

10/24

10

**משרד הסנים**  
**סינל מחוז המרכז - רמלם**  
**16-5-1996**  
**נתקבל**  
 חק מס

הועדה המקומית לתכנון ולבניה  
 חוף השרון  
**30-03-1995**  
 תכנית נתקבלה

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי "חוף השרון"

תכנית מפורטת מס. חש/96

"דרכי גישה לבני צירן, חרוצים ובצורה"

שינוי לתכנית: חש/10/2

משמ/46

משמ/47

חש/23

חש/2/3

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965

משרד הסנים מרחב

אישור תכנית מס' חש/96

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה  
 ביום 17.4.96 לאשר את התכנית

גנרל הועדה המחוזית

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965	
הועדה המקומית לתכנון ולבניה "חוף השרון".	
תכנית מתאר/מפורטת מס' חש/96	
בושבה מס' חש/96/1 מיום 3/2/91	
החליטת הועדה	שמי
יושב ראש הועדה	שמי

5/96

המחלקה הטכנית של קבוצי השומר הצעיר בע"מ

רח' אבן גבירול 30 תל-אביב, טל': 03-5433666

1. שם התכנית:

תכנית זאת תיקרא "תכנית מפורטת לדרכי גישה לבני ציון, חרוצים ובצרה", מס. חש/96 המהווה שינוי לתכנית מתאר מקומית חש/2/10, ולתכניות משמ/47, חש/23, חש/3/2.

2. המקום:

מחוז המרכז; נפת השרון; מרחב תכנון מקומי חוף השרון.

3. מסמכי התכנית:

- 3.1 הוראות התכנית ב-4 דפים מודפסים.
- 3.2 תשריט, בקנ"מ 1:2500 (מצב מוצע), ו-1:10000 (מצב קיים).
- 3.3 נספח בקנ"מ 1:1000.

4. תחולת התכנית:

- 4.1 - התכנית תחול על כל השטח התחום בקו כחול עבה בתשריט.
- 4.2 - שטח התכנית: כ- 230 דונם.
- 4.3 - גושים וחלקות:

גוש	חלקות	חלקי חלקות
7690		1
7691		29
7734	14, 13, 12	11, 10, 8, 1
7738	25, 24, 23, 22, 10, 9, 8, 7	26, 21, 19, 18, 17, 11, 6, 5, 4 77, 71, 39, 38, 37, 33, 31, 27
7739	12, 11, 10	3, 28, 22, 21, 14, 13

5. יחס לתכניות אחרות:

תכנית זו משפיעה או נוגעת לתכניות הבאות:

- 5.1 - ת.מ.א. 3 - תכנית מתאר ארצית לדרכים.
- 5.2 - חש/2/10 - תכנית מתאר מקומית חוף השרון.

6. שם בעל הקרקע:

מ'נהל מקרקעי ישראל.

7. יוזם ומגיש התכנית:

מועצה אזורית חוף השקון.

8. המוכנן ועורך התכנית:

המחלקה הטכנית של קבוצי השומר הצעיר בע"מ (יעקב קליין), רח' אבן גבירול 30 תל-אביב.

9. מטרות התכנית:

9.1 - מתן אפשרות נגישות בטוחה בין דרך ראשית מס. 4 ובין הישובים בצדה, בני ציון וחרוצים, וזאת ע"י שימוש במחלף משמרת לביצוע פניות שמאלה במפלס שונה ממפלס מיטעת דרך 4.

9.2 - הסדרת נחל פולג בקטע בין דרך 551 ודרך 5511, תוך שילוב הנדסי עם דרך מקומית המשרת את מטרות מס. 9.1 לעיל.

9.3 - ביטול קטע מדרך מס. 5, המאושרת במסגרת תכנית חש/10/2.

10. רשימת התכליות (ראה תשריט וטבלת שטחים הכלולה בו):

10.1 - אזור חקלאי: מיועד לעבוד חקלאי בהתאם לתוספת הראשונה לחוק התכנון והבניה 1965:

10.2 - דרך: כמוגדר בסעיף 1 לחוק התכנון והבניה 1965.

10.3 - נחל: השטח ישמש לכל הקשור בהסדרת נחל פולג בקטע הנדון, כולל מבנים הידראוליים, שיפועים מפלים וכו', וכן לגשרי דרך מעל לנחל. הכל בתיאום עם רשות הניקוז נחל פולג.

11. הפקעה ורישום הדרך:

השטחים המיועדים לדרך לפי תכנית זו, יופקעו כחוק ויירשמו על שם מדינת ישראל או הרשות המקומית.

12. שלביות ותיאום:

12.1 - הדרך המוצעת והסדרת הנחל הם פרוייקט משולב אחד, וצריב להיות תיאום הנדסי בין תכנון הכביש ותכנון הסדרת הנחל.

12.2 - טרם ביצוע הכביש, יש לקבל את אישור מע"ץ ומשרד התחבורה להסדרי התנועה של הצמתים ולחתך הטיפוסי של הכביש.

12.3 - עם מימוש התכנית, תבוטלנה הפניות שמאלה בצומת כביש 4/כביש 5511, ובצומת וכביש 4/כביש הכניסה לבצרה.

13. נספח פיתוח נופי:

תנאי למתן היתרי בניה, הכנת נספח פיתוח נופי לכביש ולשוליו אשר יעשה בתאום עם מחכנת המחוז או מי מטעמה ונציג המשרד לאיכות הסביבה.

הועדה המקומית לתכנון ובניה  
חוף השרון

12. חתימות:

תאריך

חתימה

חתימת יוזם:

אדר' נאוזה ינאי - פיזוב רשיון מס' 8348 ת.ד. 0782819
---



המחלקה הטכנית  
 של קיבוצי השומר הצעיר בע"מ  
 דה' אבן גבירול 30 ת"א ת.ד. 10011  
 סל. 5433666 פקסימיליה 57127

16 חרף 1995

חתימת המתכנן:

חתימת בעל הקרקע:

חתימת המבצע:

  
  
 העדה המקומית לחינוך ולבניין  
 חרף השדה