

10082

581 / 20

מחוז המרכז,

שטח בניין ערים מתח-תקנה, חכמים בניין ערים מעורבת מס' 151/81

א. ח. מ. ק. מ. : גוש: 6388, חלקות: 14, 16, 18, 19, 86-85, 217-202.

ב. גבולות החכמים: מסומנים בקו כחול בהשרים.

ג. שטח החכמים: 71.858 דונם.

ד. בעל הקרקע: מינהל מפקקי ישראל ואחרים.

ה. המבצעים: שכון עובדים בע"מ, תל-אביב.

ו. מטרת החכמים: (1) לחלק את השטח לשם הקמת שכונת מגורים.

(2) להקציב מגרשים לבנינים צבוריים ומסחריים, שטחים צבוריים מחוטים, לפחות דרכים חדשות ולהרחיב דרכים קיימות. חכל בהתאם לחסריט המצורף.

ז. רישום דרכים ושטחים צבוריים מחוטים:

כל הדרכים והשבילים יירשמו על שם עיריית מתח-תקנה. המגרשים לבניני צבור ישארו כבעלות קק"ל וייהכרו לעיריית מתח-תקנה בדמי הכירה סמליים.

ח. לוח התזורים:

תזרון	מספר המגרשים	שטח מינימלי במ"ר של המגרש	גבהי הבניין	מספר יח"ד במגרש	מקסימום % בניה במגרש	שני בניין קדמי ואחורי	קניין זרדי
תזור מגורים ב' בצבע כחול	2-6,8,9,12-14,16,17,19,20,22,23,25,26,84	900	4 קומות	16	62.5% בכל חקומות	כמסומן בהשרים המצורף	3
	18,11,13,18,21,24	1600	4	24			
	7,10,11,15	1900	4	32			
	202-213,1/85,2/85,1/86,2/86	500	2.5				
5	1	800	4	4	בקומת הקרקע מותר לבנות חנויות באזור ו.צ.פ. מקומית.		
		4750					
		2250					

5
6
3
תוא כהור
ואסגיה תואת

ה. תקנות כלליות לגזירות הצבור:

- א. תקול - ע"י סינון בקרקע ושיטת תקול מצעים.
- ב. גיוב - כל הגדורים לגזירות הסניטריים יהיו בתחום לאסור המנהל הכללי של משרד הבריאות או ב"כ.
- ג. אספקה מים - מים אספקה מים מקומיים מאושרת ע"י שלטונות בריאות הצבור. אסור המנהל הכללי של משרד הבריאות או ב"כ.

י. תקנות לבריאות הצבור:

המפיקים באזור מבנים זו יחייבו למלא אחרי דרישות שלטונות בריאות הצבור בכל הנוגע לנקיטת צעדים אנטי-מלאריים אשר יידרשו בשם מבניה זו.

יא. חוראות מיוחדות:

לכל שינוי באקנות התכנית הזאת לא ינתן מוקף חוקי, אלא אם כן יאושר בכתב ע"י ועדה בבנין ערים המחוזית.

חתימת מיוזם:

שכונת החדשים בע"מ

חתימת בעל הקרקע:

15.11.63
 מנהל מקרקעי ישראל
 מחוז ת"א והמרכז

תאריך: 25.5.63

חתימת המפקח:

182
 101.01
 101.01

פקודת בנין ערים, 1936	
הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר פתח-תקוה	
תכנית בנין עיר מפורטת מס'	
בשיבה מס'	מיום
הוחלט להעביר תכנית זו לוועדה המחוזית לבניה ולתכנון ערים, מחוז המרכז בהמלצה להפקדה/להרשות סתן תקף לה.	
יושב ראש הועדה	המהנדס

