

80108

ועדה מקומית לודים

11-5-1998

נדון ב...

ע"י

- 1 -

מרחב תכנון מקומי - "לודים"
תכנית מפורטת מספר גז/ מק/ 9/153

שינוי לתוכנית גז/ במ/ 3/1
תכנית שינוי למתאר עם הוראות מפורטות.

א. הוראות התוכנית - 2 עמודים
ב. תשריט בק.מ. 1:500

1. מסמכי התוכנית:

2. תאור המקום:

מחוז:

נפה:

מקום:

שכונה:

גוש:

חלקה:

מגרשים:

3. גבול התוכנית:

תוכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתוכנית זו
ומהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

4. שטח התוכנית:

5. בעל הקרקע:

6. מגיש התוכנית:

7. יזם התוכנית:

8. המתכנן:

9. מטרת התוכנית:

10. זכויות בניה:

11. כתב שיפוי:

היזום יחתום על כתב התחייבות לשיפוי בנוסח שיומצא לו ע"י
הועדה המקומית.

ועדה מקומית לתכנון ולבניה לודים

אישור רכנית בסניכות הועדה המקומית

מני 9/153 /מק/ 150

הועדה המקומית החליטה לאשר

את התכנית בישיבה נסי' 98/106

ביום 17-5-98

10-6-98

מהנדס הועדה תאריך

513, 514, 515, 519, 520, 521

12. הוראות בניה:

טבלת זכויות הבניה

מס' גוש	מס' חלקה	מגרשים מס' מס'	יעוד השטח	סימון בתשריט	גודל שטח (מ"ר) (%)	אחוז בניה כולל (%)	מס' קומות			מצב קיים		מוצע	
							קדמי	צדדי	אחורי	קוי בנין (מ')	קוי בנין (מ')	מוצע בנין (מ')	מצב קוי
5649	5	513	מגורים	צהוב	1443	75	2	3	6	לפי תשריט	קדמי	צדדי	אחורי
"	"	514	ב'	"	1439	"	"	"	"	תשריט	"	"	"
"	"	515	"	"	1439	"	"	"	"	"	"	"	"
"	"	519	"	"	1898	"	"	"	"	"	"	"	"
"	"	520	"	"	1439	"	"	"	"	"	"	"	"
"	"	521	"	"	1439	"	"	"	"	"	"	"	"
					9107		שטח		סה"כ				

13. שלבי הביצוע: מיידי.

14. היטל השבחה: ישולם כחוק.

מגיש התוכנית: חב' קומריון השקעות בע"מ חתימה תאריך

28.1.98
 יעו"ן - השקעות בע"מ
 חתימה תאריך

בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל

28.1.98
 גיל אדריכלים
 יעקב גיל ומיכל אורן
 רח' מתיתיהו 12 ת"א
 טל: 03-6022293/5

עורך הבקשה: אדריכל יעקב גיל- גיל אדריכלים חתימה תאריך

אין לנו התנגדות עקרונית לתכנית, בתנאי שזו תהיה בתואמת עם רשות התכנון הישראלית. תמימתנו הינה לצרכי תיאור בלבד, ואין בה כדי להקנות כל זכות ליוזם התכנית או לכל בעל ענין אחר בשטח המבוקש כל עוד לא הוקצה השטח למטרה עמומה וזכרים מתאים בלבד ואין להיסתנו זו נאה במסגרת התכנון. בעל זכות נסחה הנדון ואין כל רשות מוסמכת להעביר זכויות אלו לזולתו או ייעשה על ידיו לטעון הסר ספק בענין זה. אין להתנגד על התכנית השכם בנין השטח המבוקש, במסגרת תכנון ו/או ייעוץ על זכויות הכרה או הוראה לזכויות אחרות. מאחר על פני זכויות כלשהן לנשלט צבלי הפרתו וזו פני השטח המבוקש על פני סכה וזכרים בשטח, ואין על כל זכות אחרת העוסקת למ סכה וזכרים כמספר ופני כל דין שכן, זמיסתנו ויתנת אן וזים מנסדות מבט התכנית.

מנהל מקרקעי ישראל
 חתימה תאריך