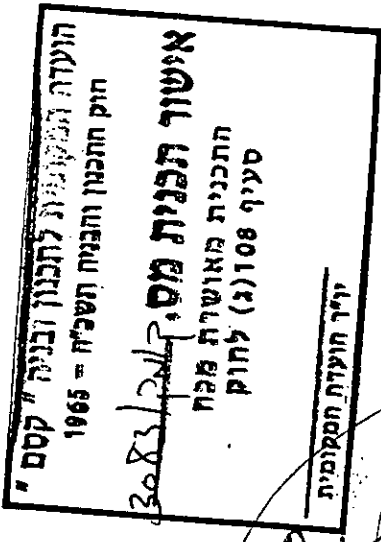


157 ס 4

6



מרחב תכנון מקומי קסט

תקנון תכנית ק/מק/3083

חלק א.

- 1. מחוז : המרכז
- 2. מרחב תכנון מקומי : קסט
- 3. שטח התכנית :

תכנית שנוי מפורטת/מחוז מס' ק/מק/3083
 שינוי לתכנית ק/1059

חלק ב.

4. תחום התכנית

כמסומן בקו כחול בתשריט המצורף ואשר לפי :

גוש	חלקי חלקות
8864	20

5. מקום התכנית

כפר קאסט

6. שטח התכנית

0.838 ד"

7. יוזם התכנית

מוסספא עאמר : ת.ז. 059868364
 כפר קאסט

8. בעל הקרקע

חדיגה עאמר

9. המתכנן

סמיר צרצור / טל- 03 937103 / כפר קאסט

10. מסמכי התכנית

4 : דפי תקנון + תשריט ב.ק.מ. 1:250, 1:1250

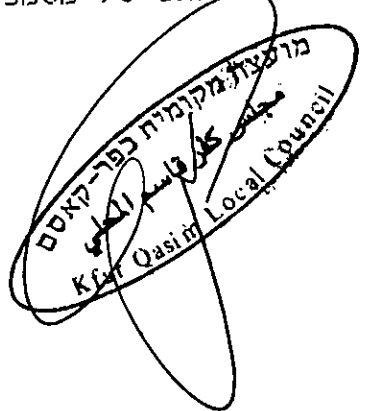
חלק ג.

11. יחס לתכניות אחרות: חלות תכניות ק/1059 הן כל עוד לא

נאמר אחרת בתכנית זו.

12. מחולקת של מסמכי התכנית:

הוראות תכנית זו יחולו על השטח המותחם בקו כחול
 בתשריט המצורף והמהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.



13. מטרת התכנית:

1. מחזן היתר בניה לכן בנין (A) ואו בנין (B) בנפרד.

2. קביעת הוראות בניה.

3.

4.

חלק ד.

14. תכליות :

שימושים מותרים	סימון בתשריט	ייעוד
בתי / דירות מגורים +	צהוב	מגורים ג'
שטחי שרות וחניה למגורים בלבד.		
לחנועת רכב בלבד.	אורנג	דרך קיימת
להריסת מבנה קיים.	צהוב בהיר	להריסה
15. חניה: החניה תהיה על פי תקן החניה המעודכן בזמן מתן היתר בניה		
כשהחניה תהיה בתחום המגרש בלבד.		

16. הוראות בנושא איכות הסביבה:
א. שפכים: - איכות השפכים המותרים לבור/למאסף המרכזי תהיה בהתאם לתקנים הנדרשים ע"י המשרד לאיכות הסביבה, וברמה שלא תפגע בצנרת ובמתקנים.

- קדם טיפול של השפכים שאינם תואמים את התקן הנדרש הנ"ל ייעשה במתקנים בתחום המגרש וזאת טרם חיבורם למערכת הציבורית.
- כל האמור לע"ל ייעשה תוך מניעה מוחלטת של חדירת חומרים מזהמים אל הקרקע אל מערכות הניקוז ואו אל מי-תיהום.
- היתרי בניה יותנו בהצגת פתרונות /תכנית כאמור לע"ל.
- תהיה חובת התחברות לביוב הציבורי והפסקה מוחלטת בשימוש בבורות סופגים זבמו שתהיה מערכת הביוב הציבורי בפעולה.

ב. איכות הסביבה: כל השימושים יעמדו בהוראות ובדיני איכות הסביבה

ככל שידרש ע"י הרשויות המוסמכות לרבות לאיכות

הסביבה, יותקנו אמצעים למניעת מפגעים סביבתיים

תברואתיים, חזותיים או אחרים.

ג. ניקוז : ייעשה תוך השתלבות במערכת הניקוז הטבעית על מנת

שיובטח אי זהום קרקע ומים עיליים ותחתיים.

ד. תברואה : יהיו בהתאם לדרישות משרד הבריאות בתנאי שלא יהיו

מטרדים וזהומים.

ה. הריסות חלק ה.

: במידה וסומן מבנה ו/או גדר להריסה בתחום התכנית, לא לשחרר היתרי

בניה אלא לאחר הריסת המסומן להריסה.

17. היטל השבחה : יוטל וייגבה ע"י הועדה המקומית קסס.

18. שלבי הבצוע : 10 שנים מיום אשור התכנית.

19. מועד הבצוע : מיד עם אשור התכנית.

חלק ו.

20. חתימות :

חתימת המתכנן

חתימת הבעלים

חתימת היוזם

יגל כסלני

אילן

ד"ר א. א. א.

חתימת הועדה המקומית:

לוח זכריות והוראות בנ"ה לתכנית

[illegible]

דערות ודקלול: 1. חותר בנית מרחף במקרה והטופוגרפיה מאפשרת זאת.

2.

3.