

4-10176

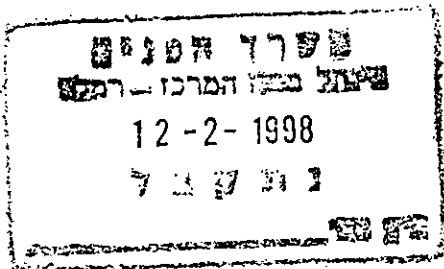
מ ר ח ב ת כ נ ו מ ק ו מ י מ ז ר ח ה ש ר ו ו

שם התכנית :

שינוי תכנית מתאר מש 106 /1-7/

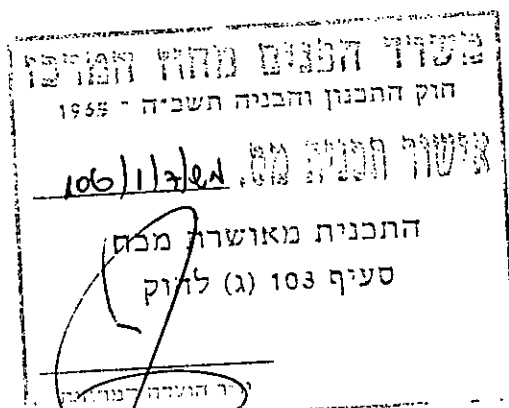
תקנו לתכנית הצ/1-7/ 0 . הצ/1/850

(ללא הסכמת הבעלים לפי סימו ז סעיף 122 לחוק התכנון והבניה)



נבדק וניתן להפקיד /לאשר
החלטת הועדה המחוזית / משנה מיום 26.5.98
מתכנת המחוז תאריך

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965 הועדה המקומית לתכנון ולבניה "מזרח השרון"	
תכנית מפורטת / מתאר מסי 106/1-7/	נדונה בישיבה מסי 9/92 מיום 2.3.98
יו"ר הועדה	מנהל הועדה



חלק א.

1. מחוז : המרכז
2. מרחב תכנון מקומי : מזרח השרון
3. שם התכנית : שינוי תכנית מתאר מט" מש/71-1 / 106
תקנו לתכנית הצ/7-1 / 0 . הצ/7-1 / 1/850
(ללא הסכמת הבעלים לפי סימו ז סעיף 122 לחוק
התכנון והבניה)

חלק ב.

4. תחום התכנית : כמסומן בקו כחול בתשריט המצורף לפי הפרוט הבא:

גוש	חלקה	מגרש
7861	44 חלק	8

5. המקום : קלנסווה
6. שטח התכנית : 1111 מר'
7. היוזם : מוסטפה עלי זמירו
8. בעלי הקרקע : מוסטפה עלי זמירו ואחיו עומר עלי זמירו

9. מסמכי התכנית : 1-4 דפי תקנון
2- תשריט בק.מ. 1:250
3- טבלאות איזון.

חלק ג.

10. יחס לתכניות אחרות : על תכנית זו תחולנה הוראות והגבלות כפי שמופיע בתקנו תכנית המתאר הצ/7-1 / 0 במידה ולא שונה בתכנית זו.

11. מטרת התכנית : 1. חלוקה לשני מגרשים ללא הסכמת הבעלים.
2. קביעת הוראות בניה

12. תחולת מסמכי התכנית : מסמכי התכנית יחולו על השטח המותחם בקו כחול בתשריט המצורף.

13. תכליות : האזור השימוש סימון בתשריט

מגורים ג' למגורים בלבד שטחי שרות וחניה צהוב

14. הוראות בניה והגבלות:
- בהתאם לטבלת הזכויות המצורפות ובהתאם ליעודי הקרקע המפורטים בתשריט
- לא תותר חזית מסחרית אחרת בתחום החלקות בגבול התכנית.

15. תנאים מיוחדים להוצאת היתר הבניה:
הגשת תכנית פתוח אשר תכלול ביו היתר הסדרי חניה. הפקעת שטח כמורכה והסדרת החניה הצבורית. התחברות לביוב הציבורי וגינון.

16. חניה : מקומות החניה הפרטיים יהיו בתוך המגרשים ועפ"י תקו החניה המעודכו בזמן מתו היתר בניה.

17. הריסות: לא ינתנו היתרי בניה על מגרשים שבהם מסומו מבנים להריסה אלא לאחר ביצוע ההריסות בפועל.

18. הוראות לאיכות הטביבה:

1. כללי: השימושים יעמדו בהוראות ובדיני איכות הסביבה. ככל שידרש ע"י הרשויות המוסמכות לרבות המשרד לאיכות הסביבה יותקנו אמצעים למניעת מפגעים סביבתיים. תברואתיים, חזותיים או אחרים.

2. ביוב: יהיה ע.י התחברות לביוב הציבורי בלבד. תוך שמירה על הוראות המשרדים האחרים.

3. ניקוז: יבוצע תוך השתלבות במערכת הניקוז הטבעית על מנת שיובטח אי זיהום קרקע ומים עיליים ונוחתיים.

4. תברואה: בהתאם לדרישות משרד הבריאות ובתנאי שלא יהיו מטרדים וזהומים.

חלק ה.

19. הפקעה ורישום: כל השטחים המיועדים לצרכי ציבור כמפורט בסעיף 188(ב) לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 יירשמו בפנקסי המקרקעין ע"ש הרשות המקומית לפי סעיף 26 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965.

20. היטל השבחה : יוטל וייגבה ע"י הועדה המקומית כחוק.

21. שלבי ביצוע : 10 שנים

22. מועד הביצוע : מיד עם אשור התכנית.

חלק 1.

טאלב. נסיראון
אוריכל ורונה צריח
1052 992211

23. חתימות:

1. חתימת הירזס:



2. חתימת הועדה המקומית

3. חתימת הועדה המחוזית

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965	
הועדה המקומית לתכנון ולבניה "מזרח השרון"	
תכנית מפורטת / מתאר מס' 106/1-7/4	נדונה בישיבה מס' 9/93
מיום 2.7.93	מיום 9/93
יו"ר הועדה	מנהל הועדה