



מחוז המרכז
מיוזר בנין ערים גלילי

הנתינת בנין ערים מפורטת מס' 365/44
הנקראת: "יהוד" בית שמואל

א. המקום: מחוז: המרכז
כפר: פתח-תקוה
כפר: בית שמואל (קריית ביאליסטוק) "יהוד"
גושים: חלקיים: 6696, 6693, 6727, 6711, 6710.

ב. גבולות התכנית: גבול התכנית מסומן כקו סגור על התכנית המצורף לתכנית זו.
ג. שטח התכנית: 1155,0 דונמים.

ד. בעל הצדקה: רשות הפתוח (קרן קיימת לישראל).

ה. המבצע והיוזם: מועצה מקומית "יהוד" וחברת "רסקו" בע"מ.

ו. מחבר התכנית: מיכאל כר, אדריכל ומזכנן ערים, ת"א.

ז. מטרת התכנית: לבטל חלוקה קיימת ודרכים קיימות, לחלק את השטח מחדש למגרשים חקלאיים, חאי חקלאיים, מגורים, מגרשי מלאכה וחעשיה, מגרשים לבניינין אבוריים ושטחים פתוחים צבוריים, חזית מסחרית, בית קברות, להחנות דרכים ושכילים, הכל בהתאם לחסריט המצורף.

ח. דרכים ואוי בנין: כל הדרכים וקוי בנין יהיו בהתאם למסומן בחסריט המצורף ובהוצאות סלילת הדרכים ושכילים ישאו המחישבעם.

ט. רשום דרכים מגרשים לבניינים צבוריים ושטחים פתוחים צבוריים:

- 1. כל הדרכים, השטחים לבניינים אבוריים והשטחים הפתוחים הצבוריים ירשמו על שם המועצה המקומית.
- 2. הדרך הראשית לוד-תל-אביב דרך מס' 1 תרשם על שם ממשלת ישראל.

י. שמוש האיזורים: כל ההוראות כקשר לשימוש האיזורים בתכנית זו מפורטות בלוח האיזורית הכא: (דף מס' 2).

יא. חלונות כלליות לבריאות הצבור:

- 1. נקוד: ע"י חלחול או כפיצקות העלות בקווי סכעיות לשגייעת רצון משרד הבריאות.
- 2. ביובי: לכל בנין או קבוצת בניינים יסודרו כודות רקב וכודות מחלחלים בהתאם למסודרת המקובל לשגייעת רצון משרד הבריאות.
- 3. אטפקת מים: אטפקת מים תהיה ע"י שגייעת רצון כארות מקומיות ומגישי התכנית מתחמכים לכצע את כל הסודרים אשר ידרשו ע"י משרד הבריאות להכטתו איכות המים מכחיבה פיסיית, חימית וכקטראולוגית.

4. בריאות: מגישי התכנית מתחמכים למלא אחר דרישות משרד הבריאות וכאי כוחו המוטמכים וכמו כן לכצע סודרים סניטריים ואנטימלריים אשר משרד הבריאות ידרשו לכצעת.

יב. בניינים מוחתת לקרי והצגיל: שום בנין ובנוצמרת, כל מבנה אחר או כליטה בו יכול להמצא "אדמה" "אדמה" "אדמה" לקו מוח כודת המרות - ל לא פחות מ-3 מטרים (שלשה) סודר הקו המאונך היורד מהחומ הקיצוני הקרוב מיוזר לבנין.

חתימת בעל הצדקה: חיים המבצע והיוזם: *חיים המבצע והיוזם*

חתימת מחבר התכנית: חתימת מחבר התכנית: *מיכאל כר*

א. י"ח תש"ז (1957)

| מקסימום לכניני עזר % | מקסימום בנין % | מינימום שטח מגרש בממ"ר | מספרי המגרשים | צבע האיזור | האיזור |
|-----------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| מ י ו ע ד ל ע ב ו ד | | | 401 | קווקוו ירוק | איזור לעבוד חקלאי |
| 25 ממ"ר פרט לכניני עזר חקלאיים אשר יהיו כאישור הועדה המקומית | 15% או 180 ממ"ר איזה שפחות | 2000 עד 2300 | 1-72 397-399 | כתום קווקוו ירוק | איזור מגורים א, חצי חקלאי |
| כנ"ל | כנ"ל | 1250 עד 1500 | 74-300 302-315 329-335 | כתום | איזור מגורים א שחי קומות |
| הקמת בניינים חורשה ח כ נ ה | | 12000 7500 | 404 848 349 | | |
| 25 ממ"ר כלכד | 20% 6000 | 4250 עד 1400 6900 4200 | 316-328 336-347 | כתום כהה קווקוו כתום | איזור מגורים א כניני קומות |
| | 30% | 1400 עד 2200 | 369; 370 395; 396 | אפור במסגרת סגול | איזור מסחרי |
| ב א י ש ו ר | | 4750 7300 2150-1730 1000-1500 8400 | א ב ט; ד-ו; ח י-ז ט | חום כהיר במסגרת חום כהה | שטחים לכנינים |
| ק כ ר ו ת | | | 400 | צהוב במסגרת ירוק קוקו ירוק | שטח בית קברות |
| ה ה י ה ל צ ר כ י | | | | ירוק כהיר קווקוו ירוק כהה | שטחים פתוחים צבוריים |
| 25,0 ממ"ר | 40% | 6200 2100 8300 7000 10350 13000 30000 7500 | 388 א 388 389 390 391 392 393 394 | סגול | כתי מלאכה |
| 25,0 ממ"ר | 40% | 2300 5850 6600 4500 3000 5500 3930 7000 4300 46000 | א 371; 371 372 373 374; 385 375; 376 377-380 381-383 384 386 387 | סגול במסגרת סגולה | |
| ה כ נ י ה י ה י כ ה ת א ס | | | 152; 151 219; 191 280; 246 | פס סגול כחויית | |

ליקוי חניה (א) א



קו י בנין

| | | | |
|---------------------|------|------|-------|
| מקסימום יחידות דיור | חזית | צדדי | אחורי |
|---------------------|------|------|-------|

ה ק ל א י ו ל א ח ו ר ש ה כ ל ב נ י ה

| | | | | |
|-----------|---------|----------------------|----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| קומה | 2 דירות | כמסומן בחסריט המצורף | 3(1) מ' למגורים 2(2) לכניני עזר 3' מ' או בגבול באישור הועדה | 6(1) מ' למגורים לכניני עזר 6 מ' או בגבול באישור הועדה |
| שתי קומות | 4 דירות | כנ"ל | כנ"ל | כנ"ל |

ד ק ל א ח ר ש ה ד ג ש ד ת א ו ש ר ע י ה ה ו ע ד ה

| | | | | |
|-----------|---------|----------------------|------|------------|
| שתי קומות | 8 דירות | כנ"ל | כנ"ל | כפי שיאושר |
| שתי קומות | _____ | כמסומן בחסריט המצורף | 4 מ' | 6 מ' |

ה ו ע ד ה ה מ ק ו מ י ה

ק י י ס

מ ר ג ו ע ו ש ע ש ו ע י ס ב א י ש ו ר ה ו ע ד ה ה מ ק ו מ י ה

| | | | | |
|-----------|-------|----------------------|------|-------|
| קומה אחת | _____ | כמסומן בחסריט המצורף | 3 מ' | 10 מ' |
| שתי קומות | _____ | כמסומן בחסריט המצורף | 3 מ' | 10 מ' |

ת נ א י ה א י ז ו ר א ש ר כ ו מ ס ו מ נ ת ה ח ו י ת מ ס ח ר י ת ו ת ו ר ש ה ה ק מ ת ח נ ו י ו ת

ב .ל.י. חנני לני

