: 10 שנים מיום אישור התכנית.

תכנית מפורטת מס' 61/6/132 נידונה  
 תאריך: 24.2.98  
 מוסד: מ.ת. 108  
 חתום: [Signature]  
 מוכיח הועדה: [Signature]  
 יושב ראש: [Signature]

משרד הפנים מחוז המרכז  
 היטל השבחה יוטל ויגבה כחוק.  
 10 שנים מיום אישור התכנית.  
 התכנית מאושרת מכח  
 סעיף 109 (ג) לחוק  
 יו"ר הועדה המקומית