

8

10134

מדרחב תכנון מקומי קסט

תכנון תכנית 3143/ פז/ פ

חלק א.

המרכז :

קסט :

מט"פ 3143/ פז/ פ : תכנית שכני מפורשת/מואר

שיכני לתכנית ק/ 6/702

חלק ב.

כמסומן בקו כחול בתשריט המצורף ואשר לפי :

חלקי חלקות	גוש
2	8883

5. מקור התכנית : כפר קאסט

6. שטח התכנית : 0.982 ד"

7. קיומ התכנית : ת.ו. 058526658 / כפר קאסט

8. בעל הקרקע : תשריט קייט

9. המותנה : סמיר צרצור / של- 9379103 / כפר קאסט

10. מטמני התכנית : 4 דפי תקנון + תשריט ב.ק.מ. 1:1250, 1:250

חלק ג.

11. יחט לתכניות אחרות: חלות תכניות ק/ 6/702 כל עוד לא

נאמר אחרת בתכנית זו.

12. תחולות של מטמני התכנית:

הוראות תכנית זו יחולו על השטח המותחס בקו כחול בתשריט המצורף והמהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

ועדת מקומית קסט  
 אישר תכנית מס' ק/א/ק 3143  
 (תשריט המקומית הוא סף לתשריט התכנית)  
 תאריך אישור: 12.11.97 מס' 52  
 יו"ר הוועדה

13. מטרת התכנית:

1. פביעת קווי בניין לפי התשריט.
2. פביעת שני בנינים על מגרש אחד לא קטורים.
3. פביעת הוראות בניה.
- 4.

חלק ד.

14. תכליות:

שימושים מותרים	סימון בתשריט	ליעוד
בתי / ודירות מגורים +	צהוב	מגורים ג'
מיועד לתנועת רכב.	כחום	דרך
מבנה להריסה.	אפור	להריסה

15. חכניה: החכניה תהיה על פי תקו החכניה המעודכו בזמו מתו היתר בניה כשהחכניה תהיה בתחום המגרש בלבד.

16. הוראות בנושא איכות הסביבה:  
א. שפכים: - איכות השפכים המותרים לבור/למאסף המרכזי תהיה בהתאם

לתקנים הנדרשים ע"י המשרד לאיכות הסביבה, וברמה שלא תפגע בצנרת ובמתקנים.

- קדם טיפול של השפכים שאינם תואמים את התקו הנדרש הנ"ל ייעשה במתקנים בתחום המגרש וזאת טרם חיבורם למערכת הציבורית.

- כל האמור לע"ל ייעשה תוך מניעה מוחלטת של חדירת חומרים מזהמים אל הקרקע אל מערכות הניקוז ואו אל מי-תיהום.  
- היתרי בניה יותנו בהצגת פתרונות /תכנית כאמור לע"ל.  
- תהיה חובת התחברות לביוב הציבורי והפסקה מוחלטת בשימוש בבורות סופגים זבמו שתהיה מערכת הביוב הציבורי בפעולה.

ג. איכות הסביבה: כל השימושים יעמדו בהוראות ובדיני איכות הסביבה ככל שידרש ע"י הרשויות המוסמכות לדברות לאיכות הסביבה, יותקנו אמצעים למניעת מפגעים סביבתיים תברואתיים, חזותיים או אחרים.

ה. תכנון: ייעשה תוד השתלבות ומערכת הניקוז הטבעית על מנת שיובטח אי והוט קרקע ומים עיליים ותחתיים.

ו. תרואה: יהיו בהתאם לדרישות משרד הבריאות בתנאי שלא יהיו מטורדים וזהומים.

ז. הריסה: חלק ה. במידה וסומן מבנה ו/או גדר להריסה בתחום התכנית, לא לשחרר היחרי בניה אלא לאחר הריסה המסומן להריסה.

17. היטל השבחה: יושל וייגבה ע"י הועדה המקומית קטט.

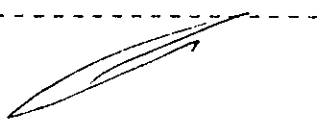
18. שכבי הברוע: 10 שנים מיום אשור התכנית.

19. מרעור הברוע: מיד עם אשור התכנית.

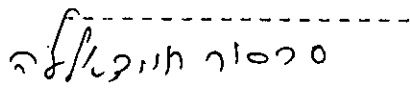
חלק ו.

20. חתימות:

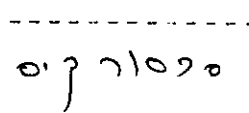
חתימת המתכנן



חתימת הבעלים



חתימת היוזם



חתימת הועדה המקומית:

לוח יפוי דהרוארן בנייה לתכנית 3143/זמל/ת

מספר קומות	גובה בניין (מ')	מס' יח' דיור	חזית	קרי בנין	מספר קומות		זכויות בנייה		מסגרת כולל		מספר בניינים במגרש	רווח חזית מנימל (מ'א)	גודל מגרש (מ'ר)	שטח בתכנית (מ'ר)	צבע	יעוד האדמה
					על קרקע	תת קרקע	על קרקע	תת קרקע	מסגרת א	מסגרת ב-ג						
3	12 מ	6	לפי חזית	3 א	5%	35%	5%	35%	40%	ק"מ	2	0.902	0.902	צהוב	מגורים	
					5%	35%	5%	35%	40%	ק"מ						
					15%	105%	15%	105%	120%	מדי"מ						
3	12 מ	6	לפי חזית	3 א	5%	35%	5%	35%	40%	ק"מ	2	0.902	0.902	צהוב	מגורים	
					5%	35%	5%	35%	40%	ק"מ						
					15%	105%	15%	105%	120%	מדי"מ						
3	12 מ	6	לפי חזית	3 א	5%	35%	5%	35%	40%	ק"מ	2	0.902	0.902	צהוב	מגורים	
					5%	35%	5%	35%	40%	ק"מ						
					15%	105%	15%	105%	120%	מדי"מ						

הערות והקלות: 1.  
2.