

10135

7

מרחב תכנון מקומי "קסם"

תקנון תכנית מס' 2/24/ק/מק

חלק א.

1. מחוז: המרכז
2. מרחב תכנון מקומי: "קסם"
3. שם התכנית: תכנית מפורטת/מתאר מס' 2/24/ק/מק
שינוי לתכנית: ק/24

חלק ב.

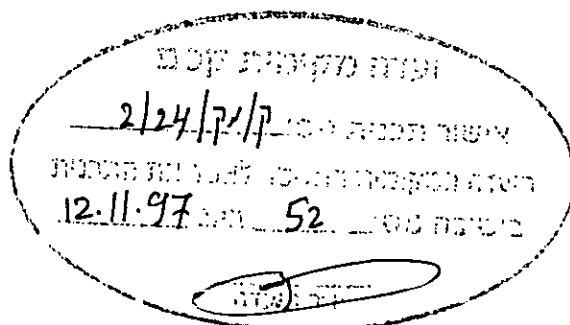
4. תחום התכנית: כמסומן בקו כחול בתשריט אשר כולל השטחים לפי הפירוט הבא:

גוש	חלקות	חלקי חלקות
8864	57	37

5. מקום התכנית: כפר קאסם
6. שטח התכנית: 1.672 ד'
7. היוזם: ועדה המקומית "קסם"
8. בעלי הקרקע: שונים
9. המתכנן: מהנדס בדיר כמאל - כפר קאסם
10. מסמכי התכנית: א. 3 דפי תקנון
ב. תשריט בקנ"מ - 500 : 1 , 1250 : 1

חלק ג.

11. יחס לתכניות אחרות: חלות הוראות תכנית 24/ק כל עוד אין סתירה בהוראות תכנית זו.
12. תחולתם של מסמכי התכנית: הוראות תכנית זו יחולו על השטח המותחם בקו כחול בתשריט המצורף והמהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
13. מטרת התכנית: (1) שינוי יעוד חלק ממגורים ג' עם חזית מסחרית לדרך וחניה ציבורית.
(2) קביעה מחדש לקונסטר בנייה מוצעת בעתיד.
(3) קביעת הוראות בנייה.



חלק ד.

14. תכליות: יעוד סימון בתשריט שימושים מותרים
- | | | |
|--------------------------|---------------------|--|
| מגורים ג' עם חזית מסחרית | צהוב מותחם בקו סגול | בתי/דירות מגורים + חנויות ומשרדים + שטחי שרות וחניה למגורים. חניה לכלי רכב. לכלי רכב והולכי רגל. |
| חניה דרך | ורוד חום/אדום | |
15. חניה: החניה תהיה על פי תקן החניה המעודכן בזמן מתן היתר בניה כשחניה תהיה בתחום המגרש בלבד.

16. הוראות בנושא איכות הסביבה:

- א. שפכים: - איכות השפכים המותרים לבור/למאסף המרכזי תהיה בהתאם לתקנים הנדרשים ע"י המשרד לאיכות הסביבה, וברמה של תפגע בצנרת ובמתקנים.
- קדם טיפול של השפכים שאינם תואמים את התקן הנדרש הנ"ל ייעשה במתקנים בתחום המגרש וזאת טרם חיבור למערכת הציבורית.
- כל האמור לע"ל ייעשה תוך מניעה מוחלטת של חדירת חומרים מזהמים אל הקרקע אל מערכות הניקוז ואו אל מי- תיהום.
- היתרי בניה יותנו בהצגת פתרונות/תכנית כאמור לע"ל.
- תהיה חובת התחברות לביוב הציבורי והפסקה מוחלטת בשימוש בבורות סופגים ובזמן שתהיה מערכת הביוב הציבורי בפעולה.

- ב. איכות הסביבה: כל השימושים יעמדו בהוראות ובדיני איכות הסביבה ככל שידרש ע"י הרשויות המוסמכות לרבות לאיכות הסביבה, יותקנו אמצעים למניעת מפגעים סביבתיים תברואתיים, חזותיים או אחרים.

- ג. נקוז: ייעשה תוך השתלבות במערכת הניקוז הטבעית על מנת שיובטח אי זהום קרקע ומים עיליים ותחתיים.

- ד. תברואה: יהיו בהתאם לדרישות משרד הבריאות בתנאי שלא יהיו מטרדים וזהומים.

חלק ה.

17. היטל השבחה: יוטל וייגבה ע"י הועדה המקומית קסם.

18. שלבי הבצוע: 10 שנים מיום אשור התכנית.

19. מועד הבצוע: מיד עם אשור התכנית.

20. הפקעות ורישום: כל השטחים המיועדים לצרכי ציבור כמפורט בסעיף 188 (ב) לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 יירשמו בפנקס המקרקעין ע"ש הרשות המקומית לפי סעיף 26 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965.

חלק ו.

21. חתימות:

1
חתימת המתכנן

1
חתימת היוזם
הועדה המקומית לתכנון ובניה
" ק ס מ "

