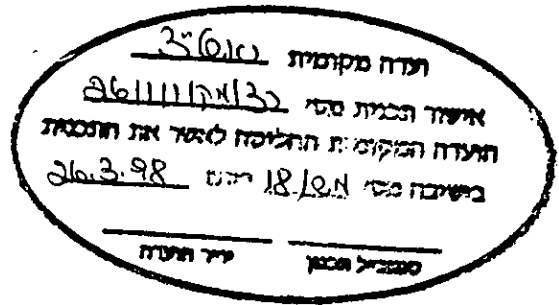


4-10165



מ-97-324

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון
תכנית שינוי מתאר מס' רצ/מק/1/26
תיקון לתכנית מתאר מס' רצ/1/1 ורצ/1/1/ג'

1. המקום: מחוז - המרכז
נפה - רחובות
עיר - ראשון לציון
2. גבולות התכנית: כל תחום מרחב התכנון המקומי ראשון לציון
3. יוזם התכנית: הועדה המקומית לתכנון ובניה
4. עורך התכנית: אגף תכנון במינהל תכנון והנדסה
5. מסמכי התכנית: תקנון - דף אחד.
6. מטרת התכנית: קביעת הוראות בדבר בניית מרתפים באזורי מגורים א ו-ב.
7. הוראות בניה: א. תותר בניית מרתפים בבתים צמודי קרקע מתחת לכל שטח קונטור הבית, שטח זה יכלל במסגרת שטחי השירות.
ב. לא תותר כניסה היצונית כל שהיא למרתף.
ג. גובה תחתית החלון מתקרת המרתף יהיה מקסימום 90 ס"מ, כאשר הקיר עד החלון עשוי בטון ואינו ניתן לפתיחה בעתיד.
ד. לא תותר חצר אנגלית, אלא לאורור ותאורה בלבד.
8. יחס לתכניות אחרות: על תכנית זו תחולנה כל הוראות תכניות המתאר המקומיות למעט אותן הוראות אשר ננקבעו בתכנית זו.
9. היטל השבחה: הועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה כחוק.