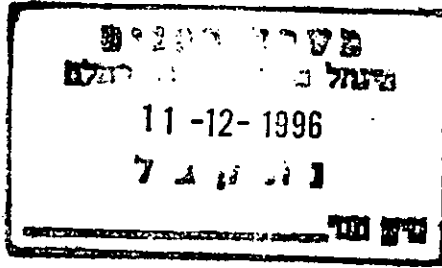


10123

14

6367/7764



05/12/96

משרד החשתיים הלאומיות  
מע"צ  
המשרד הראשי

מחוז : המרכז  
מרחב תכנון מקומי : רמלה, לודים  
תכנית שינוי מתאר מס' : 87/מח

הנדסאי ר. י. - 30/11

שינוי לתכנית מתאר לה/1000 ו-לה/250ב

1. התכנית והתחולה:

תכנית זו תקרא תכנית שינוי מתאר מס' 87/מח מחלף רמלוד כביש 40 עם כביש 44.

2. מסמכי התכנית:

א. תקנון (4 דפים).

ב. תשריט בקנ"מ 1:2500 המתוחם בקו כחול כהה מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

ג. נספח 1 - תנוחה (2 גליונות)

ד. נספח 2 - חתכים לאורך (4 גליונות)

ה. נספח 3 - מבט סכמטי של הגשרים בתכנית. הנספחים הינם חלק בלתי נפרד מהתכנית.

3. המקום:

מחוז מרכז.

נפת: רמלה

גושים, חלקי גושים, חלקות וחלקי חלקות:

גוש : 4375

חלקות: 26, 13, 12, 11, 8, 10, 15, 16, 9, 4

גוש : 4378

חלקות: 44, 49, 10, 6, 27

גוש : 4342

חלקות: 16, 6

גוש : 4344

חלקות: 31, 42

משרד הפנים מחוז מרכז  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965  
אישור תכנית מס' 87/מח  
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה  
ביום 20.10.96 לאשר את התכנית.  
יועץ הועדה המחוזית

משרד החשתיים הלאומיות  
מע"צ  
המשרד הראשי

גוש : 4374  
חלקות: 1, 8, 9, 10, 13, 16, 65, 66, 67, 70, 15, 17

גוש : 4405  
חלקות: 1

גוש : 4403  
חלקות: 160

4. גבולות התכנית: כמסומן בקו כחול עבה בתכניות.

5. מטרת התכנית:

- א. שינוי יעוד משטח חקלאי, תעשייה, שצ"פ ומגורים לדרך; שינוי יעוד משטח לתעשייה לשצ"פ ולהקמת מחלף ושינוי מבית עלמין לדרך.
- ב. ליעד את השטחים המסומנים בצבע אדום לדרך ולסלילת הכביש.
- ג. ביטול דרך לביטול קשר לכביש.
- ד. ליעד את השטח המתוחם להקמת גשרים, גשרונים, תעלות, גדרות, קירות תומכים וכן לבצוע כל עבודות החפירה, מילוי והריסה הכרוכים בסלילת הכביש.
- ה. הסדר הסתעפויות, צמתים ומחלפים.

6. בעלי הקרקע:

מדינת ישראל ואחרים.

7. יזם התכנית:

המשרד לתשתיות לאומיות, מחלקת עבודות ציבוריות, המשרד הראשי.

8. עורך התכנית:

חברה למדידות והנדסה אזרחית (1985) בע"מ.

9. שטח התכנית:

181.881 דונם

משרד התשתיות הלאומיות  
מע"צ  
המשרד הראשי

10. איסור בניה חריגה:

כל בניה בשטח אסורה פרט למתקנים הקשורים בהפעלת הדרך. התקנה או העתקת רשתות חשמל, טלפון, מים, ביוב וכדומה יתואמו עם מחלקת עבודות ציבוריות (המשרד הראשי)

11. שלבני ביצוע:

11.1 התכנית תבוצע תוך 10 שנים מיום אשורה.

11.2 הגשר מעל הרכבת יתוכנן בשלב התכנון המפורט למפתח שיתואם גם עם רכבת ישראל וגם עם עיריית רמלה, בכדי לסלול זרכי שרות משני עברי המסילה למתחם המסילה הדרום מזרחי של המחלף.

11.3 רחוב הרצל ינותק מכביש מס' 44.

11.4 הגשר של כביש מס' 40 מעל רח' הרצל ישאר קבוע, לא יסגר וישאר פתוח למתן אפשרות נגישות מצד אחד של כביש מס' 40 לצידו השני גם עבור תכנון עתידי.

11.5 לא יחוברו לרמפות המחלף רחובות עירוניים ולא יחוברו לצמתי ה- T של המחלף זרועות נוספות.

12. יחסי התכנית לתכניות קיימות:

על תכנית זו תחולנה תקנות התכניות הקיימות. במידה ויהיו נגודים בין הוראות תכנית זו להוראות התכניות הקיימות יכריעו הוראות תכנית זו.

13. קוי בנין:

13.1 קוי הבנין ישארו ללא שינוי בהתאם לתכניות מפורטות בתוקף.

13.2 לגבי השטחים שאין התכניות המפורטות שבתוקף מספקות פתרון אין לאשר בניה בתחום קוי הבנין על פי ת.מ.א. 3 שינוי מס' 7.

משרד התשתיות הלאומיות  
מע"צ  
המשרד הראשי

14. תחום מחנה צה"ל:

לא תהיה כל נגיעה בגדר הקיימת של המתקן בגוש 4374 חלקה 67. עבודות הסלילה בתחום המתקן תבוצענה אך ורק באישור משרד הביטחון כל זאת בתחום המסומן "A" בתשריט. תנאי לתחילת עבודות הסלילה בקטע המסומן במפה בגוש ובחלקה המסומנים יהיה אישור "צוות מלווה" שבו יהיו נציגים של הגופים הבאים: המשרד לאיכות הסביבה, לשכת התכנון מחוז המרכז, משרד הביטחון ומע"צ.

15. הפקעה:

השטחים המיועדים לדרך יופקעו וירשמו על שם המדינה עפ"י הכרזה לפי פקודת הדרכים ומסילות ברזל (הגנה ופתוח 1943).

16. מבנים להריסה:

כל המבנים והגדרות המצויים בתחום הדרך - יהרסו.

17. שינויים לא משמעותיים לא יהוו שינוי לתכנית.

יזום התכנית:

המשרד לתשתיות לאומיות  
מחלקת עבודות ציבוריות

**רות לבירן**

מנהלת אגף תכנון מוקדם

9/12/96  
תאריך

חתימה

משרד התשתיות הלאומיות  
מע"צ  
המשרד הראשי

עורך התכנית:

חברה למדידות והנדסה אורחית (1985) בע"מ  
רח' המצודה 27 - אזור

5.12.96  
תאריך

חלריא  
יזום הנדסה אורחית  
חתימה בע"מ