

10152

הגידה המקומית לתכנון ובניה "קסט"
 חוק התכנון והבניה תשל"ח - 1965
אישור תכנית מס. 3099/ק
 התכנית מאושרת מכה
 סעיף 108(ג) לחוק
 יו"ר תועדה המקומית

מרחב תכנון מקומי קסט

תקנון תכנית ק/מ/ק 3099

חלק א.

1. מחזור : המרכז
2. מרחב תכנון מקומי : קסט
3. שטח התכנית : תכנית שנוי מפורטת/מתאר מס ק/מ/ק 3099
 שינוי לתכנית ק/702/6

חלק ב.

4. תחום התכנית : כמסומו בקו כחול בתשריט המצורף ואשר לפי:

חלקי חלקות	גוש
1	8869

5. מקוט התכנית : כפר קאסט
6. שטח התכנית : 0.429 ד"
7. יוזם התכנית : בן ברי אחמד ת.י. 3510748 כפר קאסט
8. בעל הקרקע : בן ברי אחמד
9. המתכנן : סמיר צרצור / טל- 03 937103 / כפר קאסט
10. מסמכי התכנית : 4 דפי תקנון + תשריט ב.ק.מ. 1:1250, 1:250

חלק ג.

11. יחס לתכניות אחרות: חלות תכניות ק/702/6 כל עוד לא

נאמר אחרת בתכנית זו.

12. תחולתם של מסמכי התכנית:

הוראות תכנית זו יחולו על השטח המותחם בקו כחול בתשריט המצורף והמהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

מועצה מקומית כפר-קאסט
 مجلس كبر قاسم الخطيب
 Kfar Qasim Local Council

13. משרת התכנית:

1 קביעת קווי בנין לתוספת בעתיד לפי המצב הקיים.

2. הקלה בשטח מגרש מינימאלי (260 מ"ר).

3. קביעת הוראות בניה.

.4

חלק ד.

14. תכליות:

שימושים מותרים

סימון בתשריט

ייעוד

בתי /דירות מגורים +

צהוב

מגורים ג'

שטחי שרות וחניה למגורים בלבד.

לחנועת רכב

אורנג

דרך קיימת

להריסת מבנה קיים

צהוב כהיר

להריסה

15. חניה: החניה תהיה על פי תקן החניה המעודכן בזמן מתן היתר בניה

כשהחניה תהיה בתחום המגרש בלבד.

16. הוראות בנושא איכות הסביבה:

א. שפכים: - איכות השפכים המותרים לבור/למאסף המרכזי תהיה בהתאם

לתקנים הנדרשים ע"י המשרד לאיכות הסביבה, וברמה שלא

תפגע בצנרת ובמתקנים.

- קדם טיפול של השפכים שאינם תואמים את התקן הנדרש הנ"ל

ייעשה במתקנים בתחום המגרש וזאת טרם חיבורם למערכת

הציבורית.

- כל האמור לע"ל ייעשה תוך מניעה מוחלטת של חדירת חומרים

מזהמים אל הקרקע אל מערכות הניקוז ואו אל מי-תיהום.

- היתרי בניה יותנו בהצגת פתרונות /תכנית כאמור לע"ל.

- תהיה חובת התחברות לביוב הציבורי והפסקה מוחלטת בשימוש

בבורות סופגים זבמו שתהיה מערכת הביוב הציבורי בפעולה.

ב. איכות הסביבה: כל השימושים לעמדו בהוראות ובדיני איכות הסביבה

ככל שידרש ע"י הרשויות המוסמכות לרבות לאיכות הסביבה, יותקנו אמצעים למניעת מפגעים סביבתיים תברואתיים, חזותיים או אחרים.

ג. נקוז : ייעשה תוך השתלבות במערכת הניקוז הטבעית על מנת

שיובטח אי זהוט קרקע ומיט עיליים ותחתיים.

ד. תברואה : יהיו בהתאם לדרישות משרד הבריאות בתנאי שלא יהיו

מטרדים וזהומים.

ה. הריסות : במידה וסומן מבנה ו/ או גדר להריסה בתחום התכנית, לא לשחרר היחרי בניה

חלק ה. אלא לאחר הריסת המסומן להריסה.

17. היטל השבחה : יוטל וייגבה ע"י הועדה המקומית קסס.

18. שלבי הבצוע : 10 שנים מיום אשור התכנית.

19. מועד הבצוע : מיד עט אשור התכנית.

חלק ו.

20. חתימות :

חתימת המתכנן

חתימת הבעלים

חתימת היוזם

דניאל מ. י. ג.

א. מ.

א. מ.

חתימת הועדה המקומית:

קני בניה	קני חזית	מס' יחיד דיוור	מס' יחיד בניה	מספר קומות		גובה בנין (מ')		מספר בנינים במגרש		רוחב חזית (מ"ר)	גודל מגרש מיני (מ"ר)	שטח בתכנית (מ"ר)	צבע	יעוד האזור
				עיקרי	עיקרי	עיקרי	עיקרי	על קרקעי	על קרקעי					
לפי	לפי	לפי	לפי	3	1	12	15%	101.51	1	לפי התשרים	0.260 ד"	0.260 ד"	צהוב	מגורים ב"
לפי	לפי	לפי	לפי	3	1	12	15%	101.51	1	לפי התשרים	0.260 ד"	0.260 ד"	צהוב	מגורים ב"
לפי	לפי	לפי	לפי	3	1	12	15%	101.51	1	לפי התשרים	0.260 ד"	0.260 ד"	צהוב	מגורים ב"

הערות והקלות: 1. _____

2. _____

3. _____