

10/32

מרחב תכנון מקומי "קסט"

תקנון תכנית מס' ק/מק/3127

חלק א.

1. מחוֹז: המרכז

2. מרחב תכנון מקומי: "קסט"

3. שם התכננית: תכנית שינווי מפורטת/מתאר מס' ק/מק/3127

שינווי לתכנית: אפ/702/6

חלק ב.

4. תחומי התכננית: כמסומן בקו כחול בתשריט אשר כולל השטחים לפי הפירוט הבא:

גוש	חלוקת	מגרש
43	45, 104	8871

5. מקום התכננית: כפר קאסם

6. שטח התכננית: 1.372 ד'

7. היוזם: מחמוד עבד טהה ת.ז. 050928697

8. בעל הקרקע: (מחמוד + נג'יב + טארק) טהה

9. המתכנן: מהנדס עיסא מאמון - כפר קאסם

10. מטמכי התכננית: 3 דפי תקנון + תשריט בקנ"מ - 1 : 250 : 1 : 1250

חלק ג.

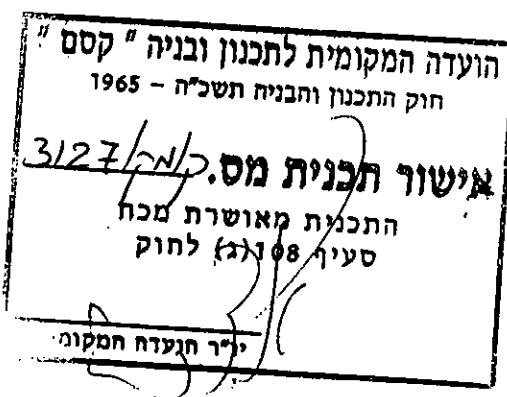
11. יחס לתכניות אחרות: חלות הוראות תכנית אפ/702/6 כל עוד אין סתייה בהוראות תכנית זו.

12. תחולתם של מטמכי התכננית: הוראות תכנית זו יחולו על השטח המותחים בקו כחול בתשריט המצויר ומהווה חלק בלתי נפרד מהתכננית.

13. מטרת התכננית: 1) חלוקה למגרשים בין בעליים לפי מצב בעליות בשטח בהסכם.

2) קביעת קווי בניין לבנייניםקיימים לפי המצב הנוכחי.

3) קביעת הוראות בניה.



חלק ד.

14. תכליות: <u>יעוד</u>	שימושים מותרים	סימון בתשריט
בתי/דירות מגוררים + שטחי שירות וחניה למגוררים. לכלי רכב.	צוהוב אורנג'	מגוררים ג'
Ճ. קיימת		
15. חניה: החניה תהיה על פי תקן החניה המעודכן בזמן מתן היתר בניה כחניה תהיה בתחום המגרש בלבד.		
16. הוראות בנושא איכות הסביבה:		
א. שפכים: - איכות השפכים המותרים לבור/למאסף המרכזי תהיה בהתאם לתקנים הנדרשים ע"י המשרד לאיכות הסביבה, וברמה של פגע בcnrt ובטקנים.		
- קדם טיפול של השפכים שאינם תואמים את התקן הנדרש הנ"ל ייעשה במתקנים בתחום המגרש וזאת טרם חיבורם למערכת הציבורית.		
- כל האמור לעיל יעשה תוך מניעה מוחלטת של חדירת חומרים מזהמים אלת הקרען אל מערכות הניקוז ואו אל מי-תיהם.		
- היתרי בניה יותנו בהציג פתרונות /תכנית כאמור לעיל.		
- מהיה חובה התחברות לבירוב הציבורית והפסקה מוחלטת בשימוש בבורות טופגים ובזמן שתהייה מערכת הבירוב הציבורית בפעולה.		
ב. איכות הסביבה: כל השימושים יעדו בהוראות ובדיקות איכות הסביבה ככל שיידרש ע"י הרשות המוסמכות לרבות לאיכות הסביבה, יותקנו אמצעים למניעת מפגעים סביוניים תברואתיים, חזותיים או אחרים.		
ג. נקו"ז: ייעשה תוך השתלבות במערכת הניקוז הטבעית על מנת שירובטם אי זהום קרען ומים עיליים ותחתיים.		
ד. תברואה: יהיו בהתאם לזרישות משרד הבריאות בתנאי שלא יהיה מטרדים וזוהומים.		

חלק ה.

17. היטל השבחה: יוטל ויגבה ע"י הוועדה המקומית כסם.
18. שלבי הביצוע: 10 שנים מיום אישור התכנית.
19. מועד הביצוע: מיד עם אישור התכנית.
20. הרישות: לא ניתן היתר בניה אלא לאחר הרישת המסתמן להרישה.

חלק ו.

20. חתימות:

חתימת המתכנן	חתימת הבעלים	חתימת היוזם

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ