

10116

מחוז - המרכז
מרחב תכנון מקומי "לודים"

תכנית מס' גז/149/1/49...ב'
שינוי לתכנית מפורטת מס' גז/149/1/49.....

- 1. מחוז: המרכז
- 2. נפה: רמלה
- 3. המקום: מועצה אזורית אזורית.....
- 4. הישוב: בקעת ציון.....
- 5. הירזם: הועדה המקומית לתכנון ולבניה "לודים"
- 6. גבול התכנית: השטח המוחתם בקו כחול כחשית תכנית גז/149/1/49.....
- 7. המתכנן: הועדה המקומית לתכנון ולבניה "לודים"
- 8. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל ואחרים
- 9. מטרת התכנית: שינוי בהוראות קיימות וקביעת הוראות חדשות.
- 10. הוראות התכנית:

- 10.1 שטחים צבוריים:
 - 10.1.1 כל השטחים המיועדים לצרכי צבור, כמפורט בסעיף 188(ב) לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965, מיועדים להפקעה.
 - 10.1.2 שטחים אלה יירשמו על שם המועצה האזורית שבתחומה נמצאים לפי סעיף 26 (א) לחוק האמור.
 - 10.1.3 הבניה בשטחים הוציבוריים תותר באישור הועדה המקומית לפי תכנית בינוי מאושרת.
- 10.2 קרי בנין:
 - 10.2.1 קרי בנין לחזית יהיה 5מ' משפת הדרך הממוכנת ולא פחות מ-10מ' מציר הדרך. הוראה זו תחול על דרכים פנימיות בלבד ולא על דרכים אזוריות או ראשיות.
 - 10.2.2 קו בנין צדדי למבני משק חקלאי 3מ', או 0מ' בהסכמת השכן וכתנאי שניקוז הגנות יופנה למגרש המבקש.
 - 10.2.3 מרוק בין מהנים למגורים הוא 5מ' מינימום, בכתיס קיימים ומהווים מקרים מיוחדים רשאית הועדה המקומית לקבוע מרחקים אחרים, בכפוף לתכנית בינוי של המגרש.
- 10.3 גובה בנין:
 - 10.3.1 קוטר, בית-מגורים; 2 קומות על הקרקע או על עמודים ובלבד שגובה התקרה העליונה לא יעלה על 8מ' בקו אנכי. קומה יכולה לכלול יותר ממפלס אחד.
- 10.4 גדרות:
 - 10.4.1 מותר להקים גדר בגבול מגרש/חלקה בתנאי הסכמת השכנים ובאין הסכמת השכנים ההכרעה בידי הועדה המקומית. בחזית לדרך באזור המגורים אסורה גדר תייל.

11. כל יתר ההוראות שנקבעו בתכנית המאושרת תשארנה בתוקפן.

שטח	3814
מחוז	מרכז
מחוז	מרכז
מחוז	מרכז
מחוז	מרכז
מחוז	מרכז
מחוז	מרכז
מחוז	מרכז
מחוז	מרכז
מחוז	מרכז
מחוז	מרכז

נכדק ונתנו ל...
 15.12.82
 9/2/82

הועדה המקומית לתכנון ולבניה לודים

תכנית מס' גז/1/40

הועדה המקומית החליטה בשיבתה

מס' 172 מתאריך 13.2.50

להמליץ לפני הועדה המתוזית

על אישור התוכניות.

יורד הועדה

מהנדס הועדה