

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי רעננה

תכנית מתאר עם הוראות כמפורטת מס' רע/מק/1/166 י'

שינוי לתכנית מתאר מס' רע/1/166

- | | | |
|---------------------|---|--|
| 1. מחוז | : | המרכז. |
| 2. הנפה | : | פתח תקוה. |
| 3. המקום | : | רעננה, רח' יהודה הלוי. |
| 4. גוש וחלקה | : | גוש: 6586 חלקה: 546 |
| 5. שטח התכנית | : | 1,184 מ"ר. |
| 6. מסמכי התכנית | : | המסמכים המפורטים להלן מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית:
א. הוראות - תקנון.
ב. תשריט מצב קיים ומצב מוצע בק.מ. 1:250 |
| 7. בעלי הקרקע | : | גל חנה רח' יהודה הלוי 18 רעננה ת.ז. 0311083
גרבר משה רח' גורדון 16 רעננה ת.ז. 0311084 |
| 8. יוזם התכנית | : | גרבר משה רח' גורדון 16 רעננה ת.ז. 0311084 |
| 9. עורך התכנית | : | שמיע יגאל - אדריכל רח' ציפמן 58 רעננה
ת.ז. 051794782 טל. 09-7428131 |
| 10. שם התכנית | : | תכנית זו ונקרא רע/מק/1/166 י' שינוי לתכנית מתאר רע/1/166 |
| 11. תחולת התכנית | : | התכנית תחול בגבולות המסומנים בקו כחול כהה בתשריט. |
| 12. מטרת התכנית | : | א. שינוי קו בנין צפוני בחלקה מ - 4.0 מ' ל - 3.0 מ'.
ב. שינוי קו בנין אחורי מ - 6.0 מ' ל - 4.0 מ'. |
| 13. יחס לתכנית מתאר | : | על תכנית זו תחולנה הוראות תכניות מתאר רע/1/166 רע/1/284 א' וזאת בנוסף להוראות תכנית זו. במידה והוראות תכנית זו סותרות את הוראות תכנית המתאר, תקבענה הוראות תכנית זו. |

14. זכויות בניה:

הערות	מצב מוצע				מצב קיים							
	קוי בנין	יעוד	שטח שדות על קרקעי	שטח עיקרי על קרקעי	שטח במ"ר	מסי חלקה	קוי בנין	יעוד	תת קרקעי שטח שדות	שטח עיקרי שטח שדות	שטח במ"ר	מסי חלקה
	קדמי - 5 צפוני - 3 אחורי - 4	מגורים ב' מגורים ב'	ממ"ד 7.5 מ' תניה 16 מ'	31%	62%	546	קדמי - 5 צפוני - 4 אחורי - 6	מגורים ב' מגורים ב'	31%	62%	1,184	546
											1,184	546

הערה: מרתפים בהתאם להוראות תכנית מסי רע' / 1 / 284 א'

