

עיריית ראשון לציון
המינהל לתכנון הנדסי
אגף תכנון בנין עיר
אדריכליה

מסמך א'

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

תכנית מפורטת מס' רצ/מק/196/8/1

המהווה שינוי לתכנית מס' רצ/196/8

1039/98

1. המקום:

מחוז : המרכז
נפה : רחובות
גוש : 6287
חלקה : 115
מגרש : 5 לפי ת.ב.ע. מס' רצ/196/8

2. שטח המגרש:

3.896 דונם

3. גבול התכנית:

גבולות המגרש

4. בעלי קרקע:

שוניים.

5. מסמכי התכנית:

מסמך א' : הוראות התכנית (עמוד אחד)

6. היוזם:

בעלי הקרקע

7. עורכי התכנית:

דב חפץ אדריכלות ובינוי ערים בע"מ.
רח' אשר לויין 1 ראשל"צ 75293
טל' 03-9691579 פקס' 03-9668650

8. מטרת התכנית:

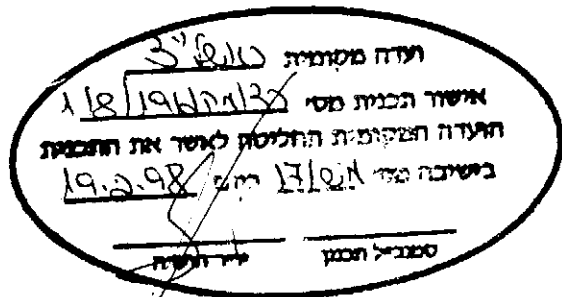
א. שינוי הוראות בינוי להצבת מבנה נפרד לפינוי אשפה.
ב. שינוי בקוי בנין עבור מבנה לפינוי אשפה:
קו בנין אחורי יהיה 1 מ' במקום 5 מ'
קו בנין לשביל הולכי רגל מצפון למגרש
יהיה 1 מ' במקום 4 מ'.

9. כפיפות התכנית:

על תכנית זו יחולו הוראות תכנית
מס' רצ/196/8 בתוקף אלא אם שונו במפורש
בתכנית זו.

10. היטל השבחה:

הועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה כחוק.



20.8.97

תאריך:

דב חפץ
אדריכלות ובינוי ערים בע"מ
רח' אשר לויין ראשל"צ
טל' 03-9691579 פקס' 03-9668650

סלע-חברת שוקן בע"מ