

6

10145

מ ק ר מ י כ נ ו ר

ק / 3098 / 1

התעודות הנכנסות לרשימת החוק
 "ק"ס"מ
 ת.ק.מ. 11/3098/1
 חלק א.

- 1. מחרוזת : המרכז
- 2. מרחב תכנון מקומי : ק ט ט
- 3. ישט התכנית : תכנית שנוי מפורטת/מתאר מסי ק /מז /1/3098/1

שינוי לתכנית ק / 6/702 , ק / 11

חלק ב.

- 4. תחום התכנית : כמסומו בקו כחול בתשריט המצורף ואשר לפי :

גוש	חלקי חלקות
8871	103, חלקי חלקה מ" 48, 46
-----	-----
56	56

- 5. מקום התכנית : כ פ ר ק א ט ט
- 6. שטח התכנית : 0.903 ד"
- 7. גודל התכנית : סהה סופיאן
- 8. בעל הקרקע : סהה סופיאן
- 9. המתכנן : טמיר צרצור / טל- 03 937 / כפר קאסט
- 10. מטמכי התכנית : 4 דפי תקנון + תשריט ב.ק.מ. 1:250.1:1250

חלק ג.

11. יחס לתכניות אחרות: חלות תכניות ק/6/702 ק/11 כל עוד לא

נאמר אחרת בתכנית זו.

12. תחולתם של מטמכי התכנית :

הוראות תכנית זו יחולו על השטח המתחם בקו כחול בתשריט המצורף והמהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

2/..

הועדה המקומית לתכנון ובניה "קס"מ
 חוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965
 אישור תכנית מס. 11/3098/1
 התכנית מאשרת מכח
 סעיף 108(ג) לחוק
 י"ר הועדה המקומית

13. מטרת התכנית:

1. קביעת שני בנינים על מגרש אחד.
2. קביעת קונטור בניה מוצעת בעתיד.
3. שינוי קרקע מאזור מגורים ג' להניה.
4. קביעת הוראות בניה.

חלק ד.

14. תכליות:

שימושים מותרים

סימון בתשריט

ליעוד

בתי / דירות מגורים +

צהוב

מגורים ג'

שטחי שדות וחניה למגורים בלבד.
בניה למגורים:
להריסת מבנה קיים.

קו אדום מרוסק
צהוב כהיר

קונטור בניה מוצעת
להריסה

15. חניה: החניה תהיה על פני אדום עם פסים אלה ונכנס לחנית רכב. בזמן מתן היתר בניה

כשהחניה תהיה בתחום המגרש בלבד.

16. הוראות בנושא איכות הסביבה:

א. שפכים: - איכות השפכים המותרים לבוור/למאסף המרכזי תהיה בהתאם

לתקנים הנדרשים ע"י המשרד לאיכות הסביבה, וברמה שלא

תפגע בצנרת ובמתקנים.

- קדם טיפול של השפכים שאינם תואמים את התקן הנדרש הנ"ל

ייעשה במתקנים בתחום המגרש וזאת טרם חיבורם למערכת

הציבורית.

- כל האמור לע"ל ייעשה תוך מניעה מוחלטת של חדירת חומרים

מזהמים אל הקרקע אל מערכות הניקוז ואו אל מי-תיהום.

- היתרי בניה יותנו בהצגת פתרוניות / תכנית כאמור לע"ל.

- תהיה חובת התחברות לביוב הציבורי והפסקה מוחלטת בשימוש

בבורות סופגים זבמו שתהיה מערכת הביוב הציבורי בפעולה.

ב. איכות הסביבה: כל השימושים יעמדו בהוראות ובדיני איכות הסביבה

ככל שידרש ע"י הרשויות המוסמכות לרבות לאיכות הסביבה, יותקנו אמצעים למניעת מפגעים סביבתיים תברואתיים, חזותיים או אחרים.

ג. נקוז : ייעשה תוך השתלבות במערכת הניקוז הטבעית על מנת

שיובטח אי זהוט קרקע ומים עיליים ותחתיים.

ד. תברואה : יהיו בהתאם לדרישות משרד הבריאות בתנאי שלא יהיו

מטרדים וזהומים.

ה. הריסות: במידה וסומן מכנה ו/או גדר להריסה בתחום התכנית, לא לשחרר היתרי בניה אלא לאחר הריסת המסומן להריסה.

17. היטל השבחה : יוטל וייגבה ע"י הועדה המקומית קסם.

18. שלבי הבצוע : 10 שנים מיום אשור התכנית.

19. מועד הבצוע : מיד עם אשור התכנית.

20. הפקעה וריסום : רשום דרכים 1 כל הדרכים שבטטה התכנית נועדו להפקעה וחרטמנה ע"י הרשות המקומית ו/או מדינה ישראל.

2) הפקעה הזוניה תהיה לפני מחן היתר בניה.

21. חתימות :

חתימת המתכנן

חתימת הבעלים

חתימת היוזם

בנימין

חתימת הועדה המקומית:

לוח זכויות והוראות בניה לתכנית 1/2098/ק

קוי בנין	קוי בנין	מס' יח' דיור	מס' יח' בנין	גובה בנין (מי')	מספר קומות	זכויות בניה				תכנית שטח כולל	מספר בנינים במגרש	רוחב חזית (מ"א)	גודל מגרש מיני (מ"ר)	שטח בתכנית (מ"ר)	צבע	יעוד האזור
						סד"כ %	עיקרי שרות	עיקרי שרות	עיקרי שרות							
לפי	לפי	6	2	12 מ"	3	15%	105%	105%	46.5	29.25	2	0.828 ד"	0.828 ד"	צהוב	מגורים	
לפי	לפי	6	2	12 מ"	3	15%	105%	105%	46.5	29.25	2	0.828 ד"	0.828 ד"	צהוב	מגורים	

הערות והקלות: 1. הרחבת התניה וסלילתה על תשרון היזום כחנאי למתן תיתר בניה.

2. _____

3. _____