

10084

הודעה על הפקדת תכנית מס'
 פורסמה בילקוט פירסומים
 מס' 4485 מיום 10.11.96

- 1 -

הו"ק והגדרת התכנית מס' 10084
 הועדה המקומית לתכנון ולבנייה
 ותכנית הקרקע המקומית לתכנון
 מרחב תכנון מקומי מס' 10084
 תוכנית מסורת מס' 2/46/מ (חש)
 ביטול מס' 2/96/מ
 13.5.96

מחוז : המרכז

מרחב תכנון מקומי : חוף השרון

תוכנית מפורטת מס' : משמ/2/46 (חש)

הו"ק והגדרת התכנית מס' 10084
 הועדה המקומית לתכנון ולבנייה
 ותכנית הקרקע המקומית לתכנון
 מרחב תכנון מקומי מס' 10084
 תוכנית מסורת מס' 2/46/מ (חש)
 ביטול מס' 2/96/מ
 3.4.97

3838 כרכי הסדר כ'ס

מושב : בצרה

מנהל מקרקעי ישראל
 הלשנה הראשית
 03-05-1996
 [Signature]

חתימת בעל הקרקע :

חתימת המגיש היחס :

מחוז המרכז
מרחבתכנון מקומי חוזי השדרון
תכנית מפורטת מס': משמ/2/46 (חש) לצרכי הסדר רישום
שינוי לתכניות מפורטות משמ/46(חש)

1. מועצה אזורית : מדיעים
 2. מחוז : המרכז
 3. נפה : השדרון
 4. מקום : בצרה
 5. גושים : 8975
 6. חלקות : 71,68,64,25-16,7-2
 7. גבולות : כמסומן בקו כחול בתשריט.
 8. שטח התוכנית : 220 דונם.
 9. התשריט : התשריט המצורף לתוכנית זו בקנ"מ 1:5000 מהווה חלק בלתי נפרד ממנה.
 10. בעל הקרקע : המדינה, רשות הפתוח, קק"ל ע"י מינהל מקרקעי ישראל.
 11. המגיש היוזם : מינהל מקרקעי ישראל.
 12. המתכנן : המרכז למשבצות חקלאיות.
 13. הגדרות :
- "נחלה"** - (חלקה א'): יחידת קרקע במושב בין בעלת רצף ובין שאינה בעלת רצף קרקעי הרשום בתוכנית כחלקה א' כשכל חלקי אותה חלקה א' מסומנים במספר סידורי אחד ובמקרה של חלקה א' שאינה בעלת רצף קרקעי כל חלק ממנה מסומן גם בסימן משנה, בין בספרות ובין באותיות.
- "ישוב"** - כמוגדר בצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) תשי"ח - 1958.
- "מושב"** - כל הכלול בהגדרת "מושב עובדים", "מושב שיתופי" ו"כפר שתופי" בתקנות האגודות השתופיות (חברות) תש"לג - 1973.
- "אזור"** - שטח קרקעי כמסומן בסימן מוסכם במקרא ובתשריט בציון אופן השמוש המותר בקרקעות ובמבנים שבאותו האזור והתכליות שנקבעו לכך לפי תוכנית זו.
- "מבני משק חקלאיים"** - מבנים הדרושים במישרין לייצור חקלאי, לעבוד חקלאי של אדמה, או לגדול בעלי חיים.
- "חוק"** - חוק התכנון והבניה תשכ"ה (1965).

14. מטרת התוכנית:

- א. הכנת תוכנית מפורטת לצרכי רישום מושג בצרה בספרי המקרקעין לפי התשריט.
- ב. שינויים בחלוקה הקיימת באזור הנחלות (חלקות א') בהתאם למצב החזקה הקיים.
- ג. קביעת יעדים ואזורים.
- ד. בטול הוראות תוכניות קודמות בכל הנוגע לחלוקת השטח לצרכי רישום.

15. חלוקת שטח התוכנית:

- א. התוכנית כוללת חלוקה חדשה בהסכמת הבעלים והוכנה עפ"י סימן ז' לפרק ג' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965.
- ב. חלוקת הקרקע הכלולה בתוכניות המדידה לצרכי רישום תהיה כמסומן בתשריט. כל סטיה מכך טעונה אשור עפ"י חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965.

16. הפקעת ורישום שטחים צבוריים:

- א. דרכים מקומיות המחברות מגרשים בתוך הישוב, בסמוך לו או המחברות ישובים לדרך אזורית, יופקעו בהתאם לפרק ח' לחוק ויירשמו ע"ש הרשות המקומית עפ"י סעיף 26 א' לחוק. לענין סעיף זה "רשות מקומית", לרבות "מושב".
- ב. כל השטחים המיועדים לצרכי ציבור כהגדרתם בסעיף 188 ב' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965, יופקעו כדין וניתן לרשום ע"ש המועצה האזורית בתחומה נמצא המושב או ע"ש הוועד המקומי של המושב.
- ג. הוועדה המקומית לתכנון ובניה רשאית להפקיע מקרקעין לצרכי ציבור עפ"י סעיף 190 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965. רישום מקרקעין יהיה בהתאם לנאמר בחוק התכנון והבניה.

17. יעוד שטחים ושימושם:

בהתאם לתשריט.

18. קוי בנין:

קוי בנין בהתאם לתשריט.

19. **פתוח ובנוי :**
כל פתוח ובינוי יאושרו עפ"י תוכנית מפורטת אחרת הקובעת הוראות בעניינים אלה.
20. **רשימת מגרשים :**
19 נחלות (חלקות א') לפי רשימה להלן:
133-124,101-93
21. נחלה - (חלקה א') מחולקת לשני אזורי משנה, באזור האחד, הצמח בתשריט בצהוב, מותר לבנות מבנים למגורים ומבני משק וכן מותר לקיים כל עבודים חקלאיים. אזור זה כאשר הוא מחלקה בעלת רצף קרקעי, יהיה בחלק החזיתי של החלקה בצמוד לדרך. באזור השני בו בניית מגורים אסורה, מותר לבנות מבני משק חקלאיים ולעבד בו עיבודים חקלאיים.
22. באזור מגורים שאינו נחלה תותר הקמת מבנים למשקי עזר, לעובדי ציבור, לבעלי מקצוע ובנים ממשיכים.
23. באזור חקלאי מותר יהיה שימוש אך ורק לפי יעודו, כמפורט בתוספת הראשונה לחוק.
24. **זמן משוער לבצוע :**
3 שנים.

ציוני התשריט:

1. גבול התוכנית - קו כחול.
2. גבול תוכנית מאושרת - קו כחול מקוטע.
3. אזור חקלאי - פסים ירוקים באלכסון.
4. אזור מגורים בנחלות - צבע צהוב.
5. דרכים קיימות או מאושרות - צבע חום.
6. אזור מבני צבור - צבע חום מותחם בחום כהה

= = = =

טבלת שטחי האזורים

אזורים	שטח בדונמים	אזור
67.9	149.5	חקלאי
51.4	59.0	מגורים ונחלות
0.2	0.4	מבני צבור
0.5	1.1	דרכים
100.0	220.0	סה"כ :