

17-6-98

חוק התכנון והבניה , התשכ"ה - 1965  
 מרחב תכנון מקומי "הדרים"

\*\*\*\*\*

תכנית מפורטת - הר/מק/600/6/7/18 ב'  
 שינוי לתכנית - הר/במ/600/6/7/18

+++++

- הנפה : פתח תקוה
- המקום : הוד השרון.
- גושים : 6442 , 6413 , 6412 .
- חלקות : שונות.
- גבול התכנית : תחום תכנית הר/במ/600/6/7/18 (להלן: התכנית הראשית) מתחמים 7 ו-18 בלבד.
- היחס : הועדה המקומית לתכנון ובניה "הדרים".
- בעלי הקרקע : שונים.
- עורך התכנית : הועדה המקומית לתכנון ובניה "הדרים".
- מסדות התכנית : א. שינוי בקווי הבניו למחסנים וחניות במתחמים 7-18 .  
 ב. קביעת הוראות לחניה.  
 ג. קביעת תנאים להוצאת היתר בניה.
- הוראות התכנית :

- א. קווי הבנין לחניות ומחסנים יהיו כדלקמן:  
 קו בנין קדמי "0" או כמופיע בתכנית הר/במ/600/6/7/18 .  
 קו בנין צדדי "0" או כמופיע בתכנית הר/במ/600/6/7/18 .
- ב. חניה בקו בנין צדדי "0" תותר בתנאי שתהווה סככת חניה (פתוחה בצדדים).
- ג. קביעת גודל המחסן וצורתו תהיה בהתאם לקביעת מהנדס הועדה ובתנאי ששטחו לא יעלה על 7.5 מ"ר ולא יעלה על יתרת שטחי השרות הקבועים בתכנית הראשית, שלא נוצלו.

הועדה המקומית לבניה ולתכנון ערים  
 הדרים  
 21/5-11  
 86/514

ד. תנאי להוצאת היתר בניה בקו בניין צדדי "ס" -  
חתימת המבקש על כתב שיפוי לטובת הועדה  
המקומית.

2 דפי תקנון.

מסמכי התכנית:

תכניות מתאר ותכניות מפורטות בעלות תוקף  
בתוך גבולות תשארנה בתוקף למעט לעניין  
ההוראות המפורטות בתקנון זה.

הוראות תכניות קיימות:

יגבה כחוק.

היטל השבחה:

חתימות:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

הועדה המקומית לבנין ולתכנון ערים  
ה' 97  
מ"מ 5-12  
4/5/98

תאריך

ועדה מקומית לתכנון ובניה  
הדריס  
אישור תוכנית מסי מס' 18,76/600/מ/ק/ס  
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית  
בישיבה מס' 97008 ביום 28/5/97  
*צחיאל*  
מהנדס הועדה יו"ר הועדה

1001 /י