

10098

מחוז המרכז
15-09-1997
מחוז המרכז

מחוז המרכז - נפת השרון

מחוז המרכז - נפת השרון

נבדק וניתן להעביר לאשר
החלטת הועדה המקומית לתכנון ולבניה
מיום 10/9
מחוז המרכז
מחוז המרכז

שם התכנית: חש/12/21 - בריכות שחייה

מושב כפר-נמר

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
חוף השרון
18.09.1997
מחוז המרכז

תאריך: דצמבר 1993
אפריל 1996
אוגוסט 1997

חותמות ואישורים

משרד הפנים
מחוז המרכז - רמת
21-9-1997
נתקבל
מחוז המרכז

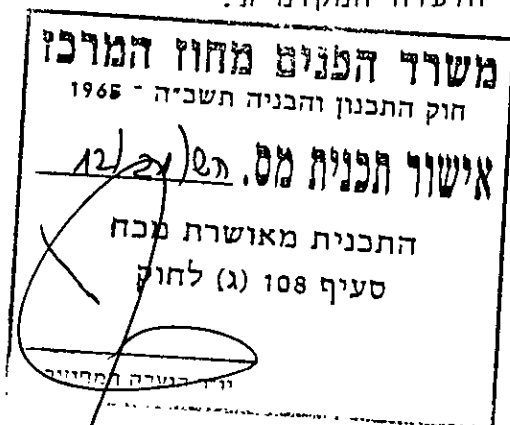
חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה "חוף השרון"
תכנית מבנה/מפורטת מס' 1/2/21/94
בשיבה מס' 1/94 מיום 9/1/94
החלטת הועדה:
מנהל הועדה:
יושב ראש הועדה:
מחוז המרכז

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס' חש/12/21
התכנית מאושרת מכח
סעיף 108 (ג) לחוק
מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי: חוף-השרון

מחוז המרכז - נפת השרון

1. שם התכנית: תכנית מפורטת חש/11/21 - שינוי לתכנית חש/7/21 ושינוי לתכנית חש/7/21 (א).
2. המקום: מושב כפר-נטר.
3. בעל'ה הקרקע: מדינת ישראל (בניהול מינהל מקרקעי ישראל).
4. יזום התכנית: ועד מושב כפר נטר.
5. עורך התכנית: הועדה המקומית חוף-השרון. אדריכל ירדן ערמון
6. מסמכי התכנית: 7 דפי הוראות.
7. גושים: 8965, 8966, 8967 (חלקים).
8. תחולה וגבולות התכנית: כמסומן בתשריט התכנית המפורטת התקפה חש/7/21.
9. מטרת התכנית: 1. לקבוע הנחיות להקמת בריכות שחיה פרטיות במושב.
2. להבטיח תנאי בריאות ואיכות סביבה נאותים בעת הקמת בריכות השחיה.
3. לקבוע הוראות תפעול לבריכות השחיה הפרטיות על מנת למנוע הפרעות סביבתיות ולעמוד בתנאי תברואה.
10. היטל השבחה: יוטל ויגבה כחוק על ידי הועדה המקומית.



ירדן ערמון - אדריכל
מהנדס הועדה המקומית
חוף השרון

וואלטר שט
וואלטר שט

11. הגדרות:

- 11.1 "קו בניין" - קו המגדיר את המרחק המינימלי בין גבול המגרש לבין שפת הבריכה או בין מבנים בנויים על המגרש לשפת הבריכה.
- 11.2 "התקנות לבריכות שחיה" - תקנות רישוי עסקים (תנאי תברואה נאותים לבריכות שחיה התשנ"ב - 1992).
- 11.3 "שפת הבריכה" - קו המים המשיק לקיר הפנימי של הבריכה.
- 11.4 "מבנה עזר לבריכה" - מבנה המיועד לאחסן ציוד או מיתקן הנחוצים להפעלת הבריכה.
- 11.5 "נחלה" - בתכנית זו שטח חלקה א' שמהווה מקרקעי ישראל המיועדת למתישב לצורך מגוריו ופרנסתו מהמשק החקלאי שפותח או יפותח בה.

12. הוראות והגבלות בניה לבריכות שחיה פרטיות:

- 12.1 בריכת השחיה תוקם רק באיזור המיועד למגורים בתוך הנחלה בחזית החלקה, והמסומן בצבע כתום עם פסים ירוקים בתשריט תכנית חש/7/21. לא תותר הקמת בריכה באיזור החקלאי.
- 12.2 בקשה להיתר בניה להקמת בריכה תלווה במפה מצבית אשר תציין:
(א) כל בניין הנמצא במרחק של 50 מ' משפת הבריכה ויעודו ותכלול את דרך הגישה מהכביש למגרש.
(ב) המיקום העתידי של בית המגורים לבן הממשיך, בנחלה.
- 12.3 תנאי להוצאת היתר בניה הינו חיבור למערכת ביוב מרכזית.
- 12.4 היתר הבניה יכלול תנאי לפיו הבריכה תשמש לצרכים פרטיים בלבד ולא לצרכים מסחריים.
- 12.5 שטח מגרש מינימלי שניתן להקים עליו בריכה: 800 מ"ר.
- 12.6 יישמר קו הבנין משפת הבריכה על פי קוי הבנין למגרשים הקבועים בתכנית חש/7/21 ובלבד שקו הבנין לא יפחת מ- 5.0 מטר מכל צידי הבריכה.
- 12.7 שולי הבריכה ירוצפו בחומר המונע החלקה, ברוחב 1.0 מ' לפחות.
- 12.8 המרחק המינימלי מבית המגורים במגרש יהיה 4.0 מ'.
- 12.9 שטח מבנה העזר לבריכה ואשר יכלול רק מתקנים הדרושים להפעלת הבריכה + שרותים מינימליים יהיה עד 5.0 מ"ר. ככל הניתן יוצמד מבנה העזר למבנה המגורים. קוי הבנין למבנה העזר יהיו על פי קוי הבנין הקבועים בתכנית חש/7/21.

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
חוף השרון

12.10. עומק מקסימלי של הבריכה יהיה 2.0 מ'.
שיפוע מקסימלי של קרקעית הבריכה יהיה 5%.

12.11. לא תותר הקמת מקפצות מכל סוג שהוא.

12.12. נפח הבריכה לא יעלה על 150 מ"ק ושטחה לא יעלה על 12% משטח המגרש הפנוי (ללא מבנים).

13. הוראות משרד
הבריאות

- 13.1. יידרש אישור משרד הבריאות לכל בקשה להיתר בניה ודרישותיו יהיו תנאי בהיתר.
- 13.2. בנית הבריכה הפרטית תהיה על פי פרק ג' "הבריכה" לתקנות בדבר תנאי תברואה נאותים לבריכות שחיה, סעיפים 1 - 12.
- 13.3. המים יכולרו או יהיה בהם חומר חיטוי מאושר אחר.
- 13.4. בבריכה יותקן ציוד למיחזור מים (רה - צירקולציה) פירוט טכני על פי פרק ז' סעיף 21 לתקנות משרד הבריאות.
- 13.5. בין מערכת צינורות הספקת המים לבין מערכת צנרת המים לבריכה יהיה מרווח אויר של 25 ס"מ לפחות שימנע יניקה חוזרת של מים אל רשת צנורות האספקה.
- 13.6. לא יהיו חיבורים מצולבים בין צנורות הספקת המים לבין צנורות הבריכה, ציוד הטהור והחיטוי של מי הבריכה.
- 13.7. פתחי הורקה יותקנו במקום הנמוך ביותר בקרקעית הבריכה, באופן המונע מערבולות ומוגן באופן בטיחותי.
- 13.8. פתרון לסילוק המים במקרה של תקלה, הורקה חד-פעמית, ניקוי המסננים ועודפים מהתעלות. חובה לכלול בתכנית הבקשה להיתר לשביעות רצון משרד הבריאות על דרכי סילוקו.
- 13.9. יידרש חיבור למערכת הניקוז כדי להבטיח מניעת סחף.
- 13.10. יידרש אישור נציבות המים לבקשה להיתר.

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
חוף העירייה

14. הגשת בקשות
להתרי בניה
לבריכות שחיה
פרטיות

הבקשה להיתר תכלול תכנית אפקית, חתכים לאורך ולרוחב של הבריכה, בציון חמרי הבנין, וחמרי הריצוף מסביב לבריכה; כל תכניות המבנים הנלווים; כל הגידור כמצויין בסעיף גדרות עם פרטי חתך הגדר בקנ"מ 1:20 לפחות, ופרטים אחרים אשר יידרשו על ידי הועדה המקומית.

15. גדרות:

15.1 מבקש ההיתר יחויב בהקמת גדר אטומה במקביל לבריכה, מחמרים עמידים ובעיצוב נאות, בגבול החלקה או בקו הבניה החוקיים על פי תכנית חש/7/21; הגדר תגן על הבריכה מפני ריסוס של גידולים חקלאיים סמוכים ותהווה בידוד אקוסטי. רמת הרעש המקסימלי מהבריכה וממתקניה תעמוד בתקני הרעש הקבועים בתקנות, תוך הקפדה על שעות המנוחה המקובלות.

15.2 אורך הגדר האטומה יהיה כאורך צלע הבריכה הסמוכה לגבול עם החלקה הגובלת ועוד 3.0 מ' לכל כוון. גובה הגדר הבנויה יהיה 2.0 מ'. כמו כן תנטע גדר חיה סמיכה בגובה 1.8 מ' שארכה לפחות 5.0 מ' יותר מקצוות הבריכה.

15.3 מרווחים ממבני משק כגון לול, חממה, רפת, אורווה, דיר ואווזיה יהיה בהתאם לטבלת משרד החקלאות הרצ"ב והמהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו, כפי שנקבע המרחק של מבני המשק מבתי המגורים. הוראות אלה יהיו הדדיות הן לגבי בנית מבנים חקלאיים והן לגבי הקמת בריכות שחיה.

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
חורף השלדון
2.1

מרווחים - מרווחים בין מבני משק לבין בריכות שחיה ומבני מגורים ייקבעו על-פי הטבלה המצורפת בזה.

מרווחים בין מבני משק מאותו הסוג או שונים ובין מבני משק ומבני עזר ייקבעו על-פי אשור משרד החקלאות.

מספר סידורי	סוג המבנה	מבתי המגורים
1	לולים למטילות	20
2	לולים לעופות על רפד (באור טבעי או מבוקר)	40
3	לולי פרגיות והודונים	40
4	לולי הודים לפיטום	40
5	לולי רביה וטיפוח (קל כבד והודים)	40
6	לולי הסגר	40
7	מדגרות	40
8	לולים לאווזים	40
9	בתי אימון לעופות	20
10	מבנה או סככת רפת	20
11	מבנים לצאן	30
12	אורווה	20
13	מכון רדיה (1)	15
14	בתי צמיחה, פרחים וירקות	20
15	בתי צמיחה מחוממים באויר (2)	50
16	בתי רשת צל	20
17	בתי גידול לפטריות	20

(1) בנית המכון מחייבת תנאים מיוחדים אשר יעמדו בהנחיות למניעת דליפת דבורים שקיימות במחלקה לדבורים.

(2) התנור - 50 מ' המבנה 20 מ'.

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
חוף העריון

חתימות:

כפר נטר

מחשבים עובדים להתישבות
הקלאית שיתופית בע"מ

מזשב כפר נטר

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
חור השרון
הועדה המקומית

כפר נטר

עושה עובדים להתישבות
והוא לא שיתופית בע"מ

ה'זמ"ם

מס' 781-791

הבעלים

מִינְהַל מִקְרָקַי יִשְׂרָאֵל

המתכנן

הוועדה המקומית חוף-השרון
אדריכל ירדן ערמון

דודי דוס

מתבונן

החלטה

1997

מנהל מקרקעי ישראל

מכתח המרכז

7:25