

דפני-5



מחוז המרכז
מרחב תכנון מקומי פתח-תקוה
תכנית מס' פת/מק/33/1154
שינוי לתכנית מתאר/2000 ולתכנית פת/1154/2

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית פת/מק 33/1154
2. מסמכי התכנית: (א) התקנון.
(ב) התשריט המצורף לתכנית זו הערוך בקנה מידה 1:500 מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנוגעים לתכנית ולתשריט גם יחד.
(ג) נספח בינוי
3. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בתשריט בקו כחול כהה המצורף לתכנית.
4. שטח התכנית: 3.220 דונם
5. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על שטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית
6. השכונה הרחוב ומספרי הבתים: רח' כנסת ישראל
7. גושים וחלקות: גוש: 4042 חלקות: 61 (חלק) מגרשים: 441, 442 (חלק) 444, 445
8. היוזם דפני בע"מ כתובת: רח' העליה השניה 2 פ"ת טל: 9310418
9. בעלי הקרקע: מ.מ.י
10. מחבר התכנית: אדר' ד. גולדוסר כתובת: בן צבי 10 פ"ת.
11. מטרת התכנית: תכנית זו באה לשנות תכנית מפורטת פתח-תקוה:
(א) תוספת יחידות דיור מ-13 יח"ד ל-36 יח"ד.
(ב) תוספת קומה מ-2 קומות ל-3 קומות.
(ג) הבלטת גזוזטראות עפ"י התקנות.
(ד) איחוד וחלוקה של מגשים בהסכמת בעלים.
12. יחס לתוכנית מתאר: על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית מתאר מקומית פ"ת מס' פת/2000 על תיקונה להלן תכנית המתאר. במידה ולא שונתה התכנית.

ועדה מקומית פתח-תקוה
 אישור תכנית מס' פת/מק/33/1154
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
 בישיבה מס' 108 ביום 10.12.00

מנהל אגף תכנון	מנהל אגף תע"ר	מנהל אגף תע"ר
_____	_____	_____

לחוק

13. תכנית מפורטת בתוקף: תכנית מפורטת בתוך גבולות התכנית אשר קיבלו תוקף לפני שתכנית זו קיבלה תוקף, תשארנה בתוקף מלבד הפקעות נוספות לצרכי ציבור.

14. האיזורים והוראות הבניה: בשטח התכנית ההוראות הבאות ביחס לחלוקה לאיזורים ואחוזי בניה.

מס' יח"ד	קווי בנין		סה"כ שטחי בניה			מס' קומות	שטח המגרש במ"ר	הסמון בתשריט בצבע	ייעוד
	צד	חזית	קיים	מוצע	עיקרי				
קיים 13	מוצע 3.6	מוצע 5	קיים 10%+60% מרתף 50 מ"ר מרתף ליחידה	מוצע 10%+60% מרתף 50 מ"ר מרתף ליחידה	שירות	מוצע 3+עליית גג	3220	כתום	מגורים א'
מוצע 36	מוצע 3.6	קיים 5	25% מהשטח העיקרי	25% מהשטח העיקרי		קיים 2+עליית גג			

15. שטחי שירות: שיטחי השירות יכללו: ממדי"ם, חדרי מדרגות, ח. עגלות, ח. גז, מחסנים, חדר טרנספורמציה, ח. אשפה, ח. מכונות, ח. משאבה.

16. אופן הבינוי: הקוים המתחמים את הבנינים כפי שמופיעים בתשריט מראים את מגמות התכנון. הועדה המקומית רשאית לאשר שינויים לא מהותיים אלא בתנאי שישמרו קווי הבנין והתכסית. החלונות לכיוון כביש 40 יזוגגו בזכוכית כפולה.

17. חניית מכוניות: החניה תנתן בתחומי המגרש בהתאם לתקן שיהיה בתוקף בעת הוצאת היתר הבניה ולשביעות רצון מהנדס העיר.

18. תכנית פיתוח: לא ינתן היתר בניה אלא אם מהנדס העיר אישר תכנית פיתוח לאותו השטח. תכנית הפיתוח הנ"ל תכלול: פתרון חניה, ביוב ניקוז, אינסטלציה סניטרית ומים, תאורה, גדרות, קירות

19. מבנים להריסה: לא יוצאו היתרי בניה על מגרשים בהם מסומנים מבנים להריסה, אלא לאחר פינוי והריסת כל המבנים המסומנים להריסה בתשריט.

20. היטל השבחה: הועדה המקומית תשום ותגבה היטל השבחה כחוק.

21. התכנית תבוצע תוך 5 שנים מיום אישור כחוק. שלבי הביצוע של הפקעות השטחים הציבוריים תוך 5 שנים.

חתימות:


ד"ר יעקב שניידר
התכנון והשטחים


עו"ד
מרתה צבי
תל אביב
915969


דוד גולדוסקי
אדריכל ופונד שרים
מס' רשיון 87516