

הועדה המקומית לתכנון ולבניה "לודים"
 תכנית מפורטת מסי ג/ 33
 אשר הועדה המקומית בישיבתה מסי ג/ 2
 מיום 5.8.92 התלטה להמליץ על
 אישורה לפני הועדה המחוזית
 מהנדס הועדה
 יו"ר הועדה

עיריית רמלה
 תאריך: 06-12-1992
 האגף לתכנון ולהנדסה

מ ח ו ז ה מ ר כ ז

מ ר ח ב ת כ נ ו נ מ ק ו מ
ר מ ל ה ז ו ד י ם

תכנית שינוי מתאר מסי מח/85

הנקראת

תכנית נשר מפעלי מלט ישראלים רמלה

13.9.92

מחוז: המרכז.

היוזם: הוועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז המרכז.

בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל ונשר - מפעלי מלט ישראלים בע"מ

שטח התוכנית: כ- 2395 דונם.

עורך התכנית: האוסמן אדריכלים יועצים.

משרד הפנים מחוז המרכז
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 65/מ. יישור תכנית מס.
 נשר-תנע 5
 התכנית מאושרת מכח
 סעיף 108(א) לחוק
 יו"ר הועדה המחוזית

חוק בניה ותכנון 1965
 תוכנית מקומית לשינוי תכנון
 תכנית מפורטת מס. ג/ 33
 בישיבה מסי ג/ 2 מיום 1.4.92
 הוחלט: אשר לשינוי התכנון
 יושב ראש
 מזכיר

תאריך: 1991
 עכ"ו: 2/1992
 08/9/1992

97 מס'תוכן הענייניםפרק א': כללי

- | | | | |
|---|----|---|---|
| - | 01 | - | 1. שם התכנית |
| - | 01 | - | 2. מסמכי התכנית |
| - | 02 | - | 3. גבול התכנית |
| - | 02 | - | 4. יוזם התכנית |
| - | 02 | - | 5. בעל הקרקע |
| - | 02 | - | 6. המתכנן |
| - | 02 | - | 7. שטח התכנית |
| - | 02 | - | 8. מטרות התכנית |
| - | 02 | - | 9. התייחסות לתכניות אחרות |
| - | 03 | - | 10. התייחסות לסקרי השפעה על הסביבה ומסמכי רקע |
| - | 04 | - | 11. פרוש הציונים בתכנית |
| - | 06 | - | 12. שטחים הכלולים בתכנית |

- | | | | |
|---|----|---|------------------------------------|
| - | 07 | - | <u>פרק ב': הוראות איכות הסביבה</u> |
| - | 08 | - | |

פרק ג': היתרי בניהפרק ד': יעוד שטחים ותקנות בניה ופתוח

- | | | | |
|---|----|---|---|
| - | 08 | - | 1. אזור תעשייה |
| - | 11 | - | 2. שטחי כריה |
| - | 11 | - | 3. שטחי חציבה |
| - | 14 | - | טבלה - תכנית ניצול מחצבת רמלה 1981 - 1896 |
| - | 19 | - | 4. שטח פרטי פתוח |
| - | 19 | - | 5. שטח צבורי פתוח |
| - | 19 | - | 6. שטח חקלאי |

- | | | | |
|---|----|---|-----------------------|
| - | 20 | - | <u>פרק ה': חשתיות</u> |
|---|----|---|-----------------------|

- | | | | |
|---|----|---|---|
| - | 21 | - | <u>פרק ו': רשימת שטחים לפי יעוד שטחים</u> |
|---|----|---|---|

פרק א: כללי

1. שם התוכנית:

התכנית תקרא "תכנית שינוי מתאר מס' מח/65" הנקראת תכנית נשר מפעלי מלט ישראלים רמלה.

2. מטמכי התכנית:

התכנית תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לה והמהווה חלק בלתי נפרד ממנה ואשר יקרא להלן התשריט. וכמו כן הנספחים הבאים:

נספח א'

נספח בינוי לאיזור תעשייה

תכנית מפתח בקו"מ 1:1000 המראה את התכניות שהוגשו ואושרו עד היום והכלולות בשטח המפעל. (בצרוף מקרא לפעילות הנעשית במכניס). המכניס המסומנים במספרים הבאים: 106,67, 110, 118 הם הקצאת שטח למכניס עתידיים, היתר בניה יוצא בהסכמת הוועדה המחוזית.

נספח ב'

תסקיר ההשפעה על הסביבה בנושא חציבה וכריה.

שנערך ע"י: - האוסמן אדריכלים יועצים ת"א
- י. גולדשמיט חבי לתכנון והנדסה
סביבתית ת"א
- גאופרוספקט 1986 - ירושלים בע"מ
אפריל 1988.

נספח ג'

עדכון תסקירי ההשפעה על הסביבה בנושא מפעל המלט נשר רמלה ותוספת הקו היבש - י. גולדשמיד אוגוסט 1990 ו תכנית מקורות פליטת האבק במפעל. (צילום מתוך תוספת לתסקיר השפעה על הסביבה הקו היבש עמ' 82).

נספח ד'

דו"ח סביבתי בנושא תוספת טחנת צמנט מס' 1 כביחה"ר למלט נשר רמלה.

נספח ה'

דו"ח סביבתי בנושא ההשלכות הסביבתיות שתהיינה לחציבה ושינוע חומר המחצבה למפעל.
המלט נשר רמלה ע"ג מסוע סרט תוך גריסה ראשונית במחצבה.

נספח ו'

מפת מחצבת הקרבונטים תכנית מדרגות החציבה עד שנת 1996 כולל

חתכים תואמים.

נספח ז'תכנית תשתיות

| | | |
|---------|---------------------------|--------------------------|
| | | תכנית תשתיות כה מסומנים: |
| | קו חשמל | |
| כצהוב - | קו חשמל מתח גבוה | |
| כצהוב - | קו חשמל מתח עליון | |
| כצהוב - | קו ניצול מי מאגר | |
| בתכלת - | קו דלק | |
| כתום - | קו סניקה | |
| בורוד - | קו קולחים | |
| בירוק - | קו כיוב | |
| בכתום - | קו מים מקורות | |
| בכחול - | קו ירקון נגב | |
| באדום - | מכון שאיבה לניצול מי מאגר | |
| בכחול - | מסוע לשינוע חומר גרוס | |
| בסגול - | ומגריסה | |

נספח ח'

מקורות פליטת אבק.

3. גבולות התכנית:

גבולות התכנית מסומנים בתשריט בקו כחול כהה.

4. יוזם התכנית:

הוועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז המרכז.

5. בעל הקרקע:

מנהל מקרקעי ישראל ונשר מפעלי מלט ישראלים בע"מ.

6. המתכנן:האוסמן אדריכלים יועצים.
רח' הסוללים 6 ת"א 67897 טל. 03-5623027.7. שטח התכנית:

כ- 2395 דונם.

8. מטרת התכנית:

1. ריכוז תכניות ובקשות לשימוש וניצול השטחים של "נשר - מפעלי מלט ישראליים רמלה" בתכנית מתאר כוללת.
2. קביעת הוראות לשימוש ביעודי הקרקע השונים לצרכי תעשייה, חציבה, כריה, שטחים חקלאיים, דרכים ושטחים פתוחים.
3. קביעת הוראות בנושא איכות הסביבה.
4. קביעת שלבי בצוע, לרבות שקום אחרי כריה וחציבה.

9. התיחסות לתכניות אחרות

תכנית זאת ערוכה בהתאם לתכנית ת/מ/א 14 תכנית מתאר ארצית לכרייה וחציבה ובהתאם לתכנית מתאר מקומית מס' לה/1000/ ובאה במקום התוכניות הבאות:

| התכנית | מרחב תכנון מקומי | תאריך אשורה |
|-----------|---|--|
| גמ/412 | המפעל הקיים. | 16.11.55 + הרחבת המפעל 02.06.65 |
| לה/ש/225 | טחנת המלט הרביעית. | 29.07.81 רמלה - |
| לה/ש/263 | הסבה לפחם | 18.03.82 רמלה - |
| לה/ש/245 | קו יבש. | 09.84 רמלה - |
| לה/ש/256 | מחצבה חרסית רמלה. | 29.09.82 רמלה - |
| גז/33 | מחצבת אבן. | 08.12.74 אשור שמוש לודים - |
| גז/1/33 | אגני כרייה ששוקמו לאגני חימצון - לודים | 26.01.86 לודים - |
| גז/2/33 | מחצבת אבן | 14.11.82 לודים - |
| לה/1000/9 | סילוסים ושטחי אחסנה ושנוע | 13.09.83 רמלה - |
| לה/ש/306 | משרדים אשר הוחלפה בתכנית משרדים יבילים (תיק 2469) | 03.06.84 (היתר מס' 3521) רמלה - |
| לה/ש/297 | חניון - כניסה למפעל | 21.10.85 (משרד התחבורה) רמלה - |
| לה/ש/458 | טחנת צמנט מס' 1 | 24.7.91 (מס' תיק 3768) רמלה - |
| לה/ש/245 | מסוע לשינוע ומגרסה | 29.7.92 (מס' בקשה 920210) לודים - רמלה |

הוראות התכניות הנ"ל נשארו בתוקפן, אולם ככל שהוראו תכנית זו סותרות אותן מחייבות הוראות תכנית זו.

10. התיחסות לסקרי השפעה על הסביבה ומסמכי רקע שהוגשו לוועדה המחוזית בצירוף לתכניות המופיעות בסעיף 9.

א. תסקירי ההשפעה על הסביבה שהוגשו בעבר עם התכניות המצוינות בסעיף 9 בפרק זה ואשר נערכו ע"י גולדשמיד - חברה לתכנון והנדסה סביבתית בע"מ.

להלן הרשימה:

1. הסבת מפעל המלט נשר ממזוט לפחם נובמבר 1980.

2. מניעת זיהום אויר מארוכות הכבשנים במפעל המלט רמלה אפריל 1981.

3. הרחבת הטחינה של צמנט במפעל המלט רמלה ספטמבר 1981.

4. כחינת זיהום ורעש הערכות סביבתיות ספטמבר 1981.

5. חוספת קו-יבש לייצור מלט במפעל נשר רמלה

דצמבר 1981.

6. תוספת לתסקיר השפעה על הסביבה הוספת קו-יבש אוקטובר
1982.

f

ב. מסמכי רקע

תכנית שינוי מתאר לה/1000/9/א' הנמצאת מערבית לאזור
התעשייה שהוצאה מתחום תכנית גמ/412 ולא כלולה בתחום
תכנית ז. נערך ע"י האוסמן אדריכלים

תכנית אב נופית הוגשה עפ"י החלטת הוועדה המחוזית
(החלטה 713) מיום 06.04.82 הוכן ע"י האוסמן אדריכלים

11. פירושי הציונים בתשריט

| | |
|--|--------------------------|
| קו כחול עבה רציף | גבול התכנית |
| קו כחול עבה בצורת קו נקודה קו | גבול מרחב תכנון מקומי |
| כצבע סגול | אזור תעשייה |
| כפסים ירוקים באלכסון על רקע אפור בהיר | אזור כרייה אם יעוד חקלאי |
| כפסים סגולים אלכסוניים ומצולבים על רקע אפור בהיר | אזור חציבה עם יעוד חקלאי |
| כפסים ירוקים באלכסון | אזור חקלאי |
| כצבע ירוק | שטח ציבורי פתוח |
| כצבע ירוק ומותחם ירוק כהה | שטח פרטי פתוח |
| כצבע חום | דרך קיימת |
| מספר בחלק העליון של העגול | מספר הדרך |
| מספר בחלק התחתון של העגול | רוחב הדרך |
| קו בנין מינימלי ממרכז הדרך | קו בנין |

גבולות תכניות קודמות בקו מקוטע לפי הפרוט:

| | |
|----------------|---------------------|
| קו מקוטע בחום | גבול תכנית לה/ש/256 |
| קו מקוטע בתכלת | גבול תכנית גז/180 |
| קו מקוטע באדום | גבול תכנית גז/33 |
| קו מקוטע בכחול | גבול תכנית גז/2/33 |

גבול תכנית גז/33/1 קו מקוטע בצהוב

ע

גבול תכנית גמ/412 קו מקוטע בכתום

גבול תכנית לה/1000/9 קו מקוטע בירוק

מדרגת חיצוב קו שחור רציף עם קוקוויים קטנים במאונך וכמרחק קצוב

דרך שבוטלה בקוויים אלכסוניים

שלב בכריה קו מקוטע בירוק זית

גמר חיצוב לשנת 1996 קו נקודה קו שחור עבה

חיצוב שלב ג' קו גובה 120 קו שחור מקוטע צלב מקוטע

אזור המתוחם בקו שחור ובתוכו אות לטינית על גבי רקע

צבוע לפי סוג האזור מצויין כדלהלן:

A. אזור כריה מוצע לפי תכנית זו.

B. אזור תעשייה מוצע בתכנית זו.

C. אזור חציבה מוצע בתכנית זו.

D. אזור המוחזר לחקלאות המוצע בתכנית זו.

לגבי חלק מהאזורים דלעיל הוגשו בעבר תכניות שמספרן:

גז/33/2 (שטח חציבה)

גז/ש/180 (שטח כריה)

12. שטחים הכלולים בתכנית: (נדונמים).

| סה"כ שטח | שטח | חלקי חלקות | שטח | חלקות | נוש | מרחב תכ |
|----------|-------------------|--|----------|--|------|---------|
| 21.745 | 21.745 | 9 - 6 | | | 4376 | רמלה |
| 310.38 | 35.348 | 4 | 275.032 | 9 - 6 , 3 | 4379 | רמלה |
| 318.228 | | | 318.228 | 1 | 4380 | רמלה |
| 55.265 | 43.778 | , 9, 7, 2, 1 | 11.487 | 8 | 4381 | ד' 717 |
| 14.000 | 14.000 | 5 | | | 4383 | ד' 717 |
| 340.90 | 17.375 | 71- 60 | 323.525 | 142-87, 59-34 | 4428 | רמלה |
| 220.55 | 112.650 83.882 | 94-108 133, 117-119 137-135 , 153, 143 . 151-145 | 107.9 | 142-138, 134 , 152, 144 182-154 120-132 | 4429 | ד' 717 |
| 4.800 | 4.800 | 95-92 , 78 | | | 4468 | ד' 717 |
| 26.8 | 26.8 | , 78 , 16 103 - 90 | | | 4626 | ד' 717 |
| .575 | 0.532 | 97 | 55.043 | 132-107 , 5 | 4628 | ד' 717 |
| 286.087 | 0.200 | 91 | 285.887 | 48, 47, 40-31 56, 55, 52, 51 . 190-94 , 59 | 4629 | ד' 717 |
| 413.695 | 16.500 | 86, 85, 24 114, 116 17, 21 | 397.195 | , 84-25, 20-18 . 117, 112-87 22-23 | 4630 | ד' 717 |
| 18.9 | 18.9 | 36-40 66 111-103 | | | 4632 | ד' 717 |
| 88.100 | 88.100 | , 51-49, 9-1 , 112, 54, 53 . 61-56 | | | 4633 | ד' 717 |
| 219.098 | 26.367 | , 48, 47, 43 , 53-50 . 58-55 | 192.731 | , 24-12, 8-4 , 46-44, 40-35 . 54, 49 | 4643 | ד' 717 |
| 2394.1 | 427.095 | | 1967.045 | כ " ה ס | | |

פרק ב. הוראות איכות הסביבה

1. שימושים מותרים - בתחום התכנית יותרו השימושים המפורטים ובתנאי שיעמדו בדרישות תכנוניות וטכנולוגיות המבטיחות מניעת מפגעים סביבתיים ועמידה בהוראות ובדיני איכות הסביבה. על השימושים הנ"ל יחולו דרישות ותנאים כהתאם למידע ולנתונים שהוצגו בתסקירי ההשפעה על הסביבה המצורפים לתכנית זו.
2. מפגע סביבתי - מצב בו חומר או אנרגיה גורמים או עלולים לגרום לשינוי איכות הסביבה (האוויר, הקרקע והמים - עליים ותחתיים), או העלולים לחרוג מן ההוראות של דיני איכות הסביבה או העלולים להוות מטרד או מפגע לציבור ולסביבה או להפריע לפעולה תקינה של מתקנים או העלולים לפגוע בערכי טבע ונוף או להוות מפגע חזותי. הגדרות מצב כמפגע סביבתי תעשה בהתאם לנאמר לעיל ועל ידי הרשות המוסמכת לנושא איכות הסביבה.
3. הוראות כלליות - כל שימוש קרקע וכל פעילות יחוייבו לעמוד בתנאים הבאים:
 - א. ניקוז ותיעול - השתלבות במערכת הניקוז הטבעי תוך קיום הפרדה מלאה ממערכת השפכים והבטחת פתרונות למניעת זיהום קרקע, מים עילים ותחתיים. כל פעילות בתחום מערכת הניקוז במרחק הקטן מ-30 מ' מדופן אפיק הנחל אסורה. בקשה לחריגה מהוראה זו מותנית באישורה של רשות הניקוז המוסמכת.
 - ב. ביוב - באמצעות מתקן ביוב מרכזי ובתנאי שהוכח חיבור למערכת האזורית. שפכים שאינם באיכות שפכים ביתיים חייבים בקדם טיפול - טרם חיבורם למערכת המרכזית. בכל מקרה, תיאסר הזרמה מכל סוג למערכת הניקוז האזורית, ויינקטו פעילויות למניעת זיהום קרקע ומפגעי ריחות.
 - ג. פסולת - תוכטחנה דרכי טיפול בפסולת שתמנענה היווצרות ריחות, מפגעי תברואה ומפגעים חזותיים. המתקנים והשיטות לאצירת פסולת לסוגיה השונים, מיקומם ודרכי סילוקה לאתר מוסדר, יקבעו לפי הוראות הרשות המקומית.
 - ד. חומר טפל - שמקורו בחומרי כרייה הציבה או בתהליך הייצור של המפעל (כגון אבק משקעים) ייחשב כפסולת ויטופל בהתאם להוראה זו וככפוף להוראות בסעיף ד' ג' בפרק זה וסעיף 3,4 ג' בפרק ד'. אין להתיר עירום חומר כנ"ל בשטחים פתוחים ו-או חקלאים אלא לאחר מתן פתרונות שיבטיחו הסדרת השטח למניעת מפגעים, ועיצוב אסתטי (כגון: כיסוי קרקע נטיעות וכיו"ב).
 - ד. חומרים רעילים ומסוכנים - (ובין היתר חומרי דיזון והדכרה) השימוש והטיפול בחומרים הנ"ל והאמצעים שיינקטו למניעת מפגעים סביבתיים ייעשו בהתאם לכל דין ו/או הוראות של רשות מוסמכת.
 - ה. רעש - בכל מקרה, שהפעילות עלולה לגרום ל"רעש בלתי סביר" (כהגדרתו בחוק) יינקטו אמצעים שיבטיחו עמידה במפלסי רעש המותרים כד"ן.

ו. איכות אוויר - נדרשת התקנה והפעלה של אמצעים תכנוניים וטכנולוגיים הטובים ביותר למניעת פליטות לאוויר של מזהמים וריחות מכל מקור שהוא. האמצעים הנ"ל יבטיחו עמידה בתקנים ובהוראות כפי שייקבע ע"י הרשות המוסמכת לנושא זה.

פרק ג: התרי בניה.

התרי בניה ינתנו ע"ס תוכנית זאת ע"י הוועדות המקומיות תוך עמידה בדרישות איכות הסביבה המפורטות להלן (שינוי כבינוי יהיה כאישור הוועדה המחוזית בלבד):-

א. הערכת השפעות סביבתיות - בדיקה מקדמית: תידרש חוות דעת מקצועית ו-או כל מסמך בדבר השפעות סביבתיות צפויות, לרבות "תסקיר השפעה על הסביבה" כהנדרתו בחוק, כאשר לדעת מוסד תכנון ו-או המשרד לאיכות הסביבה, הפעילות המבוקשת עשויה עשויה ליצור מפגעים סביבתיים או לחרוג מהוראות דיני איכות הסביבה. מוסד התכנון בהמלצת רשות מוסמכת כנ"ל רשאי להגביל, לאסור ולסרב לכל פעילות בהתאם לממצאי המסמך הנ"ל. כל פעילות - דהיינו: במבנים, במתקנים, שטחי אחסון, שירותים נלווים, שטחי כריה וחציבה, קווים ומתקני תשתיות, שטחים חקלאיים ושטחים פתוחים פרטיים וציבוריים. ב. לא יינתן היתר לשימושים שנדרשו בחוות דעת מקצועית או כל מסמך בדבר השפעות סביבתיות כנ"ל, אלא אם הובטח ביצועם של כל האמצעים שנדרשו על פי הממצאים הנ"ל - הכל תוך תיאום עם המשרד לאיכות הסביבה.

האשרג

ג. לגבי שימושים אחרים: לא יינתן היתר אלא בהתאם לנתונים ומידע מפורט לגבי הפעילות המבוקשת לרבות התייחסות לשלבי ביצוע ותקלות אפשריות. ההיתר יכלול תנאים ופירוט בדבר ביצוע האמצעים למניעת מפגעים סביבתיים שיבטיחו עמידה בהוראות אלה - הכל תוך תיאום עם המשרד לאיכות הסביבה.

ד. תעודת גמר: שימוש והפעלה יותנו כמתן תעודת גמר - לפי תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר תנאים ואגרות) וזאת לאחר ביצוע הפתרונות למניעת מפגעים סביבתיים שנדרשו לפי הוראות אלה והכטחת פעילותם התקינה, תוך תיאום עם הרשות המוסמכת לנושא איכות הסביבה.

פרק ד. יעוד שטחים ומקנות בניה ופיתוח

1. אזור תעשייה:

השטחים כתשריט מיועדים למבנים ומתקני תעשייה. השטחים, המבנים והמתקנים מיועדים לתעשיות המלט לתעשיות נלוות ו/או תומכות, כגון משרדים, שרותי רווחה לעובדים, מחסנים, אחסנת חומרי גלם, מוצרים מוגמרים, אחזקת חרום, מתקנים הנדסים, חניות, חניות מקורות ומתקני פריקה וטעינה. איתור המבנים פרטיהם והשימוש בהם בהתאם לתכנית בינוי מאושרת ע"י הוועדה המקומית ובהסכמת הוועדה המחוזית, תוך עמידה בדרישות איכות הסביבה המפורטות להלן:

1.1 המפעל נדרש לעמוד בתנאים הנכונים בנושא המשקעים האלקטרוסטטיים. (ראה תוספת לתסקיר "הסבת מפעל המלט נשר ברמלה ממזוט לפחם". שהוכן בידי י. גולדשמיט - חברה לתכנון והנדסה סביבתית בע"מ נובמבר 1980).

א. רכוז החלקיקים בארובה יהיה תמיד נמוך מ 70 מ"ג/מקת"י.
 ב. המפעל יחזיק מלאי חלקי חלוף כנדרש ע"י היצרן.
 ג. במפעל יודרך צוות לתפעול ותחזוקת המשקעים.
 ד. יקבעו נוהלי עבודה ותחזוקה שיבטיחו תיקון תקלות במשקעים כל שעות היממה.
 ה. יותקן מערך סילוק אבק שאמיןנותו לא תיפול מאמיןנות המשקעים.

1.2 המפעל נדרש לעמוד בתנאים הנכונים בנושא טחינת הצמנט. (ראה תסקיר "הרחבת הטחינה של צמנט במפעל המלט ברמלה - בחינת זיהום ורעש הערכות סביבתיות". הוכן בידי י. גולדשמיד חברה לתכנון והנדסה סביבתית בע"מ ספטמבר 1981).

א. יותקנו 5 מסנני שקים ומשקע אלקטרוסטטי, רכוז האבק מהמשקע ומסנני השקים יהיה תמיד נמוך מ 70 מ"ג/מקת"י המשקע יותקן על הטחנה.

בית שקים מס' 1 - יסנן את האוויר הנפלט משתי נקודות העברה במסוע הרצועה המובילות הקליניקר מהמחסן לסילוסים.
בית שקים מס' 2 - יסנן את האוויר הנפלט ממסוע הקליניקר, מסילוס הקליניקר, מסרטי השקילה וממסועי הקליניקר.
בית שקים מס' 3 - יסנן את האוויר מסילו ומערכת שינוע המוספים.
בית שקים מס' 4 - יסנן את האוויר ממעלית הכפות, ממסוע הגבס וממסוע החומר הטחון.
בית שקים מס' 5 - יסנן את האוויר הנפלט ממפריד האוויר מהנפה ומעל המסועים המשקעים את המלט המוכן.
 קצב פליטת האבק מחמשת מסנני השקים ומהמשקע האלקטרוסטטי לא יעלה על 5.5 ק"ג/שעה.
 ב. נשר יפעל עפ"י נוהלי אחזקה למתקנים למניעת זיהום אוויר המפורטים להלן:
 כללי

1. נוהל האחזקה מיועד להבטיח פעולה תקינה של הציוד למניעת זיהום אוויר, לשם שמירה על רמות פליטה מתוכננות של המזהמים, תוך הפעלה של ציוד הייצור.
 2. במפעל צוות אחזקה אשר אחראי לתחזוקת המערכות לבקרת זיהום אוויר. האחראי לקבוצה דואג לבקורת ותחזוקה שוטפת, תיקונים במקרים דחופים, ביקורת תחזוקה ותיקונים יסודיים בשעת הפסקות בעבודת המתקנים.
 3. במפעל יהיה מלאי חלקי חילוף הדרושים כהתאם להמלצות הייצרנים והנסיון. כמו כן יחזיק המפעל 1,000 שקי סינון מכל הסוגים כמלאי בטחון לחרום.

בתי שקים

1. בקרה יומית
 צוות האחזקה יבקר מידי יום את בתי השקים שבמפעל ויוודא פעולתם.
 2. בקרה תקופתית
 בשעת הדממת קו ייצור תיערך כדיקה יסודית של בית השקים והמערכות הקשורות אליו ויתוקנו כל הליקוויים שיימצאו.

3. משקעים אלקטרוסטטיים

בקרה יומית

צוות האחזקה יבקר מדי יום את המשקעים האלקטרוסטטיים ויודא פעולת כל המערכת כולל מתח, זרם ושינוע.

בקרה תקופתית

בשעת הדממת כבשן תערך בדיקה יסודית של המשקעים ויבוצע תיקון והחלפת חלפים לפי הצורך ע"מ להחזירם לכשירות מלאה.

1.3 המפעל נדרש לעמוד בתנאים הנאים בנושא הקו היבש (ראה תסקיר "תוספת קו יבש ליצור מלט במפעל נשר ברמלה". הוכן בידי י. גולדשמיד - חברה לתכנון והנדסה סביבתית בע"מ, דצמבר 1981).

כאמור בסעיף 1.1 ממקורות הפליטה לפי המפורט בשרטוט המצורף 1-3.4.1 (לקוח מתסקיר קו יבש עמ' 82) להלן מקורות פליטת האבק, לפי המספרים שבשרטוט.

| <u>מס'</u> | <u>שם המקור</u> | <u>מצב</u> |
|------------|---------------------------------|------------|
| 1. | בורות פריקה | קו יבש |
| 2. | מגרסה | קו יבש |
| 3. | מגדל דגום | קו יבש |
| 4. | שינוע חומרי גלם | קו יבש |
| 5. | ממגורות הגלם | קו יבש |
| 6. | סילו הומוגניזציה | קו יבש |
| 7. | הזנה למחליפי חום ולכבשן | קו יבש |
| 8. | אורזר תחתית סילו הומוגניזציה | קו יבש |
| 9. | שינוע לקלינקר לאיחסון | קו יבש |
| 10. | שינוע ואחסון קלינקר דלקליה | קו יבש |
| 11. | פריקת שינוע ואיחסון לינקר מיובא | קו יבש |
| 12. | ממגורות איחסון קלינקר | קו יבש |
| 13. | שינוע קלינקר לטחינה | קו יבש |
| 14. | הזנת קלינקר לטחנת צמנט | מפעל קיים |
| 15. | מערכת שינוע ואיחסון מוספים | מפעל קיים |
| 16. | מערכת השינוע סביב טחנת הצמנט | מפעל קיים |
| 17. | מערכות העזר הקשורות לטחנת הצמנט | מפעל קיים |
| 18. | ממגורות איחסון מלט | מפעל קיים |
| 19. | טחנת פחם | מפעל קיים |
| 20. | מערך פריקת ושינוע קלינקר | מפעל קיים |
| א. | משקע ראשי קו יבש | קו יבש |
| ב. | משקע ראשי קו עוקף | קו יבש |
| ג. | כבשן רטוב מס' 1 | מפעל קיים |
| ד. | כבשן רטוב מס' 2 | מפעל קיים |
| ה. | כבשן רטוב מס' 3 | מפעל קיים |
| ו. | מגריסה וקו שינוע חומר גרוס | קו יבש |

2. שטחי כרייה:

השטחים המופיעים בתשריט הם ביעוד חקלאי עם שימוש לכרייה של חומרי גלם לתעשיות המלט.

להלן הפרוט

מכרה החרסית מספק חומר גלם הדרוש לתעשיית המלט. הכרייה ברובה נעשית בעונה היבשה (בתורף משתמשים בחומר שנכרה בקיץ ונערם בתוך המפעל).

כרייה

הכרייה תבוצע ע"י יעה אופני בחפירה כמצב טיבעי. הובלה - ע"י מובילי עפר כדרך עפר עד היציאה מהמכרה.

הוראות

1. הכרייה תבוצע לפי המתואר לעיל.
2. באתר הכרייה לא יוקמו מתקנים קבועים.
3. יש להרביץ מים על דרכי העפר בתוך המכרה כתדירות הדרושה כדי למנוע אבק.
4. בצוע התכנית עד שנת 1995.
5. נשר מתחייבת להסדיר השטח לשימוש עפ"י היעוד שיקבע למכרה, או להחזירו לשימוש חקלאי.
6. בשנת 1995 תבחן תכנית הכרייה ע"י הוועדה המחוזית.
7. אזור הכרייה ישמש בהתאם לצורך לפתרון לסילוק חומר תפל, אבק משקעים או פסולת כנין, הכל בתאום עם הרשיות המוסמכות ובתנאי שיוחזר לשמוש ע"פ היעוד שיקבע או החזרתו לשימוש חקלאי.
8. כל פעילות לשיקום או הסדרת השטח תעשה תוך התאמה לטופוגרפיה הטבעית של הסביבה הסמוכה.
9. שטח הכרייה בתחום הוועדה המקומית רמלה נשאר לכרייה רצועה של 50 מטר רוחב על 250 אורך אשר שימשה כתעלת ניקוז ואשר תיקרה בשנת 92/91 סה"כ כמות כ 100 אלף מ"ק.

3. שטחי חציבה:

השטחים מיועדים לחציבת חומרי גלם הדרושים לתעשיית המלט.

3.1 להלן פרוט

- מחצבת הקרבונטים מייצרת שני רכיבים עיקריים לתהליך יצור המלט. השתתפות בתהליך בפרופורציות שונות:
1. אבני גיר - מגיל טורון 80%.
 2. קרטון - מגיל סנון 20%.
- התכנון מבוסס על 22 גושים, שחולקו בצורה עוקבת אחר המבנה הניאולוגי של המחצבה, בכל גוש חושבו כמויות חומרי הגלם של אבן הגיר והקרטון, על בסיס כמויות שני סוגי חומרי הגלם נערכה תכנית הכרייה.
- לכל שנה חושבה הכמות המתאימה של קרטון ואבן גיר לפי הגושים ומדרגות הניצול (ראה טבלה מס' 1: תכנית ניצול מחצבת רמלה לשנים 1981-1996).

3.2 חציבה

החציבה מבוצעת בשכבות של 10-15 מטר גובה. רוחב כל מדרגה כ- 10 מ'. קידוחים - מבוצעים ע"י מכונת קידוח ניידת סובבת על רכב.

פיצוצים - עוצמה כ-2 טון חומר נפץ במירב מופעל
 גְּהֵשֵׁיּוֹת.
 תכיפות הפיצוצים - פיצוץ אחד עד שנים בשבוע.
 שעות העבודה - שעות האור בלבד.

3.3 מערכת הובלה ותחבורה
 מערכת דרכים - 2.8 ק"מ מהמחצבה למפעל כביש אספלט.
 מערכת שינוע של אבן גרוסה ע"ג סרט נע מקורה ומוגן מהמחצבה
 ועד למפעל.

במחצבה - דרכי עפר משתנות לפי התקדמות השכבות.
 חבי נשר תתאם עם מע"צ את תכנון/ביצוע כביש 6 בשטחי התכנית

3.4 הוראות

1. שטחי חציבה - החציבה תיעשה בהתאם לתאור לעיל בסעיפים 3.1-3.4 ולתכנית החציבה המוצגת בתסקיר ההשפעה על הסביבה המצורף לתכנית זו, בהתאם לממצאיו ובתנאים הבאים:
 - א. ניקוז שטחי החציבה ייעשה בהתאם לתכנית הנ"ל תוך תיאום עם רשות הניקוז המוסמכת אילון - שורק. בכל מקרה - אין להתיר חציבה אלא עד מרחק 30 מ' מקצה דופן ימנית (בכיוון הזרימה) של הנחלים ענבה ואילון.
 - ב. היתר לחציבה יוצא רק לאחר בדיקת השפעות רעש צפויות כתוצאה מפיצוצים ומכונות במחצבה - תוך התייחסות לתנאים טופוגרפיים ומטרולוגיים ובהתאם לכמויות חומר הנפץ. הבדיקה תוגש כדו"ח אקוסטי ע"י היזם ותציע אמצעים ונוהלים להפחתת מפגעי רעש לישובים סמוכים ולנהגים בדרך המהירה.
 - ג. חומר תפל יטופל מבחינה נופית בשטח המחצבה.
- סילוק חומר כנ"ל מחוץ לשטחי החציבה ייעשה בהתאם להנחיות הרשות המוסמכת לנושא איכות הסביבה ובלבד שהסילוק והטיפול בו לא יהוו מפגע סביבתי בהתאם להגדרתו בתכנית זו.

3.5 מתקנים לגריסה ושינוע חומר גרוס
 יותר להקים מתקנים לגריסה ושינוע חומר גרוס בכפוף לאמצעים והפתרונות למניעת מפגעים בהתאם לממצאי המסמך הסביבתי מחדש יולי 1991. (להלן נספח ה'). ככל שיתברר שהאמצעים אינם עונים על הדרישות הסביבתיות והפעילות גורמת למפגעי רעש ו/או זיהום אוויר ו/או אחר, יש לפעול בהתאם להנחיות המשרד לאיכות הסביבה.

3.6 יש להרביץ מים על דרכי העפר בתוך המחצבה בתדירות הדרושה כדי למנוע אבק.

3.7 בשנת 1995 תבחן מחדש תכנית החציבה ע"י הוועדה המחוזית בנושא המשך החציבה והשיקום.

3.8 חציבה שלב ג' כמוגדר להלן בסעיף כללי תותר לאחר עמידה בדרישות הבאות:

כדיקת התסקיר, גיכוש ממצאיו והמלצותיו ייעשו בתיאום ולאחר קבלת חוות דעת של המשרד לאיכות הסביבה.

לא יוצא היתר לשלב ג' ללא השלמת הבדיקה כנ"ל והכללת תנאים כנגזר ממנה.

4. שטח פרטי פתוח:

השטחים המופיעים בתשריט מיועדים להקמת מתקני נופש שעשועים, ספורט ואיזור חניה - כשרותי רווחה לעובדים, אתור המבנים, פרטיהם והשימוש בהם בהתאם לתכנית בינוי מאושרת ובאישור הועדה המקומית ובהסכמת הוועדה המחוזית, ותכנית תשתיות ופיתוח אשר תכלול את הפרטים לגבי מתקני וקווי מים, ניקוז, שפכים, פסולת וכמו כן גינון.

5. שטח ציבורי פתוח:

כש.צ.פ. מותר לבצע עבודות פיתוח, נטיעה שתילה וריצוף. יותר מעבר תשתיות קוויות תת-קרקעיות והקמת מתקנים הנדסיים בתיאום עם הרשויות המוסמכות לפי תכנית פתוח בקומ 1:500.

6. שטח חקלאי:

השטחים המופיעים בתשריט מיועדים לחקלאות בלבד ואין לעשות בהם שימוש אחר מלבד חקלאות (לפי התוספת הראשונה לחוק)

ג. תשתיות:

1. דרכים:
כל הדרכים בתחומי התכנית יבוצעו בהתאם לתכנית וחתכים אופייניים שיאושרו ע"י הוועדה המקומית והרשויות המוסמכות.

2. חניה:
בשטחי החניה ישולבו שטחי ירק ומותר לקרותם, לפי תכנית בינוי מאושרת ע"י הוועדה המקומית ובהסכמת הוועדה המחוזית תוך התייחסות לנושא העיצוב האדריכלי.

3. מים:
אספקת המים תהיה ממפעל מים אזורי בהתאם לדרישות הוועדה המקומית.

4. מחזור מים:
המים המשמשים לתעשית המלט ישאו במחזור פנימי ולא יוצאו לתעלות הניקוז או למערכת הניוב.

5. חשמל:
מערכת אספקת החשמל בתחום התכנית תבוצע מרשת החשמל האזורית.

6. תקשורת קוויית:
שטח התכנית יהיה קשור למערכת תקשורת הקוויית הארצית.

7. הערה:
הנחיות נוספות בנושא תשתיות כאמור בפרק ב' הוראות איכות הסביבה.

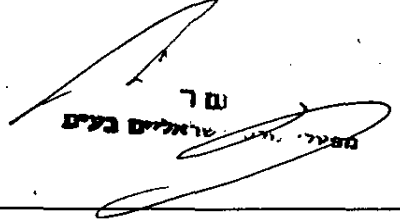
| רשימת שטחים | שטח בדונמים | % |
|-----------------------|-------------|------|
| 1. אזור כריה קיים | 427.5 | 17.8 |
| 2. אזור כריה מוצע | 247.0 | 10.3 |
| 3. אזור תעשיה קיים | 370.0 | 15.5 |
| 4. אזור תעשיה מוצע | 11.1 | 0.5 |
| 5. אזור חציבה קיים | 847.0 | 35.4 |
| 6. אזור חציבה מוצע | 133.0 | 5.5 |
| 7. אזור חקלאי | 93.1 | 3.9 |
| 8. אזור מוחזר לחקלאות | 43.4 | 1.8 |
| 9. דרך קיימת | 79.0 | 3.3 |
| 10. שטח פרטי פתוח | 81.0 | 3.4 |
| 11. שטח ציבורי פתוח | 62.0 | 2.6 |
| | 2394.1 | 100% |

חתימות

האוסמן אדריכלים
יועצים



נסד
תפעלי מלס ישראלים בעים



המתכנן

בעל הקרקע

ה'זס

נסד
תפעלי מלס ישראלים בעים

