

6

4=10156

תקנון תכנית מסי ק/מק/ 3102

חלק א.

1. מחוז: המרכז
2. מרחב תכנון מקומי: "קסם"
3. תכנית שינוי מתאר מסי ק/מק/ 3102
4. שינוי לתכנית: אפ/ 6/702

חלק ב.

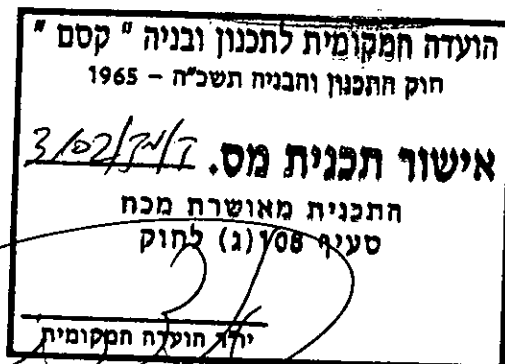
5. תחום התכנית: כמסומן בקו כחול בתשריט אשר כולל השטחים לפי הפירוט הבא:

גוש	חלקי חלקות	מגרשים
8871	54, 53	4, 3

6. מקום התכנית: כפר קאסם
7. שטח התכנית: 1.570 ד'
8. היוזם: אברהם עבדאלרחמאן בדיר ת.ז. 5195665
חליל עבדאלרחמאן בדיר ת.ז. 58598350
יאסין עבדאלרחמאן בדיר ת.ז. 55146864
9. בעל הקרקע: אברהם + חליל + יאסין עבדאלרחמאן בדיר
10. המתכנן: מהנדס בדיר יאסין
11. מסמכי התכנית: 3 דפי הוראות + תשריט בקנ"מ - 500 : 1
1 : 1250 -

חלק ג.

12. יחס לתכניות אחרות: חלות הוראות תכניות אפ/ 6/702 כל עוד אין סתירה בהוראות תכנית זו.
13. מטרת התכנית: (1) קביעת קווי בנין לבנינים הקיימים לפי המצב הקיים
(2) קביעת הוראות בניה
14. תחולתם של מסמכי התכנית: מסמכי התכנית יחולו על השטח המותחם בקו כחול בתשריט המצורף



חלק ד.

15. תכליות: (1) אזור מגורים ג' * סימון בתשרים - צבע צהוב
(2) דרך קיימת * סימון בתשרים - צבע אורנג'י

16. חניה: עפ"י תקן החניה, אשר יהיה בתוך בזמן הוצאת ההיתר, ובתחום המגרש.

17. הוראות כלליות:

נקוד: - יעשה תוך השתלבות במערכת הניקוז ותוך שמירה על אי זהום מקורות מים עיליים ותחתיים.

איכות הסביבה: - כל השמושים יעמדו בהוראות ובדיני איכות הסביבה, ככל שיידרש ע"י הרשויות המוסמכות לרבות לאיכות הסביבה, יותקנו אמצעים למניעת מפגעים סביבתיים, תברואתיים, חזותיים או אחרים.

תברואה: - בהתאם לדרישות משרד הבריאות בתנאי שלא יהיו מטרדים וזיהומים.

הריסות: - לא יינתן היתר בניה אלא לאחר הריסת המסומן להריסה בתכנית.

חלק ה.

18. הפקעה ורישום:

רשום דרכים: - כל הדרכים שבשטח התכנית נועדו להפקעה ותרשומה ע"י הרשות המקומית ו/או מדינת ישראל.

19. שלבי ביצוע: 10 שנים

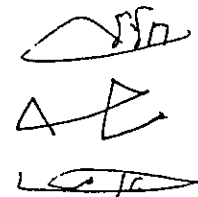
20. מועד ביצוע: מיד לאחר אישור התכנית

21. היטל השבחה: על התכנית יחול היטל השבחה כחוק

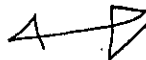
חלק ו.

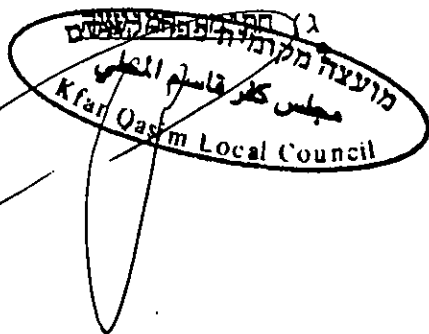
22. חתימות:

(א) חתימת היוזם



(ב) חתימת המתכנן




מועצה מקומית כפר קאסם
Kfar Qasim Local Council

