

10/26

מרחוב תיכרן מקרמי "קסם"

תקנון תכנית מס' ק/מק/3148

חלק א.

1. מחוז: המרכז

2. מרחוב תכנון מקומי: "קסם"

3. שם התכננית: תכנית שינוי מפורטת/מ沙龙 מס' ק/מק/3148

שינויים לתכנית: ק/ק/3

חלק ב.

4. תחומי התכננית: כמסומן בקו כחול בתשריט אשר כולל השטחים לפי הפירוט הבא:

גוש	חלוקת
127	8870

5. מקום התכננית: כפר קאסם

6. שטח התכננית: 2.502 ד'.

7. היוזם: נעמה עאמר ת.ז. 35400381

8. בעל הקרקע: שונים

9. המתכנן: מהנדס עיסא מאמון - כפר קאסם

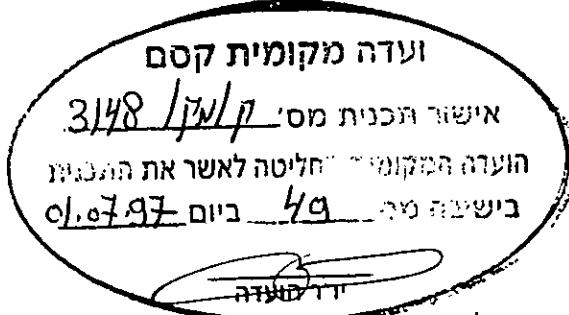
10. מסמכי התכננית: 3 דפי תקנון + תשריט בקנ"מ - 500 : 1 : 1250 -

חלק ג.

11. יחס לתוכניות אחרות: חלות הוראות תכנית ק/ק/3 כל עוד אין סתיירה בהוראות תכנית זו.

12. תחולתם של מסמכי התכננית: הוראות תכנית זו יחולו על השטח המותחים בקו כחול בתשריט המצורף ומהוויה חלק בלתי נפרד מהתוכנית.

13. מטרת התכננית: 1) אחווד וחלוקת למגרשים בין בעליים לפי מצב בעלות בשטח, **לא הסכמת בעליים**  
2) קביעת הוראות בניה.



חלק ד.

14. תכליות: יעוד סימון בתשריס שימושים מוגבלים

בתי/דירות מגורים + שטחי שירות וחניה לmorganim.	צוהוב	morganim ג'
לכלי רכב והולכי רגל. לכלי רכב והולכי רגל.	אורוונג'	דרך
	ירוק	שביל

15. חניה: החניה תהיה על פי תקן החניה המעודכן בזמן מתן היתר בניה כחניה תהיה בתחום המגרש בלבד.

16. הוראות בנושא איכויות הסביבה:

א. שפכים: - איכויות השפכים המוגבלים לבור/לאסף המרכזי תהיה בהתאם לתקנים הנדרשים ע"י המשרד לאיכות הסביבה, וברמה של פגע בצדרת ובמתקנים.

- קדם טיפול של השפכים שאינם תואמים את התקן הנדרש הנ"ל ייעשה במתקנים בתחום המגרש וזאת טרם חיבורם למערכת הציבורית.

- כל האמור לע"ל ייעשה תוך מניעה מוחלטת של חדירת חומרים מזוהמים אלת הקרקע אל מערכות הניקוז ואו אל מי - תיוזם.

- היתרי בניה יותנו בהצגת פרטיונות/תכנית כאמור לע"ל.  
- תהיה חובת התחברות לבירב הציבור ולהפסיק מוחלטת בשימוש בבורות סופגים ובזמן שתהייה מערכת הבירב הציבורית בפעולה.

ב. איכות הסביבה: כל השימושים יעדזו בהוראות ובדיני איכות הסביבה ככל שיידרש ע"י הרשות המוסמכת לרבות לאיכות הסביבה, יותקנו אמצעים למניעת מפגעים סביבתיים, תברואתיים, חזותיים או אחרים.

ג. נקיון: ייעשה תוך השתלבות במערכת הניקוז הטעייה על מנת שיובטח אי זהום קרקע ומים עיליים ותحتתיים.

ד. תברואה: יהיו בהתאם לדרישות משרד הבריאות בתנאי שלא יהיו מטרדים וזהומים.

חלק ה.

17. היטל השבחה: יוטל וייגבה ע"י הוועדה המקומית כספם.

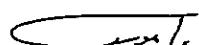
18. שלבי הביצוע: 10 שנים מיום אישור התוכנית.

19. מועד הביצוע: מיד עם אישור התוכנית.

חלק ו.

20. חתימות:

חתימת המתכנן



חתימת היוזם

ב/סם א/גנץ  
א/סם ר/אל



לונדון ותוכו מושב ראובן בנו, הילטן, תרנ"ג/1873

הערות רהקלות: