

עיריית ראשון לציון
המינהל לתכנון הנדסי
מחלקת תכנון בנין עיר
אדריכלות

37-97-ד

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון
תכנית שלנוי מתאר מס' רצ/מק/56/2/ב/6
תיקון לתכנית מתאר מס' רצ/בק/56/2/ב/2, רצ/56/2/ב/1 ורצ/56/2/ב/1

1. המקום:
 - מחוז - המרכז
 - נפה - רחובות
 - עיר - ראשון לציון
 - גוש - 6288
 - חלקה - 48 (חלק)
 - מגרשים - 1-43
2. שטח התכנית: 40.431 דונם.
3. בעלי הקרקע: חברת שיכון ופיתוח בע"מ.
4. יוזם התכנית: הועדה המקומית לתכנון ובניה ראשון לציון.
5. עורכי התכנית: אגף תכנון במינהל תכנון והנדסה.
6. מסמכי התכנית: תקנון
7. מטרת התכנית: שינוי חלוקת שטחי השירות המותרים באזור מגורים א' מיוחד עפ"י תכנית בתוקף, מעל ומתחת לפני הכניסה הקובעת.
8. טבלת שטחי שירות:

מוצע		קיים		אזור מגורים א' מיוחד
מתחת לפני הכניסה הקובעת	מעל פני הכניסה הקובעת	מתחת לפני הכניסה הקובעת	מעל פני הכניסה הקובעת	
-----	50 מ"ר	50 מ"ר	-----	-----
	50 מ"ר	50 מ"ר		סה"כ

* הערות לטבלה: שטח נבונים לא יעלה על 15 מ"ר לקומה.

9. יחס לתכניות אחרות: על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית המתאר רצ/במ/56/2/ב/2, רצ/56/2/ב/1, רצ/56/2/ב/1 לפעט אותן הוראות אשר שובו ע"י תכנית זו.
10. חיטל השבתה: הועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבתה כחוק.

הנדס-ניהול: מידע מקרקעין ונכסים בע"מ
אימות אישור
אושרה לתוקף ע"י ועדה

יתימה

