

10127

9

# מרחב תכנון מקומי "קסם"

תקנון תכנית מס' ק/מק/3120

## חלק א.

1. מחוז: המרכז
2. מרחב תכנון מקומי: "קסם"
3. שם התכנית: תכנית שינוי מפורטת/מתאר מס' ק/מק/3120  
שינוי לתכנית: אפ/702/1

## חלק ב.

4. תחום התכנית: כמסומן בקו כחול בתשריט אשר כולל השטחים לפי הפירוט הבא:

גוש	חלקה
8879	56

5. מקום התכנית: כפר קאסם
6. שטח התכנית: 0.376 ד'
7. היוזם: טהה האני ת.ז. 27537620
8. בעל הקרקע: טהה עוד
9. המתכנן: מהנדס בדיר כמאל - כפר קאסם
10. מסמכי התכנית: 3 דפי תקנון + תשריט בקנ"מ - 250 : 1  
- 1250 : 1

## חלק ג.

11. יחס לתכניות אחרות: חלות הוראות תכנית אפ/702/1 כל עוד אין סתירה בהוראות תכנית זו.
12. תחולתם של מסמכי התכנית: הוראות תכנית זו יחולו על השטח המותחם בקו כחול בתשריט המצורף והמהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
13. מטרת התכנית: 1) קביעת קונטור מוצעת בעתיד (הריסת מבנה קיים).  
2) קביעת הוראות בניה.

ועדה מקומית קסם  
 אישור תכנית מס' ק/מק/3120  
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית  
 בישיבה מס' 49 ביום 06.07.97  
 י"ד הועד

חלק ד.

14. וכליות: יעוץ	סימון בתשריט	שימושים מותרים
מגורים ג'	צהוב	בתי/דירות מגורים + שטחי שרות וחניה למגורים

15. חניה: החניה תהיה על פי תקן החניה המעודכן בזמן מתן היתר בניה כשחניה תהיה בתחום המגרש בלבד.

16. הוראות בנושא איכות הסביבה:

א. שפכים: - איכות השפכים המותרים לבור/למאסף המרכזי תהיה בהתאם לתקנים הנדרשים ע"י המשרד לאיכות הסביבה, וברמה של תפגע בצנרת ובמתקנים.

- קדם טיפול של השפכים שאינם תואמים את התקן הנדרש הנ"ל ייעשה במתקנים בתחום המגרש וזאת טרם חיבורם למערכת הציבורית.

- כל האמור לע"ל ייעשה תוך מניעה מוחלטת של חדירת חומרים מזהמים אלת הקרקע אל מערכות הניקוז ואו אל מי- תיהום.

- היתרי בניה יותנו בהצגת פתרונות /תכנית כאמור לע"ל.  
- ונהיה חובת התחברות לביוב הציבורי והפסקה מוחלטת בשימוש בבורות סופגים ובזמן שתהיה מערכת הביוב הציבורי בפעולה.

ב. איכות הסביבה: כל השימושים יעמדו בהוראות ובדיני איכות הסביבה ככל שידרש ע"י הרשויות המוסמכות לרבות לאיכות הסביבה, יותקנו אמצעים למניעת מפגעים סביבתיים תברואתיים, חזותיים או אחרים.

ג. נקוז : ייעשה תוך השתלבות במערכת הניקוז הטבעית על מנת שיובטח אי זהום קרקע ומים עיליים ותחתיים.

ד. וברואה : יהיו בהתאם לדרישות משרד הבריאות בתנאי שלא יהיו מטרידים וזהומים.

חלק ה.

17. היטל השבוה: יוטל וייגבה ע"י הועדה המקומית קסם.

18. שלבי הבצוע: 10 שנים מיום אשור התכנית.

19. מועד הבצוע: מיד עם אשור התכנית.

20. הריסות: לא יינתן היתר בניה אלא לאחר הריסת המסומן להריסה.

חלק ו.

20. חתימות:

חתימת המתכנן

חתימת הבעלים

חתימת היוזם

לוח זכרונות והוראות לתיכונים 3120 / תשלום 3120

קריבנין	קריבנין	מס' יחידיות	גובה בנין (מ')	מספר קומות	זכרונות בנייה				מספר בנינים במגרש	רוחב חזית מילימטרים (מ"מ)	גודל מגרש (מ"ר)	שטח בתכנית (מ"ר)	צבע צהוב	יעיד האזור								
					על קרקע	תת קרקע	עיקר שרונה	עיקר שרונה							מספר כולל שטח שרונה %	קומה כ- %						
אזורי	צדד	חזית	מקומות	3	1	12	3	5	45	---	5	45	50	376	376	צהוב	בגורים ג'					
								5	40	---	5	40	45					2	מסומן			
								5	5	---	5	5	10							קייב		
לפי	לפי	לפי	לפי	3	1	12	3	5	45	---	5	45	50	קייב	105	מתיא						

1. קריבנין ואזורי בנייה לבנינים הקיימים יהיו מודאים למצב הקיים.  
 2. בנייה חדשה לפי קונסור הבנין והקיים או לפי קונסור בנייה מוצעת מתכנית.

תערום ותקלות: