

10/38

מרחב תכנון מקומי

"קסם"

6

תקנון תכנית מס' ק/מק/1/3094

חלק א.

1. מחוז: המרכז

2. מרחב תכנון מקומי: "קסם"

3. שם התכנית: תכנית שינוי מפורטת/מתאר מס' ק/מק/1/3094
שינוי לתכנית ק 263

חלק ב.

4. תחום התכנית: כמסומן בקו כחול בתשריט אשר כולל השטחים לפי הפירוט הבא:

מגרש	חלקה	גוש
8	83	8864

5. מקום התכנית: כפר-קאסט

6. שטח התכנית: 0.900 ד"ר

7. הירזם: עיסא טהה עלי כפר-קאסט

8. בעל הקרקע: עיסא טהה עלי

9. המתכנן: מהנדס עיסא מאמון טל: 9370798

10. מסמכי התכנית: 3 דפי תקנון + תשריט בקנ"מ 1:250.

חלק ג.

11. יחס לתכניות אחרות: חלות הוראות תכנית ק/63 כל עוד אין סתירה בהוראות תכנית זו.

12. תחולתם של מסמכי התכנית: הוראות תכנית זו יחולו על השטח המותחם בקו כחול בתשריט המצורף והמהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

13. מטרת התכנית: (1) קביעת קווי בנין לבנינים הקיימים לפי המצב הקיים.
(2) קביעת הוראות בניה.

ועדה מקומית קסם

אישור תכנית מס' ק/מק/1/3094

הועדה המקומית לתכנון ולבניה

בישיבה מס' 46 תאריך 06.01.97

י"ד חשוון

שימושים מותרים

סימון בתשריט

14. תכליות: יעוד

- 1. אזור מגורים ג' צבע צהוב
- 2. שביל קיים צבע ירוק

15. חניה: החניה תהיה על פי תקן החניה המעודכן בזמן מתן היתר בניה כשחניה תהיה בתחום המגרש בלבד.

16. הוראות בנושא איכות הסביבה:

א. שפכים: - איכות השפכים המותרים לבור/למאסף המרכזי תהיה בהתאם לתקנים הנדרשים ע"י המשרד לאיכות הסביבה, וברמה שלא תפגע בצברת ובמתקנים.

- קדם טיפול של השפכים שאינם תואמים את התקן הנדרש הנ"ל ייעשה במתקנים בתחום המגרש וזאת טרם חיבורם למערכת הציבורית.

- כל האמור לע"ל ייעשה תוך מניעה מוחלטת של חדירת חומרים מזהמים אלת הקרקע אל מערכות הניקוז ו/או אל מי-תיהום.

- היתרי בניה יותנו בהצגת פתרונות /תכנית כאמור לע"ל.
- תהיה חובת התחברות לביוב הציבורי והפסקה מוחלטת בשימוש בבורות סופגים ובזמן שתהיה מערכת הביוב הציבורי בפעולה.

ב. איכות הסביבה: כל השימושים יעמדו בהוראות ובדיני איכות הסביבה ככל שידרש ע"י הרשויות המוסמכות לרבות לאיכות הסביבה, יותקנו אמצעים למניעת מפגעים סביבתיים תברואתיים, חזותיים או אחרים.

ג. ניקוז : ייעשה תוך השתלבות במערכת הניקוז הטבעית על מנת שיובטח אי זהום קרקע ומים עיליים ותחתיים.

ד. תברואה : יהיו בהתאם לדרישות משרד הבריאות בתנאי שלא יהיו מטרדים ונהומים.

חלק ה.

17. היטל השבחה: יוטל וייגבה ע"י הודעה המקומית קסם.

18. שלבי הבצוע: 10 שנים מיום אשור התכנית.

19. מועד הבצוע: מיד עם אשור התכנית.

חלק ו.

20. חתימות:

חתימת המתכנן

חתימת הבעלים

חתימת היוזם

חתימת המתכנן
מ. מ. מ.
39208
99940
923

חתימת הבעלים
מ. מ. מ.
39208
99940
923

חתימת היוזם

קני בנין	קני בנין	מס' יחידות		מספר קומות	זכרונות בניה			הכפית כולל שתי שרות ז' קומה ב- ז		מספר בנינים במגרש	רוחב חזית מינימלי (מ"א)	גודל פגרוש (מ"ר)	שטח בתכנית (מ"ר)	צבע	יעוד האזור
		מס' יחידות	מס' יחידות		תח קרקעי	עיקרי שרות	על קרקעי	ק"מ	ק"מ						
לפי תשרי 1954	לפי תשרי 1954	6	8	3	---	5	5	45	45	2	כמוסמך בתשרי	8/8	8/8	צהוב	מגורים גני (מגרש)
					5	40	5	45	45						
					5	25	5	30	30						
					15	105	15	120	120						

הערות והקלות: 1. קני בנין ואחוזי בניה לבנינים הקיימים יהיו כמותם לכפף הקיים.
 2. כל תוספת בניה תהיה לפי קונסול הבנין הקיים או לפי הוראות לעיל.