

6

10137

# מרחב תכנון מקומי "קסם"

תקנון תכנית מס' ק/מק/3127

## חלק א.

1. מחוז: המרכז
2. מרחב תכנון מקומי: "קסם"
3. שם התכנית: תכנית שינוי מפורטת/מתאר מס' ק/מק/3127  
שינוי לתכנית: אפ/6/702

## חלק ב.

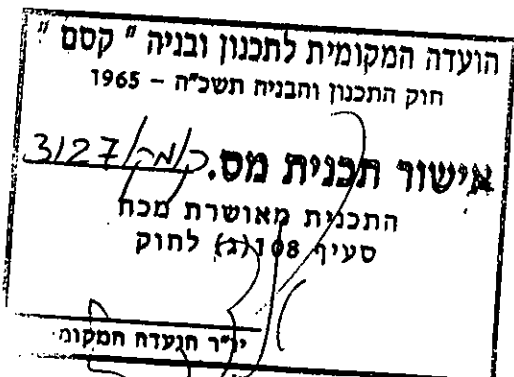
4. תחום התכנית: כמסומן בקו כחול בתשריט אשר כולל השטחים לפי הפירוט הבא:

גוש	חלקי חלקות	מגרש
8871	45,104	43

5. מקום התכנית: כפר קאסם
6. שטח התכנית: 1.372 ד'
7. היוזם: מחמוד עבד טהה ת.ז. 050928697
8. בעל הקרקע: ( מחמוד + נג'יב + טארק ) טהה
9. המתכנן: מהנדס עיסא מאמון - כפר קאסם
10. מסמכי התכנית: 3 דפי תקנון + תשריט בקנ"מ - 250 : 1  
- 1250 : 1

## חלק ג.

11. יחס לתכניות אחרות: חלות הוראות תכנית אפ/6/702 כל עוד אין סתירה בהוראות תכנית זו.
12. תחולתם של מסמכי התכנית: הוראות תכנית זו יחולו על השטח המותחם בקו כחול בתשריט המצורף והמהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
13. מטרת התכנית: (1) חלוקה למגרשים בין בעלים לפי מצב בעלויות בשטח בהסכמה.  
(2) קביעת קווי בנין לבנינים הקיימים לפי המצב הקיים.  
(3) קביעת הוראות בניה.





לוח זכרונות והוראות בניה לתכנית ק/תק/3124

קרי בנין	קרי בנין		מסי יחי דיור	מס' יחידות דיור	מספר קומות	זכרונות בניה						מספר בנינים במגדש	רוחב חזית מלימלי (מ"א)	גודל מגדש (מ"ר)	שטח בחכנית (מ"ר)	צבע	יעוד האזור	
	אזורי	חזית				סה"כ %	עיקרי שרות	עיקרי שרות	חת קרקעי	עיקרי שרות	על קרקעי							עיקרי שרות
לפי לפי תשרי תשרי	לפי לפי תשרי תשרי	לפי לפי תשרי תשרי	6	2	3	5	40	5	40	5	40	45	2	כמוסון בחשריט	829	1125	צהוב	מגורש (43/2)
						5	40	5	40	5	40	45						
						15	105	15	105	15	105	120						
לפי לפי תשרי תשרי	לפי לפי תשרי תשרי	2	2	2	5	40	5	40	5	40	45	1	כמוסון בחשריט	296			מגורש (43/1)	
					5	40	5	40	5	40	45							
					5	10	5	10	5	10	15							
						15	90	15	90	105	105							

הערות והקלות: 1- בנין ואחוזי בניה לבנינים הקיימים יהיו בהתאם למצב קיים  
 2- על תוספת בניה תהיה לפי קישור הבנין הקיים או לפי הוראות לעל