

12-06-1997

מרחב תכנון מקומי מזרח השרון

תקנון תכנית מש/ 1-7 / 110

חלק א.

1. מחוז : המרכז
2. מרחב תכנון : מזרח השרון
3. תיקון לתכנית : הצ / 1-7 / 644 + 5 / הצ / 1-7 / 0

חלק ב.

4. תחום התכנית כמסומן בקו כחול בתשרים אשר כולל השטחים לפי הפרוט הבא :

גוש	חלקה
7861	17 חלק

5. המקום : קלנסווה

6. שטח התכנית : 0.588 ד'

7. היוזם : רעד עודה ושותפיו "קלנסווה" ת.ז. 55153951 טל: 09-880862

8. הבעלים : רעד עודה ושותפיו "קלנסווה" ת.ז. 55153951 טל: 09-880862

9. המתכנן : אדריכל טאלב נסיראת מסי' רישום 48669 טל: 09-992211 טייבה 40400

10. מסמכי התכנית : א. 4 דפי הוראות

- ב. תשריט בקמ: 1:250

חלק ג.

11. יחס לתכניות אחרות : על תכנית זו תחולנה הוראות והגבלות כפי שמופיע בתכנית המתאר הצ / 1-7 / 0, במידה ולא שונו בתכנית הזו.

12. מטרת התכנית :

1. קביעת אחוזי בניה וקוי בנין לפי המצב הקיים

2. קביעת הוראות בניה

13. תחולתם של מסמכי התכנית :

מסמכי התכנית יחולו על השטח המותחם בקו כחול בתשריט המצורף

משרד התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס' 110/1-7/מ
התכנית מאושרת ממס'
סעיף 108 (ג) לחוק
יו"ר הוועדה המחוזית

משרד התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965
הוועדה המקומית לתכנון ולבניה "מזרח השרון"
תכנית מפורטת / מתאר מסי' 110/1-7/מ
דונה בישיבה מסי' 95/3 מיום 29.89
יו"ר הוועדה

צבע בתכנית

השימוש

14. תכליות : האזור

בתי מגורים ושטחי שירות
למגורים בלבד.

מגורים ג'

צהוב

15. הוראות בניה והגבלותיה:

בהתאם לטבלת הזכויות המצוידות ובהתאם ליעודי קרקע כמסומן
בושריט.

16. תנאים מיוחדים להוצאת היתרי בניה:

הגשת תכנית פתוח למגרש אשר וכלול בין היתר: שפועי קרקע
מתוכננים, מקומות וניה, וזכיות טכניות והתחברות לביוב המרכזי
גיבון וגרדות.

17. חניה : מקומות החניה יהיו בתוך המגרש עפ"י וקו החניה המעודכן
בזמן מונו היתר בניה.

18. הוראות לאיכוו הסביבה:

א. כללי : השימושים יעמדו בהוראות ובדיני איכות הסביבה, ככל שידרש
ע"י הרשויות המוסמכות לרבות המשרד לאיכות הסביבה, יותקנו
אמצעים למניעת מפגעים סביבתיים, תברואתיים חזותיים
ואחרים.

ב. ביוב : יהיה ע"י התחברות לביוב הציבורי בלבד תוך שמירה על
הוראות המשרד האזוריים.

ג. ניקוז : יבוצע תוך השתלבות במערכת הניקוז הטבעית על מנת שיובטח
אי זיהוט קרקע ומים עיליים ונחתים.

ד. תברואה: בהתאם לזרישות משרד הבריאות ובתנאי שלא יהיו משרדים
וזוהמים.

חלק ה.

19. הפקעה ורישוט: כל השטחים המיועדים לצרכי ציבור, כמפורט בסעיף 188(ב)
לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965 יירשמו בפנקסי המקרקעין ע"ש הרשות
המקומית לפי סעיף 26 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965.

20. היטל השבחה: יוטל וייגבה ע"י הועדה המקומית כחוק.

21. שלבי הבצוע: 10 שנים מיום אשור התכנון.

22. מועד ביצוע: מיד עט אשור התכנית.

חלק 1.

23. חתימות ואשורים:

א. חתימת היוזם: *יורי זרע*

ב. חתימת הבעלים: *יורי זרע*

טאלב נסירות
אוריכל וזנוח ערים
052-902212

ג. חתימת המתכנן:

חתימת הועה המחוזית

חתימת הועדה המקומית

לוח אזוריים לתכנית מט / 1-7 / 110

א. מצב מוצע :

תנאים	קוי בניין			שטחים למטרות שרות	מקסימום שטח בניה ב- %	מס' יח' דיוור	מספר הקומות	רוחב חזית	מנימום שטח-מגורש ב-מ"ר	צבע האזור	האזור
	אחורי	צדדי	חזית								
תוספת בניה מעל קונטור הבניין הקיים בלבד	כמסומן בתשריט בקו אדום מרוסק	כמסומן בתשריט בקו אדום מרוסק	כמסומן בתשריט בקו אדום מרוסק	5% לחצר מדרגות 3% לחדר מוגן 6% לתחסינים סה"כ 14% לכל קומה	57% לקומה סה"כ 171% על המגרש (ע"פ המצע הקיים)	4	3 קומות	כמצויין בתשריט	520	צהוב	מגורים ג'

ב. מצב קיים :

תנאים	קוי בנין			שטחים למטרות שרות	מקסימום שטח בניה ב- %	מס' יח' דיוור	מספר הקומות	רוחב חזית	מנימום שטח-מגרש ב-מ"ר	צבע האזור	האזור
	אחורי	צדדי	חזית								
	5	3	5	15 מ"ר	30% סה"כ על 90% המגרש	3	3 קומות	כמצויין בתשריט	520	צהוב	מגורים ג'