

10155

4

# מרחב תכנון מקומי "קסם"

תקנון תכנית מס' ק/מק/3110

## חלק א.

1. מחוז: המרכז
2. מרחב תכנון מקומי: "קסם"
3. שם התכנית: תכנית שינוי מפורטת/מתאר מס' ק/מק/3110  
שינוי לתכנית: אפ/1702

## חלק ב.

4. תחום התכנית: כמסומן בקו כחול בתשריט אשר כולל השטחים לפי הפירוט הבא:

גוש	חלקי חלקות	מגרשים
8862	32, 33	2, 3

5. מקום התכנית: כפר קאסם
6. שטח התכנית: 1.595 ד'
7. היוזם: חוסני עבדאללה בדיר ת.ז. 05411149  
יוסף עבדאללה בדיר ת.ז. 05093255
8. בעל הקרקע: חוסני + יוסף עבדאללה בדיר
9. המתכנן: מהנדס עיסא מאמון
10. מסמכי התכנית: 3 דפי תקנון + תשריט בקנ"מ - 250 : 1  
- 1250 : 1

## חלק ג.

11. יחס לתכניות אחרות: חלות הוראות תכנית אפ/1702 כל עוד אין סתירה בהוראות תכנית זו.
12. תחולתם של מסמכי התכנית: הוראות תכנית זו יחולו על השטח המותחם בקו כחול בתשריט המצורף והמהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
13. מטרת התכנית: (1) חלוקה למגרשים בין בעלים לפי מצב הבעלויות בשטח בהסכמה.  
(2) קביעת קוי בנין לבנינים הקיימים לפי המצב הקיים.  
(3) קביעת הוראות בניה.

הועדה המקומית לתכנון ובניה "קסם"  
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965  
**אישור תכנית מס. ק/מק/3110**  
 התכנית מאושרת מכח  
 סעיף 108(ג) לחוק  
 י"ד חודש תשרי תשס"ה

חלק ד.

שימושים מותרים	סימון בתשריט	יעוד	14. תכליות:
בתי / דירות מגורים + שטחי שירות וחניה למגורים בלבד.	צבע צהוב	מגורים ג'	
	צבע אורנג'	דרך קיימת	

15. חניה: החניה תהיה על פי תקן החניה המעודכן בזמן מתן היתר בניה כשחניה תהיה בתחום המגרש בלבד.

16. הוראות בנושא איכות הסביבה:

א. שפכים: - איכות השפכים המותרים לבור/למאסף המרכזי תהיה בהתאם לתקנים הנדרשים ע"י המשרד לאיכות הסביבה, וברמה של תפגע בצנרת ובמתקנים.

- קדם טיפול של השפכים שאינם תואמים את התקן הנדרש הנ"ל ייעשה במתקנים בתחום המגרש וזאת טרם חיבורם למערכת הציבורית.

- כל האמור לע"ל ייעשה תוך מניעה מוחלטת של חדירת חומרים מזהמים אלת הקרקע אל מערכות הניקוז ואו אל מי- תיהום.

- היתרי בניה יותנו בהצגת פתרונות /תכנית כאמור לע"ל.  
- תהיה חובת התחברות לביוב הציבורי והפסקה מוחלטת בשימוש בבורות סופגים ובזמן שתהיה מערכת הביוב הציבורי בפעולה.

ב. איכות הסביבה: כל השימושים יעמדו בהוראות ובדיני איכות הסביבה ככל שידרש ע"י הרשויות המוסמכות לרבות לאיכות הסביבה, יותקנו אמצעים למניעת מפגעים סביבתיים תברואתיים, חזותיים או אחרים.

ג. נקוז : ייעשה תוך השתלבות במערכת הניקוז הטבעית על מנת שיובטח אי זהום קרקע ומים עיליים ותחתיים.

ד. תברואה : יהיו בהתאם לדרישות משרד הבריאות בתנאי שלא יהיו מטרדים וזהומים.

חלק ה.


17. היטל השבחה: יוטל וייגבה ע"י הועדה המקומית קסם.

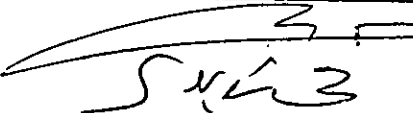
18. שלבי הבצוע: 10 שנים מיום אשור התכנית.

19. מועד הבצוע: מיד עם אשור התכנית.

חלק ו.

20. חתימות:

חתימת המתכנן  


חתימת הבעלים  


חתימת היוזם  
