

9370798

4

"קסט"

מקומי

תכנון

מרחב

תקנון תכנית מס' ק/מק/3129

חלק א.

1. מחוז: המרכז

2. מרחב תכנון מקומי: "קסט"

3. התכנית: תכנית שינוי מפורשת/מתאר מס' ק/מק/3129 שינוי לתכנית ק/121/א

חלק ב.

4. תחום התכנית: מסומן בקו כחול בתשריט אשר כולל השטחים לפי הפירוט הבא:

מגרש	חלקה	ר"ש
127/1	127	6881

5. מקום הוצבת: כפר-קאסט

6. שטח התכנית: 6881.07 ד"ר

7. הייג: עיסא חמדאללה כפר-קאסט

8. ליקויים: עיסא חמדאללה

9. המתכנן: מהנדס עיסא מאמון טל: 9370798

10. מטמכי התכנית: 3 דפי תקנון + תשריט בקב"מ 1:250

חלק ג.

11. יחס לתכנית אחרת: תלות הוראות תכנית ק/121/א כל עוד אין סתירה בהוראות תכנית זו.

12. תחולתו של מטמכי התכנית: הוראות תכנית זו יחולו על השטח המוחזק בקו כחול בתשריט המצורף והמהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

13. משרון התכנית: 1) קביעת קווי בניין לבניית הקיימים לפי המצב הקיים.
2) קביעת הוראות בניה.

ועדה מקומית קסט
 אישור תכנית מס' ק/מק/3129
 הועדה המקומית החליטה לאשר את הת
 השיבה מס' 52 ביום 12.11.97
 יו"ר הועדה

14. תכלית: יעוד שימוני בנשרים
שימושים מותרים צבע צהוב

15. חניה: החניה תהיה על פי תקן החניה המעודכן של משרד התחבורה לצמן מתן היתר.

16. הוראות בנושא איכות הסביבה:

א. שפכים: - איכות השפכים המותרים לבורי/למאסף המרכזי תהיה בהתאם לתקנים הנדרשים ע"י המשרד לאיכות הסביבה, וברמה שלא תפגע כצנרת ובמתקנים.

- קדט שיפול של השפכים שאינם תואמים את התקן הנדרש קב"ל ייעשה במתקנים בתחום הנגרש וזאת טרם חיבורם למערכת הציבורית.

-- כל האמור לע"ל ייעשה תוך מביעה מוחלטת של חדירה הוגרים מזהמים אלת הקרקע אל מערכות הניקוז ו/או אל מי-תיהום.

- היתרי בנייה יוחנו בהצגת פתרונות /תכנית כאמור לע"ל.
- תהיה חובת התחברות לביוב הציבורי והפסקה מוחלטת בשימוש בבורות סופגים ובזמן שתהיה מערכת הביוב הציבורי בפסולה.

ב. איכות הסביבה: כל השימושים יעמדו בהוראות ובדיני איכות הסביבה, ככל שידרש ע"י הרשויות המוסמכות לרבות לאיכות הסביבה, יותקנו אמצעים למניעת מפגעים סביבתיים תברואתיים, חזותיים או אחרים.

ג. ניקוז : ייעשה תוך השתלבות במערכת הניקוז הטבעית על מנת שיובטח אל גזום קרקע ומים עיליים ותחתיים.

ד. תברואה : יהיו בהתאם לדרישות משרד הבריאות בתנאי שלא יהיו משרדיים ונהומים.

חלק ה.

17. היטל השכחה: יוטל וייגבה ע"י הודעה המקומית קסט.

18. שלבי הבצוע: 10 שנים מיום אשור התכנית.

19. מועד הבצוע: מיר עם אשור התכנית.

20. לא יבחן היתר בניה אלא לאחר הריסת המסומן להריסה בתכנית.
חלק ו.

21. חתימות:

חתימת המתכנן

חתימת הבעלים

חתימת היוזם

מס' תיאור	מס' תיאור	מס' תיאור	מס' תיאור	מס' תיאור	מס' תיאור	מס' תיאור	מס' תיאור	מס' תיאור	מס' תיאור	מס' תיאור		מס' תיאור	מס' תיאור	מס' תיאור	מס' תיאור	מס' תיאור	מס' תיאור		
										מס' תיאור	מס' תיאור								
	6	2	12	3	5	35	---	---	5	35	40	2	מס' תיאור	מס' תיאור	מס' תיאור	מס' תיאור	מס' תיאור	מס' תיאור	
					5	35	---	---	5	35	40								
					5	35	---	---	5	35	40								
					15	105	---	---	15	105	120								

הקלות והקלות: 1. קוי בתי ותיאור בנייה לבנינים המיועדים יהיו בתיאור לפי המס' 2.
 2. תבנית התליה לפי קונסול התבנית המקיים או לפי התחזית לעיל.