

10/26

9

# מרחב תכנון מקומי "קסם"

תקנון תכנית מס' ק/מק/3148

## חלק א.

1. מחוז: המרכז
2. מרחב תכנון מקומי: "קסם"
3. שם התכנית: תכנית שינוי מפורטת/מתאר מס' ק/מק/3148  
שינוי לתכנית: ק/ק/3

## חלק ב.

4. תחום התכנית: כמסומן בקו כחול בתשריט אשר כולל השטחים לפי הפירוט הבא:

<u>חלקה</u>	<u>גוש</u>
127	8870

5. מקום התכנית: כפר קאסם
6. שטח התכנית: 2.502 ד'
7. היוזם: נעמה עאמר ת.ז. 35400381
8. בעל הקרקע: שונים
9. המתכנן: מהנדס עיסא מאמון - כפר קאסם
10. מסמכי התכנית: 3 דפי תקנון + תשריט בקנ"מ - 500 : 1  
- 1250 : 1

## חלק ג.

11. יחס לתכניות אחרות: חלות הוראות תכנית ק/ק/3 כל עוד אין סתירה בהוראות תכנית זו.
12. תחולתם של מסמכי התכנית: הוראות תכנית זו יחולו על השטח המותחם בקו כחול בתשריט המצורף והמהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
13. מטרת התכנית: (1) אחוד וחלוקה למגרשים בין בעלים לפי מצב בעלויות בשטח, ללא הסכמת בעלים  
(2) קביעת הוראות בניה.

**ועדה מקומית קסם**  
 אישור תכנית מס' ק/מק/3148  
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית  
 בישיבה מס' 49 ביום 01.07.97  
 י"ד שערה

חלק ז.

שימושים מותרים	סימון בתשריט	יעוד	14. תכליות:
בתי/דירות מגורים + שטחי שרות וחניה למגורים. לכלי רכב והולכי רגל.	צהוב	מגורים ג'	
לכלי רכב והולכי רגל.	אורונג'	דרך	
לכלי רכב והולכי רגל.	ירוק	שביל	

15. חניה: החניה תהיה על פי תקן החניה המעודכן בזמן מתן היתר בניה כשחניה תהיה בתחום המגרש בלבד.

16. הוראות בנושא איכות הסביבה:

א. שפכים: - איכות השפכים המותרים לבור/למאסף המרכזי תהיה בהתאם לתקנים הנדרשים ע"י המשרד לאיכות הסביבה, וברמה של תפגע בצנרת ובמתקנים.

- קדם טיפול של השפכים שאינם תואמים את התקן הנדרש הנ"ל ייעשה במתקנים בתחום המגרש וזאת טרם חיבורם למערכת הציבורית.

- כל האמור לע"ל ייעשה תוך מניעה מוחלטת של חדירת חומרים מזהמים אלת הקרקע אל מערכות הניקוז ואו אל מי- תיהום.

- היתרי בניה יותנו בהצגת פתרונות /תכנית כאמור לע"ל.  
- תהיה חובת התחברות לביוב הציבורי והפסקה מוחלטת בשימוש בבורות סופגים ובזמן שתהיה מערכת הביוב הציבורי בפעולה.

ב. איכות הסביבה: כל השימושים יעמדו בהוראות ובדיני איכות הסביבה ככל שידרש ע"י הרשויות המוסמכות לרבות לאיכות הסביבה, יותקנו אמצעים למניעת מפגעים סביבתיים תברואתיים, חזותיים או אחרים.

ג. נקוז : ייעשה תוך השתלבות במערכת הניקוז הטבעית על מנת שיובטח אי זהום קרקע ומים עיליים ותחתיים.

ד. תברואה : יהיו בהתאם לדרישות משרד הבריאות בתנאי שלא יהיו מטרדים וזהומים.

חלק ה.

17. היטל השבחה: יוטל וייגבה ע"י הועדה המקומית קסם.

18. שלבי הבצוע: 10 שנים מיום אשור התכנית.

19. מועד הבצוע: מיד עם אשור התכנית.

חלק ו.

21. חתימות:

חתימת המתכנן

חתימת היוזם

ב/כס א/נכס קסם  
f זמיו (זמיר)



מספר קומות	גובה בנין (מ')	מס' יח' דיור		מספר קומות	מספר בנין	זכריות בנייה						מספר בנינים במגרש		רוחב חזית מינימלי (מ"א)	גודל מגרש (מ"ר)	שטח בתכנית (מ"ר)	צבע	יעוד תאגיד			
		בכל הקומות	לקומה			מספר יח' דיור	מספר יח' דיור	מספר יח' דיור	מספר יח' דיור	מספר יח' דיור	מספר יח' דיור	מספר יח' דיור	מספר יח' דיור						מספר יח' דיור	מספר יח' דיור	
3	12	6	2	3	5	105	---	---	5	35	40	ק"יב	2	600	2502	צהוב	מגורים ג'י				
																		5	35	40	ק"יב
																		5	35	40	ק"יב
5	15	105	---	---	15	105	---	---	15	105	120	מספר									

תעריף והקלות: