

מחוז - המרכז
מרחב הכנון מקומי "לודים"

הכנית מס' גז/.....ב'
שינוי לחכנית מעורטת מס' גז/.....א'...

- 1. מחוז: המרכז
- 2. נפה: רמלה
- 3. המקום: מועצה איזורית "מרדיעים"
- 4. הישוב: ההישוב
- 5. הירזום: הועדה המקומית לחכנון ולבניה "לודים"
- 6. גבול החכנית: הטטח המוחתם בקו כחול בתשריט חכנית גז/.....
- 7. המאכנון: הועדה המקומית לחכנון ולבניה "לודים"
- 8. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל ואתריים.
- 9. מסרת והחכנון: שינוי בהוראות קיימות וקביעת הוראות חדשות.
- 10. הוראות החכנית:

- 10.1.1 כל השטחים המיועדים לצרכי צבור, כמפורט בסעיף 108 (ב) לחוק החכנון והבניה, תשכ"ה - 1965, מיועדים להפקעה.
- 10.1.2 שטחים אלה יירשמו על שם המועצה האזורית שבתחומה נמצאים לפי סעיף 26 (א) לחוק האמור.
- 10.1.3 הבניה בשטחים הציבוריים תותר באישור הועדה המקומית לפי חכנית בינוי מאושרת.

10.1. שטחים צבוריים:

- 10.2.1 קוי כנין לחזית יהיה 5מ' משפת הדרך המתוכננת ולא פחות מ-10מ' מציר הדרך. הוראה זו תחול על דרכים פנימיות כלכד ולא על דרכים אזוריות או ראשיות.
- 10.2.2 קו כנין צדדי למכני מסק חקלאי 3מ', או 0מ' בהסכמת השכן וכחנאי שניקוז הגבוה יופנה למגרש המבקש.
- 10.2.3 מרחק בין מבנים למגורים הוא 5מ' מינימום. בכחית קיימים המהווים מקריה מיוחדים רשאת הועדה המקומית לקבוע מרחקים אחרים, בכפוף לחכנית בינוי של המגרש.

10.2 קוי כנין:

- 10.3.1 קוטג', בית-מגורים; 2 קומות על הקרקע או על עמודים, ובלכד שגובה החקרה הפליונה לא יעלה על 8מ' בקו אנכי. קומה יכולה לכלול יותר ממפלס אחד.

10.3 גורה כנין:

- 10.4.1 מותר להקים גדר בגבול מגרש/חלקה כתנאי הסכמת השכנים, ובאין הסכמת השכנים ההכרעה בידי הועדה המקומית. בתחית לדרך באזור המגורים אסורה גדר תשיל.

10.4 גדרות:

11. כל יתר ההוראות שנקבעו בחכנית המאושרת תשארנה בתוקפן.

גאודז-ניחול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ
אימות אישור
אושרה לתוקף ע"י ועדה
שם _____
חתימה _____

משרד הפנים
חוק החכנון והבניה תשכ"ה - 1965
מחוז: _____
מרחב חכנון מקומי: _____
חכנית: _____