

7

1030

"קסט"

מקומי

תכנון

מרחב

תקנון תכנית מס' ק/מק/3159

חלק א.

1. מחזור המרכז

2. מרחב תכנון מקומי: "קסט"

3. שטח התכנית: תוכנית שינוי מפורטת/מחאר מס' ק/מק/3159
שינוי לתכנית ק/ק/1

חלק ב.

4. מחזור התכנית: כמסומן בקו כחול בתשריט אשר כולל השטחים לפי הצירוף הבא:

מסר	חלקה	גוש
4	חצי	8071

5. מקום התכנית: כפר-קאסט

6. שטח התכנית: 10.605 ד'

7. היזום: עאמר עומר כפר-קאסט

8. בעל הקרקע: עאמר עומר

9. המתכנן: מהנדס עיסא מאמון

טל: 9370798

10. מטמכי התכנית: 3 דפי תקנון + תשריט בקו"מ 1:250.

חלק ג.

11. יחס לאכז' ות' אחרות: חלית הוקאום תכנית ק/ק/1. כל עוד אין סתירה בהוראות תכנית זו.

12. תחולתו של מטמכי התכנית: הוראות תכנית זו יחולו על השטח המונחש בקו כחול בתשריט המצורף והמהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

13. מטרת התכנית: (1) קביעת קוי בנין לבנינים הקיימים לפי המצב הקיים.
(2) קביעת הוראות בניה

ועדה מקומית קסט
אישור תכנית מס' ק/מק/3159
הועדה המקומית להליטה ואשרור תוכניות
ביום 24.9.97 מס' 51
יו"ר הועדה

15. הניה:החניה תהיה על פי תקן החניה המעודכן בזמן מתן היתר בניה כשחניה תהיה בתחום המגרש בלבד.

16. הוראות בנושא איכות הסביבה:

א.שפכים: - איכות השפכים המותרים לבזר/למאסף המרכזי תהיה בהתאם לתקנים הנדרשים ע"י המשרד לאיכות הסביבה, וכדומה שלא תפגע בצורת ובמתקנים.

- קדם טיפול של השפכים שאינם תואמים את התקן הנדרש הנ"ל ייעשה במתקנים בתחום המגרש וזאת טרם חיבורם למערכת הציבורית.

- כל האמור לע"ל ייעשה תוך מביעה מוחלטת של חדידת המגורים מעמית אל הקרקע אל מעטפות ואי קווי ו/או אל מי-תהום.

- היתרי בניה יותנו בהצגת פתרונות /תכנית באזור לע"ל.
- תהיה חובת התחברות לביוזב הציבורי והפסקה מוחלטת בשימוש בבורות שופכים ובזמן שתהיה מערכת הביוזב הציבורי בפעולה.

ב. איכות הסביבה: כל השימושים יעמדו בהוראות וכדלני איכות הסביבה ככל שידרש ע"י הרשויות המוסמכות לרבות לאיכות הסביבה, יותקנו אמצעים למניעת מפגעים סביבתיים תברואתיים, חזותיים או אחרים.

ג. ניקוז: ייעשה תוך השתלבות במערכת הניקוז הטבעית על מנת שיובטח אי נהוג קרקע ומים עיליים וחתמים.

ד. תברואה: יהיו בהתאם לדרישות משרד הבריאות כתנאי שלא יהיו משרדים ונהומים.

ה. ה

17. היטל השבחה: יוטל וייגבה ע"י הודעה המקומית קטס.

18. שלבי הבצוע: 10 שנים מיום אשר התכנית.

19. תמועד הבצוע: מיד עם אשר התכנית.

תל. 1.

20. חתימות:

חתימת הרגולט

חתימת הבעלים

חתימת המועצה

8 N / 7

8 N / 7

עיריית מאמון
מחלקת בניה
39308
370798

[illegible]