

6

1041

הועדה המקומית לתכנון ובנייה "קסט"
 חוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965

אישור תכנית מס. 3100/ק/מ/ק
 התכנית מאושרת מכח
 סעיף 108(ג) לחוק

יו"ר הועדה המקומית

מרחב תכנון מקומי קסט
 ת.ק.נ.ו.ת כ.נ.י.ת ק/מ/ק / 3100

חלק א.

1. מחוז : המרכז
2. מרחב תכנון מקומי : קסט
3. שטח התכנית : תכנית שכוי מפורדת/מתאר מס' ק/מ/ק/3100 שיכוי לתכנית ק/1702.

חלק ב.

4. תחום התכנית : כמסומו בקו כחול בתשריט המצורף ואשר לפי :

גוש	חלקות
8879	41.40

5. מקוט התכנית : כפר קאסט
6. שטח התכנית : 1.093 ד"
7. יוזם התכנית : משה יוסף ת.ז. 59391698 כפר קאסט
8. בעל הקרקע : שונים
9. המתכנן : סמיר צרצור / טל- 937103 03 / כפר קאסט
10. מטמכי התכנית : 4 דפי תקנון + תשריט ב.ק.מ. 1:1250, 1:250

חלק ג.

11. יחס לתכניות אחרות: חלות תכניות ק/1702 ככל עוד לא נאמר אחרת בתכנית זו.
12. תחולתם של מטמכי התכנית:

הוראות תכנית זו יחולו על השטח המותחם בקו כחול בתשריט המצורף והמהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

מועצה מקומית כפר קאסט
 مجلس كبريتاسم الحلي
 Kfar Qasim Local Council

13. משרות התכנית:

1. קביעת שלושה בניינים נפרדים על מגרש אחד.
2. קביעת קונסור בניה מוצע בעחיד(הריסח מבנה קיים).
3. קביעת הוראות בניה.

.4

חלק ד.

14. תכליות:

שימושים מותרים	סימון בתשריט	ליעוד
בתי / וירות מגורים +	צהוב	מגורים ג'
שטחי שרות וחניה למגורים בלבד.		
לתנועת רכב	אורנג	דרך קיימת
בניה מוצעה בעחיד	קו אדום מרוסק	קונסור בניה מוצע

15. חניה: החניה תהיה עד פי תקו החניה המעודכו בזמן יתו היתר בניה

כשהחניה תהיה בתחום המגרש בלבד.

16. הוראות בנושא איכות הסביבה:

א. שפכים: - איכות השפכים המותרים לבור/למאטף המרכזי תהיה בהתאם

לתקנים הנדרשים ע"י המשרד לאיכות הסביבה, וברמה שלא

תפגע בצנרת ובמתקנים.

- קדם טיפול של השפכים שאינם תואמים את התקו הנדרש הנ"ל

ייעשה במתקנים בתחום המגרש וזאת טרם חיבורם למערכת

הציבורית.

- כל האמור לע"ל ייעשה תוך מניעה מוחלטת של חדירת חומרים

מזהמים אל הקרקע אל מערכות הניקוז ואו אל מי-תיהום.

- היתרי בניה יותנו בהצגת פתרונות /תכנית כאמור לע"ל.

- תהיה חובת התחברות לביוב הציבורי והפסקה מוחלטת בשימוש

בבורות סופגים זבמו שתהיה מערכת הביוב הציבורי בפעולה.

ב. איכות הסביבה: כל השימושים יעמדו בהוראות ובדיני איכות הסביבה

ככל שידרש ע"י הרשויות המוסמכות לרבות לאיכות הסביבה, יותקנו אמצעים למניעת מפגעים סביבתיים תברואתיים, חזותיים או אחרים.

ג. נקודת ייעוץ : ייעוץ תוד השתלבות במערכת הניקוז הטבעית על מנת שיובטח אי זהו קרקע ומיט עיליים ותחתיים.

ד. תברואה : יהיו בהתאם לדרישות משרד הבריאות בתנאי שלא יהיו מטורדים וזהומים.

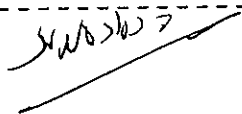
ה. הריסת: במידה וסומן מבנה ו/או גדר להריסה בתחום התכנית, לא לשחרר היחרי בניה חלק ה. אלא לאתר הריסת המסומן להריסה.

- 17. היטל השבחה : יוטל וייגבה ע"י הועדה המקומית קסס.
- 18. שלבי הבצוע : 10 שנים מיום אשור התכנית.
- 19. מועד הבצוע : מיד עט אשור התכנית.

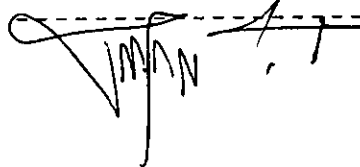
חלק ו.

20. חתימות :

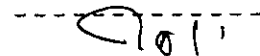
חתימת המתכנן



חתימת הבעלים



חתימת היוזם



חתימת הועדה המקומית:

3100/מפ/ץ לוח זכרונות והוראות בניה לתכנית

קו בנין	קו צדדי	קו חזית	מסי יחי דיוור		מספר קומות	זכויות בניה				תכנית כולל		מספר בניינים במגרש	רוחב חזית מינימלי (מי"א)	גודל מגרש מינימלי (מי"ר)	שטח בתכנית (מי"ר)	צבע	יעוד האיזור		
			לוקמה בכל הקומות	לוקמה		סטיב %	עיקרי שרות	עיקרי שרות	עיקרי שרות	על קרקעי	תת קרקעי							עיקרי שרות	עיקרי שרות
לפי לפי	לפי לפי	לפי לפי	9	3	3	15%	105%	-	-	5%	35%	120%	40%	3	לפי התשריט	10.999	צהוב	מגורים ג'	

1. ניתן להוציא היטב בניה לכל בנין מהבניינים שנתשריט בנפרד.

2. _____

3. _____

התשריט