

6

10128

מרחב תכנון מקומי "קסם"

תקנון תכנית מס' 3156/ק/מק

חלק א.

1. מחוז: המרכז
2. מרחב תכנון מקומי: "קסם"
3. שם התכנית: תכנית שינוי מפורטת/מתאר מס' 3156/ק/מק
שינוי לתכניות: אפ/702/1

חלק ב.

4. תחום התכנית: כמסומן בקו כחול בתשריט אשר כולל השטחים לפי הפירוט הבא:

חלקי חלקות	גוש
151	8861
14	8871

5. מקום התכנית: כפר קאסם
6. שטח התכנית: 0.939 ד'
7. היוזם: מחמוד טהה ת.ז. 35406297
8. בעל הקרקע: מחמוד טהה
9. המתכנן: מהנדס עיסא מאמון - כפר קאסם
10. מסמכי התכנית: 3 דפי תקנון + תשריט בקנ"מ - 250 : 1
- 1250 : 1

חלק ג.

11. יחס לתכניות אחרות: חלות הוראות תכנית אפ/702/1 כל עוד אין סתירה בהוראות תכנית זו.
12. תחולתם של מסמכי התכנית: הוראות תכנית זו יחולו על השטח המותחם בקו כחול בתשריט המצורף והמהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
13. מטרת התכנית: (1) שינוי יעוד חלק מאזור מגורים ג' לדרך מוצעת.
(2) קביעת קונטור בניה מוצעת בעתיד (הריסת מבנה קיים).
(3) קביעת הוראות בניה.

ועדה מקומית קסם
 אישור תכנית מס' 3156/ק/מק
 הועדה המקומית המליצה לאשר את התכנית
 בישיבה מס' 49 ביום 1.7.97
 יו"ר הו"ע

חלק ד.

שימושים מותרים	סימון בתשריט	יעוד	14. תכליות:
בתי/דירות מגורים + שטחי שרות וחניה למגורים. לכלי רכב והולכי רגל.	צהוב	מגורים ג'	
לכלי רכב והולכי רגל.	אדום אורנג'	דרך מוצעת דרך קיימת	

15. חניה: החניה תהיה על פי תקן החניה המעודכן בזמן מתן היתר בניה כשחניה תהיה בתחום המגרש בלבד.

16. הוראות בנושא איכות הסביבה:

א. שפכים: - איכות השפכים המותרים לבור/למאסף המרכזי תהיה בהתאם לתקנים הנדרשים ע"י המשרד לאיכות הסביבה, וברמה של תפגע בצנרת ובמתקנים.

- קדם טיפול של השפכים שאינם תואמים את התקן הנדרש הנ"ל ייעשה במתקנים בתחום המגרש וזאת טרם חיבורם למערכת הציבורית.

- כל האמור לע"ל ייעשה תוך מניעה מוחלטת של חדירת חומרים מזהמים אלת הקרקע אל מערכות הניקוז ואו אל מי- תיהום.

- היתרי בניה יותנו בהצגת פתרונות /תכנית כאמור לע"ל.
- תהיה חובת התחברות לביוב הציבורי והפסקה מוחלטת בשימוש בבורות סופגים ובזמן שתהיה מערכת הביוב הציבורי בפעולה.

ב. איכות הסביבה: כל השימושים יעמדו בהוראות ובדיני איכות הסביבה ככל שידרש ע"י הרשויות המוסמכות לרבות לאיכות הסביבה, יותקנו אמצעים למניעת מפגעים סביבתיים תברואתיים, חזותיים או אחרים.

ג. נקוז : ייעשה תוך השתלבות במערכת הניקוז הטבעית על מנת שיובטח אי זהום קרקע ומים עיליים ותחתיים.

ד. תברואה : יהיו בהתאם לדרישות משרד הבריאות בתנאי שלא יהיו מטרדים וזהומים.

חלק ה.

17. היטל השבחה: יוטל וייגבה ע"י הועדה המקומית קסם.

18. שלבי הבצוע: 10 שנים מיום אשור התכנית.

19. מועד הבצוע: מיד עם אשור התכנית.

20. הריסות: לא לשחרר היתרי בניה אלא לאחר הריסה מוקדמת למסומן להריסה וביצוע ההפקעה (הרחבת הדרך בפועל).

חלק ו.

21. חתימות:

חתימת המתכנן

חתימת הבעלים

חתימת היוזם

לוח זכרונות והוראות בנייה לתכנית 3156/ממ/מ

קוי בנין	קוי בנין	מסי יח' דיר		מספר קומות	זכרונות בנייה						תכנית כולל		מספר בנינים במגרש	רוחב חזית (מ"א)	גודל מגרש (מ"ר)	שטח בהכניח (מ"ר)	צבע	יעוד האזור																					
		לפני חזית	אחורי		סה"כ ז	עיקרי שרות	תת קרקעי	על קרקעי	עיקרי שרות	עיקרי שרות	עיקרי שרות	עיקרי שרות							סה"כ ז	ק"מ	ק"מ																		
לפי חזית	לפי חזית	לפי חזית	לפי חזית	3	---	---	---	5	45	---	5	45	50	2	598	598	צהוב	מגורים גי																					
																			לפי חזית	לפי חזית	---	---	---	5	35	---	5	35	40										
																														לפי חזית	לפי חזית	---	---	---	5	10	---	5	15

הערות והקלות: 1.
2.