



מ ר ח ב ת כ כ ר ו מ ק ר מ י ק ט ט

ו ק כ ר ו ת כ כ י ת ק / מ / ק 3123

חלק א.

- 1. מודר : המרכז
- 2. מודר מודר מקומי : ק ט ט
- 3. יטט התכנית : תכנית שנוי מפיו טו/נמזאר נטי ק / מ / ק 3123  
שינוי לתכנית ק / 6/702

חלק ב.

4. תחוט התכנית : כמסומן בקו כחול בתוריש המצורף ואשר לפי :

גוש	חלקי חלקות
8864	75

- 5. מקרט התכנית : כ פ ר ק א ט ט
- 6. שטח התכנית : 1,115 ד"
- 7. ירוט התכנית : טלאמו חטן
- 8. בעל הקרקע : שונים
- 9. המתכנן : סמיר צרפור / טל- 9379103 33 / כפר קאסט
- 10. מטמכי התכנית : 4 דפי תקנון + תשריט ב.ק.מ. 1:250, 1:1250

חלק ג.

11. יחס לתכניות אחרות: חלות תכניות ק/6/702 כל עוד לא

נאמר אחרת בתכנית זו.

12. תחולת של מטמכי התכנית :

הוראת תכנית זו יחולו על השטח המותחס בקו כחול בתשריט המצורף והמהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

2/..

ועדת מקומית קסט  
 אישור תכנית מס' 3123/מ/ק  
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית  
 בשיעור מס' 52 בתאריך 12.11.97  
 יו"ר הועדה

13. משרות התכנית:

1. קביעת קונסור בניה מוצעת בעחיד.
2. קביעת הוראות בניה .
- 3.
- 4.

חלק ד.

14. תכליות :

שימושים מותרים	סימון בתשריט	ליעוד
בתי /דירות מגורים +	צהוב	מגורים ג'

שטחי שרות וחניה למגורים בלבד.

בניה למגורים בלבד.

קונסור בניה מוצעת בעחיד קו אדום מרוסן

15. חניה: החניה תהיה על פי תקו החניה המעודכו בזמן מתן היתר בניה

כשהחניה תהיה בתחום המגרש בלבד.

16. הוראות בנושא איכות הסביבה:

א. שפכים: - איכות השפכים המותרים לבור/למאסף המרכזי תהיה בהתאם

לתקנים הנדרשים ע"י המשרד לאיכות הסביבה, וברמה שלא

תפגע בצנרת ובמתקניט.

- קדם טיפול של השפכים שאינם תואמים את התקו הנדרש הנ"ל

ייעשה במתקנים בתחום המגרש וזאת טרם חיבורם למערכת

הציבורית.

- כל האמור לע"ל ייעשה תוך מניעה מוחלטת של חדירת חומרים

מזהמים אל הקרקע אל מערכות הניקוז ואו אל מי-תיהום.

- היתרי בניה יותנו בהצגת פתרונות /תכנית כאמור לע"ל.

- תהיה חובת התחברות לביוב הציבורי והפסקה מוחלטת בשימוש

בבורות סופגים זבמו שתהיה מערכת הביוב הציבורי בפעולה.

ב. איכות הסביבה: כל השימושיים יעמדו בהוראות ובדיני איכות הסביבה ככל שידרש ע"י הרשויות המוסמכות לרבות לאיכות הסביבה, יותקנו אמצעים למניעת מפגעים סביבתיים תברואתיים, חזותיים או אחרים.

א.ג. נקוד : ייעשה תוך השתלבות במערכת הניקוז הטבעית על מנת שיובטח אי זהוט קרקע ומים עיליים ותחתיים.

ד. תברואה : יהיו בהתאם לדרישות משרד הבריאות בתנאי שלא יהיו מטורדים וזהומים.

ה. הריסות : לא לשחרר היחרי בניה אלא לאחר הריסת המסומן להריסה בחשויים. חלק ה.

17. היטל השבחה : יוטל וייגבה ע"י הועדה המקומית קסס.

18. שלבי הוצע : 10 שנים מיום אשרד התכנית.

19. מועד הוצע : מיד עם אשרד התכנית.

חלק ו.

20. חתימות :

חתימת המתכנן

חתימת הבעלים

חתימת הירוס

*ג. סלמון*

*א. א.*

*א. א.*

חתימת הועדה המקומית:

לוח זכרונות והוראות בנייה לתכנית ק/מק/3123

קו בנין	קו בנין	מס' יחידות	מס' יחידות	מס' יחידות	מספר קומות			מספר קומות			מספר בנינים במגרש	רוחב חזית מנימלי (מ"א)	גודל מגרש (מ"ר)	שטח בחניית (מ"ר)	צבע	יעוד ואזור					
					מס' יחידות	מס' יחידות	מס' יחידות	מס' יחידות	מס' יחידות	מס' יחידות											
6	3	אפס	8	3	12	3	5%	50.95%	8.8%	42.15%	47.15%	ק"מ	לפני תשריט	115	צהוב	מגורים ב"					
																	5%	42.15%	5%	42.15%	ק"א
																	5%	20.70%	5%	20.70%	ק"ב
																	15%	128.8%	8.8%	15%	105.00%

הערות והקלות: 1. תותר בניית מרחף במקרה והמופוגיפיה מאפשרת זאת.  
2.